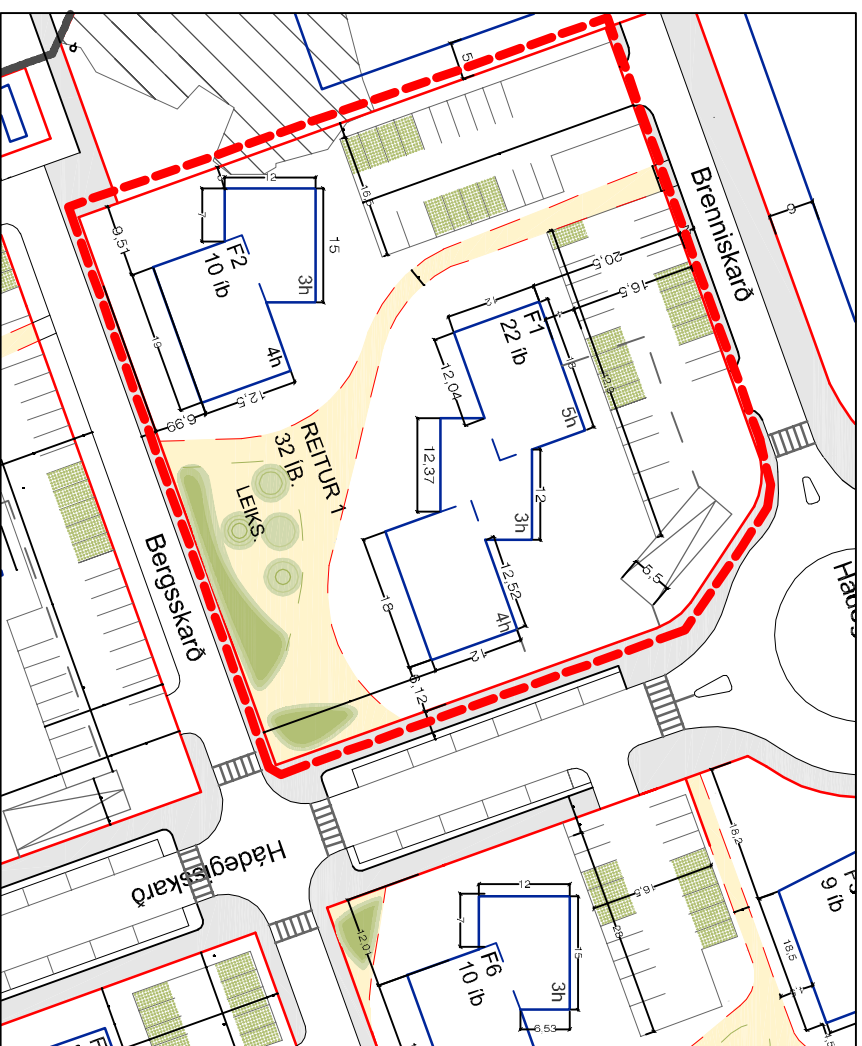
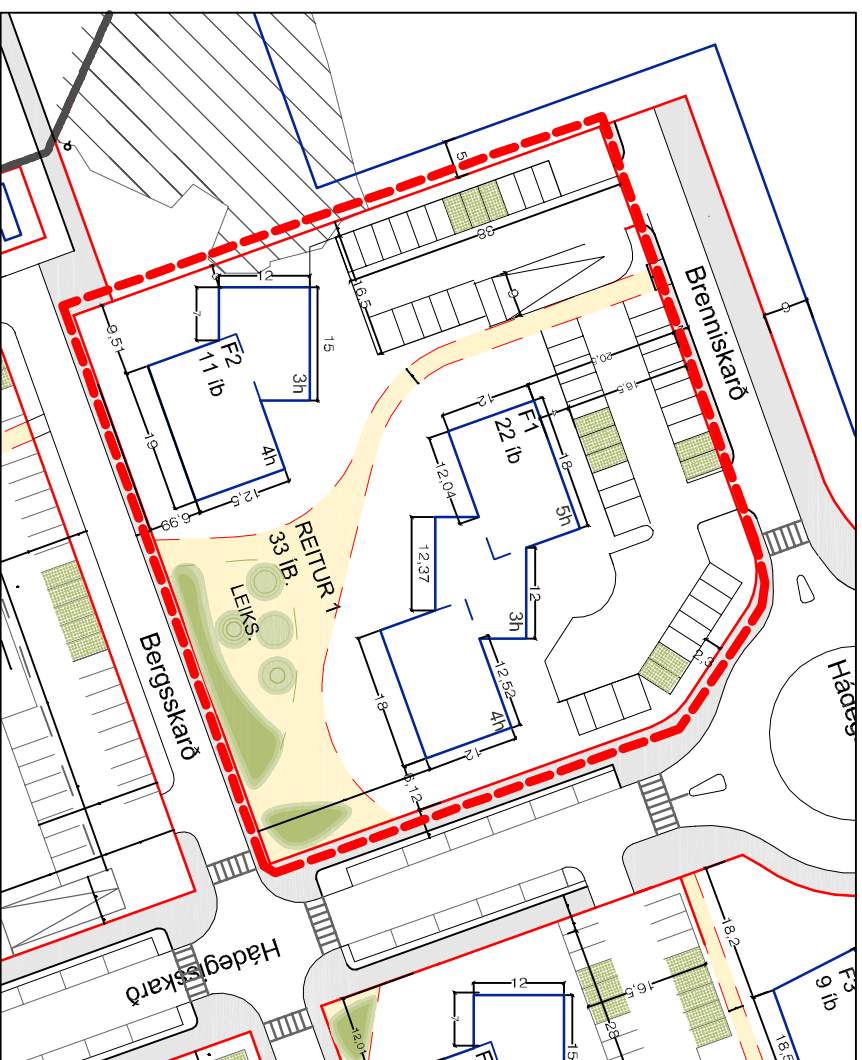


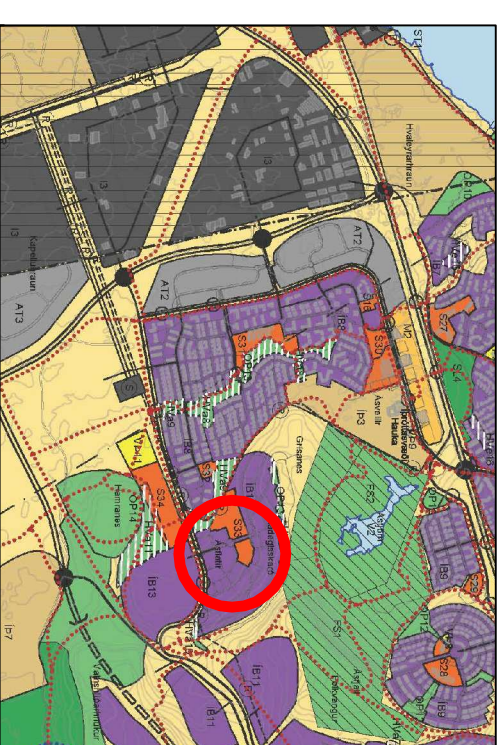
" Skarðshlíð 1. áfangi" Deliskipulagsbreyting, Brenniskarö 1 -3



Gildandi deliskipulag.
Brenniskarö, 1 - 3 MKv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deliskipulagi.
Brenniskarö, 1 - 3 MKv. 1:1000



Aðalskipulag Hattarfarörar. 2013 - 2025

| SKÝRINGAR | |
|-----------|--|
| | Mörk skipulagssvæðis |
| | Löðumörk |
| | Bundin byggingalína |
| | Byggingareitur |
| | Byggingareitur neðanjarðar hlageymislu |
| | Byggingareitur úthyggingar |
| | Bilastæði - fjöldi |
| | Gangstíkt |
| | Galla |
| | Opð svæði |
| | Grændarvællir |
| | Leiksæði á lóð |
| | Kvöð um almennan gangsgíg |
| | Kvöð um gróðurball |
| | Kvöð um trjágróður |
| | Spennistöð HSS |
| | Gróður manir |
| | Safngámur |
| | Stærð lóða |
| | Tegund bygginga |
| | Hæð bygginga |
| | Fjöldi íbúða |
| | Húsnúmer |

Deliskipulagsbreyting þessi sem hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulags og byggingarráði Hattarfarörar þann, _____ 2018

f.h. Skipulags og byggingarráðs.

Tillagan verður auglýst frá _____ 2018 til _____ 2018 með afhugasemduum til _____ 2018

Auglýsing um gildistöku deliskipulagsins verður birt í B - deild síðmáttinda þann _____ 2018

GILDANDI SKILMÁLAR:

Samkvæmt skipulagsskilmálum fyrir " Skarðshlíð "1. áfangi og dagsettir eru 30.-04-2013

Kafl. 5.3 **Retur 1** fyrir lóðina Brenniskarö 1 - 3

Á ret 1 eru tvö fjölbýlishus merkt F1 og F2. Hvoru þeirra fylgir séhóð en að öðru leiti tekt lóðin sameiginlegu eignum húsanna. Sameiginlegu lóðinni og þeim kosnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hlífðun af rúmmáli fjölgjagnahúsanna og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskipting/fyrirsing hefur verið gerð. Neðanjarðar er gert ráð fyrir blakjallara fyrir F1.

Fjölgjagnahus F1

Fjölgjagnahus 3 - 5 hæða, með allt að 22 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stíghúsi.

Efni og lífr : Yfirborðsfrágangur fjölbýlishus F1 skal vera málur, fínþússaður og málaður í hvítu eða hvít slétt, læst lóðrett zink eða ál klæðning í RaH-7011 eða sambærilegum lífr. Notast skal við sömnu klæðningu á úrveggi og á þaki ef umhú er með læsta klæðningu.

Fjölgjagnahus F2

Fjölgjagnahus F2 er þrjár til fjórar hæðir, með allt að 10 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stíghúsi.

Efni og lífr : Yfirborðsfrágangur fjölbýlishus F2 skal vera málur, fínþússaður og málaður í bláu eða slétt, læst lóðrett zink eða ál klæðning í RaH-7011 eða sambærilegum lífr. Notast skal við sömnu klæðningu á úrveggi og á þaki ef umhú er með læsta klæðningu.

BREYTTIR SKILMÁLAR:

Kafl. 5.3 **Retur 1** fyrir lóðina Brenniskarö 1 - 3

Á ret 1 eru tvö fjölbýlishus merkt F1 og F2. Hvoru þeirra fylgir séhóð en að öðru leiti tekt lóðin sameiginlegu eignum húsanna. Sameiginlegu lóðinni og þeim kosnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hlífðun af rúmmáli fjölgjagnahúsanna og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskipting/fyrirsing hefur verið gerð. Neðanjarðar er gert ráð fyrir blakjallara fyrir F2.

Fjölgjagnahus F1

Fjölgjagnahus 3 - 5 hæða, með allt að 22 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stíghúsi.

Efni og lífr : Yfirborðsfrágangur fjölbýlishus F1 skal vera málur, fínþússaður og málaður í hvítu eða hvít slétt, læst lóðrett zink eða ál klæðning í RaH-7011 eða sambærilegum lífr. Notast skal við sömnu klæðningu á úrveggi og á þaki ef umhú er með læsta klæðningu.

Fjölgjagnahus F2

Fjölgjagnahus F2 er þrjár til fjórar hæðir, með allt að 11 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð.

Efni og lífr : Yfirborðsfrágangur fjölbýlishus F2 skal vera málur, fínþússaður og málaður í bláu eða slétt, læst lóðrett zink eða ál klæðning í RaH-7011 eða sambærilegum lífr. Notast skal við sömnu klæðningu á úrveggi og á þaki ef umhú er með læsta klæðningu.

Að öðru leiti gilda skilmálar sem dagsettir eru 30. - 04. - 2013

Brenniskarö 1 - 3 Hattarfirði. Deliskipulagsbreyting. Blakstærð. A3

VERK. NR. 360
TEKNI. NR. 001
DAGS. 19. - 9. - 2018
MÁL. _____

JÓN GUDMUNDSSON ARKITEKT
VINNUSTOFA SUDURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK
SÍMI 552 6065
Jón-ark@island.is
KT. 310851
3289