

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025, greinargerð kafli 2.2.7 Hafnarsvæði. Breytingin nær til kafla: Almenn ákvæði bls. 50. Fyrir breytingu er kaflinn þannig í heild sinni:

Almenn ákvæði:

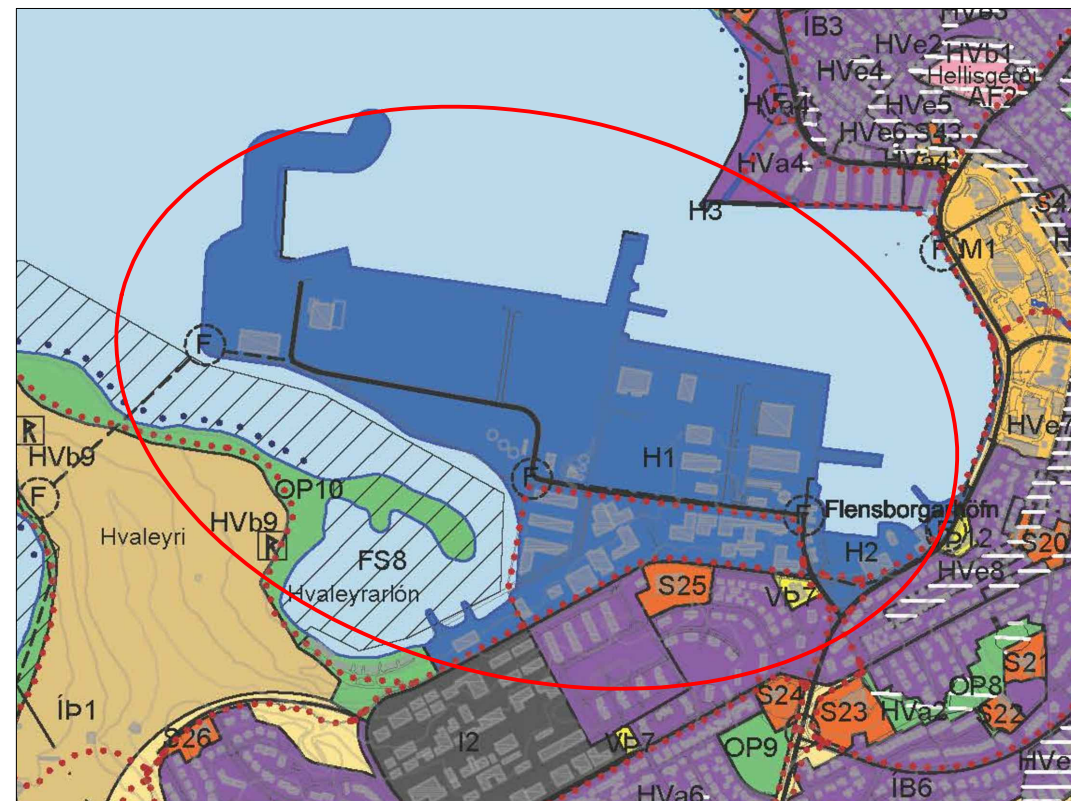
Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi, s.s. mannvirkjum og tækjum til móttöku skipa og báta, lestunar og losunar þeirra, geymslu vöru, móttöku og afgreiðslu þessarar vöru, móttöku og brottfarar farþega, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum. Íbúðir eru ekki heimilar á hafnarsvæðum. Þó er í undantekningartilvikum unnt að gera ráð fyrir húsvarðaríbúðum. Hafnarsvæðin heyra undir stjórn hafnarstjórnar.

Eftir breytingu verður kaflinn þannig í held sinni:

Almenn ákvæði:

Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi, s.s. mannvirkjum og tækjum til móttöku skipa og báta, lestunar og losunar þeirra, geymslu vöru, móttöku og afgreiðslu þessarar vöru, móttöku og brottfarar farþega, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum. Á hafnarsvæðum (H) er einnig gert ráð fyrir öðrum fyrirtækjum og stofnunum, sem tengjast höfn, útgerð, hafrannsóknum og öryggismálum sjófarenda. Fjölbreyttari landnotkun er þó heimil samkvæmt ákvörðun þar um í deiliskipulagi, s.s. þjónustu- og menningarstarfsemi. Nánari ákvæði um starfsemi verða sett í deiliskipulag viðkomandi svæða og reita/lóða. Íbúðir eru ekki heimilar á hafnarsvæðum. Þó er í undantekningartilvikum unnt að gera ráð fyrir húsvarðaríbúðum. Hafnarsvæðin heyra undir stjórn hafnarstjórnar.

Greinargerð: Breytingin felst í því að ákvæði um Suðurrhöfn, hafnarsvæði (H), eru gerð ítarlegri þannig að þar megi gera ráð fyrir stofnunum og fyrirtækjum sem tengjast sjávarútvegi, sjávariðnaði og rannsóknum tengdri slíkri starfsemi. Hluti hafnarsvæða (H) er óbyggður og þróun iðnaðar, rannsókna og afleiddrar starfsemi tengd sjávarútvegi og hafnarstarfsemi breytist ört og sveitarfélög þurfa að geta mætt slíkum óskum með framtíðar uppbyggingu í huga. Með það að leiðarljósi nær breytingin til alls hafnarsvæðisins (H). Þá skal sveitarstjórn einnig heimilt að veita leyfi fyrir þjónustu- og menningarstarfsemi á hafnarsvæðinu. Nánari útfærslur slíkrar uppbyggingar skulu unnar á deiliskipulagsstigi. Málsmæðferð breytingartillögunnar verður í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leitað verður eftir umsögnum umsagnaraðila um aðalskipulagsbreytinguna eins og þeir eru tilgreindir á bls. 7 í skipulagslýsingu. Breyting þessi mun auka þróunarmöguleika Suðrhafnar sbr. kafla „Suðurrhöfn“ bls. 50 í greinargerð aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-25. Breyting þessi hefur ekki áhrif á stefnu samgönguáætlunar eins og hún er sett fram í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07.2014
Mörk breytinga

1:15.000



Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði	VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
Vp	Verslunar- og þjónustusvæði	VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
S	Samfélagsþjónusta	MA	Bráðabirgða þýningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
I	Iðnaðarsvæði	---	Svæði takmarkaðrar ábygðar, greinargerð 2.2.6 Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði	---	Sveitarfélagsmörk
IB	Íbúðarsvæði	---	Stofnbrautir
H	Hafnarsvæði	---	Stofnbraut, jarðgöng
F	Svæði fyrir fristundabyggð	---	Tengibrautir
K	Kirkjugarðar og grafreitir	---	Safngötur, sýndar að hluta vitenginga
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði	---	Mislæg gatnamót
IP	Íþróttasvæði	---	Undirgöng / brú
OB	Óbyggð svæði	---	Göngu- og hjólaleiðir
AF	Alþreyingar- og ferðamannasvæði	---	Reiðleiðir
---	Skipulagi frestað	---	Útivistarstígar
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði	---	Háspennulína
OP	Opin svæði	---	Jarðstregur
V	Vötn, ár og sjór	---	Aðveituð vatnsveitu
FS	Frílýst svæði	---	Aðveituð hitaveitu
OK	Önnur náttúruverndarsvæði	---	Frárénnslí
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)	---	Varnargarðar
---	Frílýstar forminjar	---	Þéttbýlismörk
VB	Vatnsbólsvæði	---	Tengivirkir

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt

1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá _____2018 til _____2018

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: _____2018

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af

skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga

nr. 123/2010

þann: _____2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann: _____2018

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SVÆÐI: SUÐURHÖFN - BREYTTUR TEXTI Í GREINARGERÐ, KAFLA 2.2.7 HAFNARSVÆÐI, ALMENN ÁKVÆÐI



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA
HAFNARFJARÐAR

08.08.2018/Lagfært 14.09.2018
ÞORMÓÐUR SVEINSSON