

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 26
Verktaki: Munck Íslandi ehf	
Fundarstjóri: Arnar Smári Þorvarðarson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	06.06.2018
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck hreinn@munck.is 8422116	Frá kl. : 9:30
Runólfur Þór Jónsson (RJ) Munck runolfur@munck.is 8424723	Til kl. : 13:30
Theodór Sólonsson (TS) Munck teddi@munck.is 8422142	
Kári Eiríksson (KS) Munck kari@munck.is 8424717	
Bergþóra Smáradóttir (BS) Munck bergthora@munck.is 8481210	
Arnar Smári Þorvarðarson (ASP) Verkís ast@verkis.is 8923935	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 8460011	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 6608606	Miðvikudaginn 20.
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 6645631	júní 2018, kl 9:30 á
Guðmundur Þórðarson (GP) Munck guðmundur@munck.is 8422118	verkstað.
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 6608612	
Verkkaupi setur fundargerð á vef Hafnarfjarðar og verður hún þar með opinbert gagn.	



Vettvangsmynd á fundardag. (Bygging uppsteypt að frátöldum tengigangi og 6stk súlum 3.hæðar).

Nr. **FUNDARGERÐ:** **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 25 var yfirfarin og gerði verktaki eftirfarandi athugasemd:



Verktaki gerir athugasemd við bókun undir lið 17 í síðustu verkfundargerð, þar sem tilgreint er að burðarvirki tengigangs sé ekki á kítískri leið. Verktaki segir mikið óhagræði í því að verkþáttur vinnist svo mikið síðar en uppsteypa byggingar. Þessu hefur verktaki áður komið á framfæri með orðsendingu.

Ekki voru gerðar frekari athugasemdir og fundargerð undirrituð. Haldnir hafa verið 15 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.

2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)
Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson
Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)
Eftirlit: Hilmar Ástþórsson (Verkís)

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnastjóri: Guðmundur Þórðarson
Staðarstjóri: Hreinn Sigurðsson, Kári Eiríksson
Verkstjóri: Theodór Sólonsson, Runólfur Þór Jónsson
Jarðvinna: Einar Þór Stefánsson
Tæknimaður: Bartosz Dziub, Bergþóra Smáradóttir
Gæðastjóri: Sigurbjörn Bárðarson

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.

Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Búið er að brunatryggja mannvirkið. Verktaki spyrst fyrir um hvað sé innifalið í brunatryggingu, kallað verður eftir skilmálum brunatryggingar og upplýst um. Ó.br.

GÓV
/ASP

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017

Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.

Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Lögð er áhersla að hlið inn á vinnusvæði séu ávallt lokuð og að verktaki sé vakandi gagnvart viðhaldi á vinnugirðingu.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsáttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmíði og loftræsting: Stjörnuþlíkk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *GE verktakar ehf: Léttir gífsveggir og loft.*



- Flotlög gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson
- Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf
- Steinslípun: Litli klettur
- Asfaltdúkur: Tambi
- Gluggar: Alu plus
- Álklæðning: OSS - One Stop Shop
- Innréttingar: BIK
- Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.

Iðnmeistarar:

- Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson
- Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson
- Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason
- Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson
- Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson
- Múrarameistari: Yngvi Eiríksson
- Málarameistari: Ágúst Garðarsson

Áréttað er að verktaki gangi frá þeim undirskriftum meistara sem uppá vantar, þ.e undirskrift frá dúklagningameistara. Frágengið.

7. Aðstaða verktaka.

Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana, hliða og bráðabirgðatengingum vegna rafmagns, vatns og fráveitu.

Ný hitaveituheimæð hefur verið lögð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13. desember.

Stöðug kynding húss með vatnshitablásurum hófst:

- Kjallari : 14 desember
- 1.hæð : 14. desember í austurhluta, um 15. janúar í vesturhluta.
- 2.hæð : í lok febrúar í austurhluta og 7. mars í vesturhluta.
- 3.hæð : Nú í 1. viku júní voru vatnshitablásarar á 3. hæð gangsettir. Þar með er hitun orðin virk í öllu húsi.

Mikilvægi kyndingar hefur verið rætt og þá sérstaklega að stöðug kynding eigi sér stað, bæði á og utan vinnutíma. Einnig er áriðandi að lofta nokkuð reglulega.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Eins og komið hefur fram hyggur verktaki á að hefja framkvæmdir við lóðarfrágang, þ.e. breytingar og endurgerð lóðar á umræddu svæði norðan við heilsugæsluna, bæði utan og innan girðingar. Ekki liggur fyrir endurskoðun á hönnun, sem boðuð hefur verið, þ.e. sorp/djúpgámar, aðlögun snjóbræðslu að steiptum stéttum/veggjum og aðlögun raflýsingar. Verktaki kallar eftir umræddum gögnum.

Þegar þau liggja fyrir mun verktaki stilla upp verkáætlun lóðarfrágangs.



Það hentar verktaka að setja framkvæmd af stað fljótlega, en endurskoðuð hönnun liggur ekki fyrir. Rætt var um að halda þurfi rýnifund þegar hún liggur fyrir. Ó.br.

Varðandi framkvæmdir á umræddu svæði vísar verktaki til klausu 2.2.1 (A.4) í ÍST-30. Eftirlit vísar til fyrri svara er varða umrætt athafnasvæði.

9. Veitustofnanir.

Heimæðar fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:

Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.

Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun til að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, en núverandi lögn er í austurkanti Sólvangsvegur en fannst þó ekki. Ákveðið var að bíða með aðgerðir.

Breytingar hafa orðið á heimtaug kalda vatns, sem fer úr $\Phi 90$ í $\Phi 110$ mm og hafa lagnateikningar verið uppfærðar og endurútgefnar.

Gísli afhenti verktaka á verkfundi þann 4.4., dæmigert snið af lagnaskurði til viðmiðunar. Að öllum líkindum þarf að byrja á að leggja regnvatnslagnir.

GÓV og TS munu fara yfir hvað hæðarlegu umræddra lagna varðar innan lóðar og þá hvernig verktaki hyggst standa að verki/verkpáttum á umræddu svæði.

Veitur eru tilbúnar til að leggja lagnir þegar hentar hjá verktaka.

Regnvatnslögn er sú lögn sem liggur neðst á umræddu svæði og þarf að leggja fyrst. Gert er ráð fyrir að einn veituskurður fyrir heimæðar/taugar verði grafinn og miðað sé við hefðbundið kennisnið sem GÓV lagði fram.

Niðurlögn regnvatnslagnar seinkar örlítið hjá verktaka og ráðgerir hann nú að farið verði í umræddan verkpátt um miðjan júní.

Rafmagnsheimtaug

HS veitur vinna að því að styrkja rafmagnsskáp við Sólvangsveg, þaðan sem rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu verður síðar tekin. Lagnaleið inn í nýbyggingu liggur ekki fyrir á þessu stigi.

Rafveita og Míla eru komin inn fyrir byggingargirðingu frá Sólvangsvegi (u.þ.b 2m inn fyrir girðingu). Gagnaveita liggur við byggingargirðingu, þar sem tilvonandi stígur mætir Sólvangsvegi.

Sem stendur er verktaki ekki tilbúinn að leggja rafmagnheimtaug inn í nýbyggingu, verkpáttur stendur óbreyttur og ekki aðhafst frekar að svo stöddu.

Veitur eru tilbúnar til að leggja lagnir þegar hentar hjá verktaka.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.



Verktaki hefur lagfært að hluta rask sem varð á umferðareyju framan við Hörðuvelli, verktaki hefur jafnað landslag og hyggst tyrfa þegar veður leyfir, en torf er komið á verkstað. Ó.br.

HS

11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Skotbómulyftari
- 0-1 Hjólagrafa
- 0-1 Vörubíll með krana
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)
- 1 Járnklippur og beygjuvél
- 1 Tækja/geymslugámur
- 2 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
- 0-1 Minigrafa
- Um 40 vatnshitablásarar á verkstað, ca. 30 í gagninu.
- 3 Efnisgámar (timbur, stál og annað)
- Uppsetning stál vinnupalla er langt komin

Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 2 Staðarstjóri
- 2 Verkstjóri
- 2 Tæknimenn
- 0-1 Mælingamaður
- 6 Smiðir
- 0 Jarðvinnu
- 0 Verkamenn
- 2-5 Rafvirkjar
- 3-5 Píparar
- 0 Járnmennt
- 7 menn í járn mót og steypa mótauppslætti og steypa (Roko) þar af einn tæknimaður
- 2-3 Blikkarar
- 3-6 Málalarar
- 0-5 Flotarar
- 0-2 Kjarnaborun
- 0-2 Pappamenn
- Alls 29-48 manns**

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 02.06.2018.

15. Veðurfar.

Veður hefur verið gott nú í júní.



16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða:

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

Búið er að fylla undir grunnplötur,

undir undirstöður tengigangs í

inngarði og undir grunnplötu tengigangs (milli undirstöðuveggja).

Fylling að undirstöðum, lokið er ca. 60% að sunnanverðu, ca. 95%.

austanverðu, ca. 50% að norðanverðu og ca. 90% að vestanverðu.

Lagnaskurðir, lokið er ca. 50% við suðurhlið og ca. 95% við austurhlið.

Burðarvirki

Uppsteypu er lokið nema; undirstöðuplötur undir flóttastiga, 6 stk

svalasúlna á 3. hæð (mál eru óljós hvað varðar innsteyptar stálfestingar)

og plötur/veggir tengibyggingar (botnplata og veggskífur 1.hæðar lokið).

Lagnir

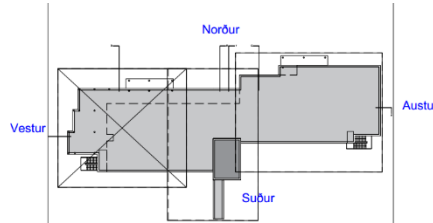
Búið er að leggja lagnir undir grunnplötur. Regnvatnslagir er búið að

leggja, ca. 50% sunnan við hús og ca. 90% austan við hús.

Lagnavinnu undir inngarði og tengigangi er að mestu leyti búin.

Búið er að koma fyrir niðurföllum í svalagólf.

Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnshitablásara.



	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Fráveitulagnir	90%	90%	90%	20%	-
Vatnsúðalagnir	20%	10%	-	-	-
Hitalagnir	90%	10%	-	-	-
Neysluvatnslagir	-	-	-	-	-
Slökkvilagnir	-	-	-	-	-

Raflagnir

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts (eftir að mæla það).

Smíði á töflum er langt komin á verkstaði undirverktaka.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Vinnulýsing	100%	100%	100%	100%	-
Raflagnastigar	90%	90%	90%	-	-
Röralagnir (léttir veggir)	-	90%	90%	-	-
Ídráttur	-	90%	80%	-	-

Frágangur utanhúss

Gustlokun er um 90% lokið.

Á suðurhlið er búið að einangra ca. 70% veggja sem verður fyllt að.

	Vesturhlið	Austurhlið	Norðurhlið	Suðurhlið
Vinnupallar	80%	100%	30%	80%
Þetta lárétt steypuskil	25%	70%	10%	70%

Frágangur innanhúss

Festingar kerfisloftaklæðninga eru uppkomnar í kjallara, 1.- og 2.hæð.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Innveggir (grindur)	100%	100%	100%	90%	-
Innveggir (einföldun)	95%	95%	95%	90%	-
Innveggir (Tvöföldun)	80%	50%	-	-	-
Gífsbitar	80%	90%	70%	-	-
Steinslípun	100%	100%	100%	100%	-
Föst gífsloft (grind)	100%	100%	10%	-	-
Sandspörslun	100%	80%	15%	15%	-



Sparslvinna innveggir	70%	60%	-	-	-
Rykbinding	100%	100%	100%	100%	-
Málun	50%	-	-	-	-
Múrviðgerðir	100%	100%	100%	100%	-

Flotun gólfa:

Búið er að flota kjallara, 1.- og 2.hæð að frátöldum baðherbergjum, lagnakjallara og tengigang kjallara.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Flotun	65%	85%	85%	50%	-

Loftræsing:

Hluti loftræsiróra sem koma í jörðu eru komin á verkstað.

Búið er að ganga frá brunapéttingum með loftræsingum úr tæknirými.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Stofnlagnir	100%	100%	100%	90%	-
Útsogsstokkar	-	90%	90%	60%	-

Eldri húshlutar:

Búið er að fjarlægja klæðningu útveggja Sólvangs þar sem tengigangur leggst að, gert 7.-8. apríl.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Fjarlægja mót og búnað sem ekki er þörf á lengur, á austursvæði.

Jarðvinna

Stefnt á landmótun og lagnaskurði norðan við hús fyrir regnvatnslagnir.

Burðarvirki

Steypa plötu yfir 1.hæð og vegg 2.hæðar tengibyggingar. Steypa með stigahlaupum.

Lagnir

Virkja/gangsetja vatnshitablásara á 3.hæð nýbyggingar.

Haldið áfram vinnu frárennslislagna á 1.-, 2.- og 3.hæð og halda áfram með uppsetningu vatnsúða- og hitalagna.

Raflagnir

Unnið áfram að ídrætti á 2.hæð.

Halda áfram með uppsetningu raflagnastiga á 3.hæð

Loftræsílagnir

Vinna áfram við stofnlagnir á 3.hæð.

Frágangur utanhúss

Ljúka við gustlokun húss.

Stefnt á að ljúka við þéttingu steypuskila með asfaltdúk.

Stefnt á að hefja uppsetningu vinkla utanhússklæðningar.

Fyrsta sending á álguggum komi á verkstað og uppsetning hefjist.

Stefnt á að hefja niðurlögn asfaltdúks á þak.

Frágangur innanhúss

Halda áfram vinnu léttra innveggja á 2.- og 3.hæð.

Stefnt að því að flota gólf í austurhluta 3.hæðar.

Verktaki heldur áfram að hindra vatnstreymi um byggingu.

Kjarnaborun fyrir lögnum eftir þörfum.

Vinna heldur áfram við sandspörslun og spörslun á léttum innveggjum í kjallara, 1.- og 2.hæð.



17. Verkáætlun.

Verktaki afhenti á verkfundinum uppfærða verkáætlun dags 02.05.2018 sem miðar óbreytt við verklok 17. nóvember 2018. Verkáætlun hefur ekki breyst innbyrðis frá áætlun 17.04.2018.

Hluti verkþátta er á eftir áætlun, burðarvirki tengingangs, hluti lagna- og raflagnapátta er um 3 vikum á eftir áætlun.

Frágangur utanhúss, klæðning/gluggar/pakfletir er um 2-3 vikum á eftir áætlun.

Aðrir þættir eru nokkurn vegin í samræmi við gildandi verkáætlun.

Verktaki vinnur að uppfærðri verkáætlun, þar sem raunstaða verþátta er innmerkt og mun afhenda fljótlega.

KE

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.

Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því. Ó.br.

15.06.18

HÁ

Sjá frekari atriði sem bókuð eru undir kafla 34 - Önnur mál.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.25) hafa verið gefnar út:

- 21 breyttar og 8 nýjar teikningar arkitekta
- 1 breyttar teikningar burðarvirkja

Samtals: 22 breyttar og 8 nýjar teikningar frá síðasta verkfundi

Alls hafa því verið gefnar út $221+101+47+40+1 = 410$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 19 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Arkitekt

- *Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá. Óafgreitt, litarnúmer málaðra veggja liggja fyrir, vantar teikningu sem gerir frekari grein fyrir lituðum veggjum annarra en hvítra.*

15.06.18

ASP

Verktaki kallar eftir frekari upplýsingum um litla ísskápa í innréttingum INN-1 og INN-2, tilgreindur er texti en vantar frekari upplýsingar/týpunúmer.

20.06.18

HÁ

Verktaki kallar eftir lista yfir væntanlegar breyttar/nýjar verkeikningar frá hönnuðum og útlistun á hvenær þeirra er að vænta.

Eftirliti er kunnugt um að von sé á eftir eftirfarandi teikningum;

- *Uppfærðar lóðarteikningar á lóðarhluta, norðan við heilsugæslu. sem sýna endurskoðað útfærslu sorpgeymslu/djúpgáma og þá staðsetningu (búist við þann 29.05.2018). Óleyst (búist við þann 12.06.2018).*
- *Uppfærðar lagna- og rafkerfateikningar á lóðarhluta, norðan við heilsugæslu. Þeirra er að vænta í beinu framhaldi af uppfærðum lóðateikningum, þegar búid er að staðsetja djúpgáma. Óleyst (búist við þann 12.06.2018).*



- *Uppfærðar lóðarteikningar sem sýna lóðarfrágang við inntaks og útkast loftræsingar (búist við þann 29.05.2018). Óleyst (búist við þann 12.06.2018).*
- *Uppfærðum teikningum arkitekta af tengigangi; deiliteikningar, gluggayfirlit og sniðteikning (búist við þann 25.05.2018). Afgreitt.*
- *Uppfærðum teikningum burðarvirkis; sniðteikning af frágangi súlna í hæðarskilum tengigangs til samræmis við bókun á rýnifundi nr. 012 (búist við þann 25.05.2018). Afgreitt.*
- *Uppfærðar innréttingateikningar arkitekta í framhaldi af rýnifundi nr. 014 (búist við þann 28.05.2018). Teikning hefur verið uppfærð en vegna staðsetningu tengla og lagna þarf að svissa aftur vask og undirskáp. (búist við þann 10.06.2018)*
- *Uppfærðri grunnmynd og sniðteikningu arkitekta sem gerir grein fyrir pallalyftu/stiga í tengigangi kjallara (búist við þann 25.05.2018). Afgreitt.*
- *Uppfærðar teikninga arkitekta af handriðum og handlistum í stigahúsi (búist við þann 25.05.2018). Afgreitt.*
- *Uppfærðum teikningum arkitekta sem gerir frekari grein fyrir/til samræmis við teikningar burðarvirkis af skyggnum yfir svölum og aðalinnngangi (búist við þann 29.05.2018). Afgreitt.*

20. Efnisúttegning / efnisvottorð.

Verktaki hefur frá síðasta verkfundi lagt inn eftirfarandi efnissamþykktir; Rafkerfi (ýmis frekari gögn sem óskað var eftir á sínum tíma í efnissamþykktarpakka verktaka), úðastútur (gerð 5 uppfærð), gaumlúgur, töflukassar (frekari upplýsingar), útihurðar (búnaður).

Frá síðast verkfundi hefur eftirlit formlega afgreitt/ svarað eftirfarandi efnissamþykktum verktaka;
Veggdúkur, gólfdukur, gaumlúgur, festingar einangrunar, steypuefni stalla og gler.

Eftirlit vinnur að því að yfirfara og afgreiða, í samráði við hönnuði, útistandandi efnissamþykktir til verktaka. Meðfylgjandi tafla er yfirlit yfir opnar efnissamþykktir.

HÁ

Óafgreiddar efnissamþykktir		
Efnissamþykkt	Ábyrgð	Skýring
#7.2-2.0 Stoðir og leiðarar	Munck	Frekari gagna var óskað
#06-4.5 Álgluggar og hurðir	-	Kerfi sem slíkt samþ., ekki búnaður
#06-3.0 Veggjaklæðning	Munck	Litur samþ., ekkert frekar liggur fyrir
#4.1-8.0 Bruna- og reyklokur	Verkís	Vaktkerfi til yfirferðar
#3.4-0.0 Þrifatæki	Munck	Salerni/skolkassar, ósamþykkt
#5.1-11.0 Lampar	Munck	Samþ. að hl., Frekari gagna óskað
# 5.0-1.0 Rafkerfi	Verkís	Frekari gögn borist
#6.2-3.0 Burðarkerfi áklæðningar	Verkís	Buþ. útreikningar, vantar efnisuppl.
#5.1-5.1 Töflukassar	Verkís	Frekari gögn borist
#3.7-5.0 Úðastútar	Verkís	Gerð 5 til yfirferðar
#7.6-2.0 Sandsparsl	Munck	Óskað var eftir uppl. um fyrir votrymi
#6.3-10.0 Þakdúkar	Verkís	
#6.4-2.0 Búnaður í útihurðar	Verkís	



Haldinn verður fundur til að fara sameiginlega óljós atriði varðandi glugga, hurða og álklaðning á morgun klukkan 09:00.

21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

22. Aukaverk.

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Teikning hefur verið afhent, eftirlit mun senda orðsendingu sem gerir frekari grein fyrir verkþætti. Ó.br.*
- Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa. Óafgreitt*

ASP

20.06.18 ASP

Lögð verður áhersla á að afgreiða efnislega þau aukaverk sem þegar hafa verið unnin. Krafa verktaka um biðtíma er enn óafgreidd en eftirlit og staðarstjóri verktaka hafa fundað vegna þessa.

Verktaki upplýsir um að hann líta á það sem aukaverk að steypa stalla undir gólfsíða glugga. Eftirlit mun skoða gögn hvað það varðar.

ASP

Verktaki óskar eftir því að fá sendar formlegar aukaverkabeiðnir eftir því sem við á. Verktaki ítrekar og tjáir að aukaverk verði ekki unnin nema formleg beiðni liggi fyrir.

23. Magntölur.

Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjör verkþátta. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.

HS

Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.

Athygli er vakin á því að flotilögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.

Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir.

HS

Verktaki vekur athygli á hugsanlegri magnaukningu á utanhússklæðningu.

Aðilar sammála um að klára uppgjör á loknum og langt gengnum verkþáttum eins fljótt og kostur er. Eftirlit kallar eftir að fá uppgjör á slíkum þáttum eins og t.d burðarvirki og jarðvinnu. Ó.br.

24. Rannsóknir.

Ekkert bókað.



25. Mælingar.

Verktaki hefur mælt landslag norðan við væntanlegan stíg niður að óhreyfðu landi. Verktaki mun senda mæliniðurstöður. Ó.br.

HS

26. Bréf/orðsendingar.

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 44.

Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 41.

27. Reikningar.

Framvindureikningur 12 liggur fyrir, beðið er eftir pappírur vegna eignarhalds og trygginga frá verktaka, varðandi glugga og rafmagnstöflubúnað.

Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.

28. Kröfur.

Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.

Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.

Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.

Lagt hefur verið fram kröfubréf á hendur verkkaupa frá lögfræðistofu, barst til bæjarstjóra Hafnarfjarðar þann 13.02.2018.

Málið er í ferli.

Verktaki upplýsir um að hann sé að taka saman upplýsingar um tafir sem að hann hefur orðið fyrir á verktíma og telur sig eiga rétt.

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamla mannvirkja.

Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.

Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.

Verktaki óskar eftir frekari upplýsingum um hvort einhver upprif eigi sér stað við heilsugæslu, þegar farið verði í lóðarfrágang í grennd við Sólvangsvog og heilsugæslu. Nefnir t.a.m stoðvegg sem stendur við núverandi inngang og hvort ráðgert sé að snjóbræðsla verði fjarlægð og fleira. Eftirlit mun skoða frekar og upplýsa um.



31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

Hafa þarf í huga áfangauúttektir, t.a.m lagnir sem koma til með að lokast af.

Áréttað að verktaki sandi ekki yfir og hylji lagnir að fullu undir tengigangi, eftirliti og byggingarstjóra þarf að gefast kostur á að taka þær út, mynda og hugsanlega innmæla áður en gengið er frá þeim að fullu í jarðveg.

32. Verklök.

Verktaki áætlað verklök um miðjan nóvember 2018, samanber uppfærði heildarverkáætlun sem afhent var 09.01.2018.

Ný heildarverkáætlun barst 22.02.2018, þar sem lokadagsetning er óbreytt frá fyrri áætlun eða 17. nóvember 2018 .

33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Vetrarsteypa og aðhlúun

Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.

Verktaki hefur ekki svarað OS-18 frá eftirliti, aðbúnaður og aðhlúun steyptra byggingarhluta hefur verið hagað í nánu samstarfi við eftirlit og gengið vel. Ítrekað.

20.06.18 HS

Útkast og loftinntak loftræsingar:

Gefnar hafa verið út breyttar lagnateikningar, þar sem staðsetning útkasts og inntaks loftræsingar hefur verið færð til. Eftir er að gefa út breytta lóðarteikningu sem sýnir lóðarfrágang við mannvirkin. Ó.br.

20.06.18 ASP

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- *Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því. Verktaki hefur lagt fram orðsendingu nr.44 þar sem gerð er grein fyrir.*
- *Verktaki óskar eftir skýrum upplýsingum um þrep og pallalyftu á 4.hæð, lýsingu verkþáttar.*
- *Eftirlit mun gera frekari grein fyrir nýrri fitugildru og tilheyrandi búnaði og kalla eftir verði.*
- *Verktaki hefur vakið athygli á að gert sé ráð fyrir reyklúgu í bæði stigahúsi og lyftugöngum. Þetta þarf að skoða og leysa. Lagðar hafa verið fram teikningar. Vantar að gera frekari grein fyrir búnaði, verklýsingu verkþáttar. Óafgreitt*
- *Verktaki óskar eftir útlistun á hlöðnum veggjum í baðhúsi í kjallara, lýsingu verkþáttar. Gerð hefur verið grein fyrir frekari lýsingu verkþáttar með orðsendingu og kallað eftir verði í verkþátt.*

20.06.18 ASP

20.06.18 ASP

HÁ



- *Tengigangur, verktaki spyr varðandi málsetningar á grunnmynd, hvar skuli taka upp mismun í reynd frá málsetningum. Eftirlit upplýsir að gatmál í vegg fyrir glugga, málsett 9375 skuli standa, frávik skuli tekið upp í steyptri veggskífu við eldri byggingu. (Gluggayfirlit er ekki í samræmi við grunnmynd og þarf að samræma). Búið að uppfæra og samræma.*

•

Verktaki vekur athygli á/kallar eftir:

- *Gaumlúgur: Verktaki kallar eftir frekari upplýsingum um stærð og staðsetningu gaumlúga. Eftirlit hefur óskað eftir því að verktaki setti saman 1stk dreifikistu neysluvatns, til að aðilar geti áttað sig á umfangi slíks búnaðar.*
- *Reyklúgur: Verktaki kallar eftir lýsingu verkþátta á þeim reyklúgum sem bættust við í plötu yfir 4.hæð. Ó.br.* HÁ
- *Op á milli íverurýma: Verktaki kallar eftir lýsingu verkþátta og formlegri aukaverkbeiðni. Komin teikning en vantar aukaverkabeiðni.* HÁ
- *Hurð milli meðferðarýma í kjallara: Verktaki kallar eftir formlegri aukaverkabeiðni. Ó.br.* HÁ
- *Hlaupaköttur: Verktaki kallar eftir formlegri aukaverkabeiðni og frekari upplýsingum um staðsetningu og útfærslu á festiplatta, lýsingu verkþátta. Ó.br.* HÁ
- *Handlistar/handrið stigahúss: Verktaki óskar eftir frekari upplýsingum um handrið, handlista og stálklæðningu stigakjálka í stigahúsi, s.br. umræður þar um á rýnifundi nr. 014. Teikning sem gerir frekari grein fyrir hefur verið gefin út.*
- *Hurðarbreidd: Verktaki vekur athygli á að tvær hurðar í austurhluta byggingar (svalamegin) á 1.- og 2.hæð voru steypar með gatmáli 1000mm, spyrst fyrir um hvort og hvernig skuli stækka hurðargöt. Ó.br.* HÁ
- *Árekstur lagna í kjallara: Til samræmis við tölvupóst sinn, óskar verktaki eftir úrlausn á árekstri lagna/raflagnastiga í lagnagangi kjallara og formlegri aukaverkabeiðni. Umrætt atriði verður skoðað frekar í kjölfar verkfundar. Lausn liggur fyrir, aukaverkabeiðni vantar.* HÁ
- *Fersksloftsventill: Verktaki kallar eftir frekari upplýsingum um útfærslu fersksloftsventil í gegnum álklæðningu og aukaverkabeiðni. Ó.br.* HÁ
- *Loftræsing: Verktaki óskar eftir aukaverkabeiðni vegna tilfærslu loftræsilagnar framan við lagnakjallara og telur óeðlilegt að engin loftræsing sé í sprinkerrymi/inntaksklefa í kjallara.*
- *Verktaki óskar eftir DWG teikningu af niðurdeilingu klæðningar eftir breytingar (upphækkun húss) og sömuleiðis DWG grunnnum af deilteikningum klæðningar.*
- *Verktaki kallar eftir uppfærðri hurðaskrá á excel formi.*
- *Vekur athygli á að röralagnir raflagna eru að fara í sundur á þó nokkrum stöðum, vegna kjarnaborunar í baðherbergjum íverurýma fyrir hitalögnum.*

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa: