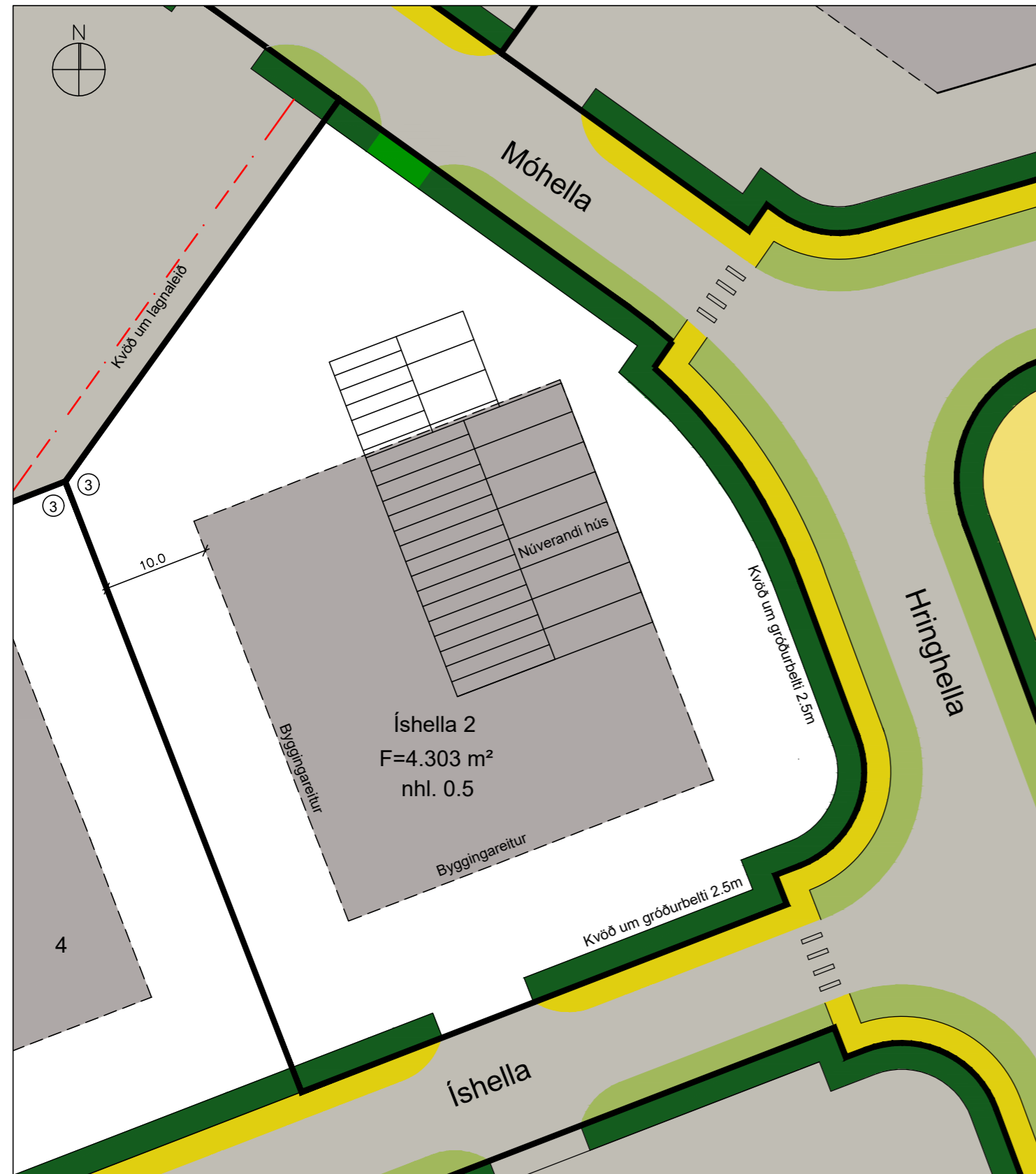


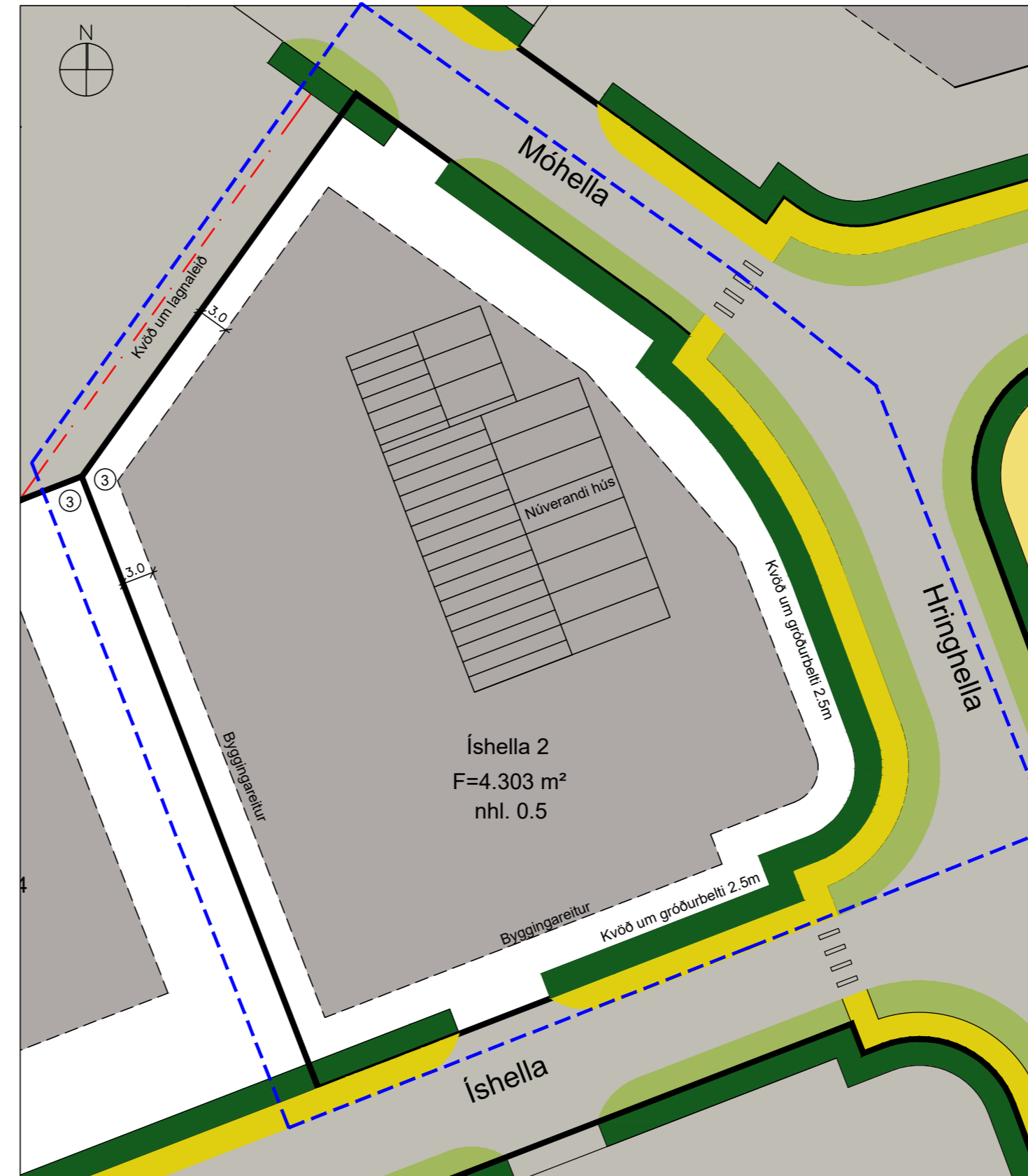
HELLNAHRAUN - ATHAFNASVÆÐI - 1.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÍSHELLA 2

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 16.05.2000

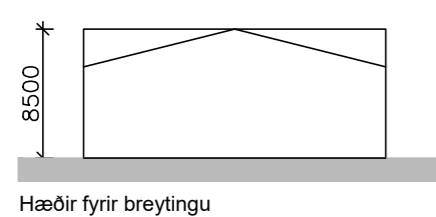
MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

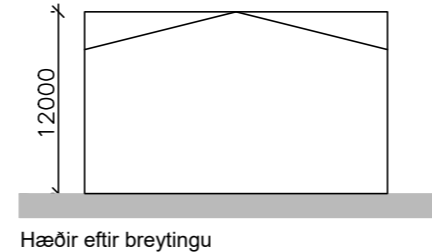
NÚVERANDI SKILMÁLAR:



Íshella 2 er í Hellnahrauni og var lóðinni úthlutað á grundvelli deiliskipulags iðnaðarsvæðis í Hellnahrauni sem samþykkt var í bæjarstjórn þann 7.nóvember 1995. Nýtt skipulag var gert fyrir svæðið og samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 16.mai 2020. Við gildistöku þess skipulags féllu eldri skipulög innan svæðisins úr gildi. Engar formlegar skipulagsbreytingar hafa verið gerðar á lóðinni frá gildistöku hins nýja skipulags. Þó var óskað eftir því að heimilúð yrði önnur aðkoma inn á lóðina frá Möhellu sem samþykkt var af byggingarfulltrúa þann 13.apríl 2005 og hefur síðan þá verið tvær aðkomur inn á lóðina.

Samkvæmt gildandi skipulagi er hámarks vegg- og mænishæð bygginga 8.5m frá aðalgólfi. Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0.5. Bilastæði innan lóðar skulu vera eitt á hverja 50 fermetra atvinnuhúsnæðis.

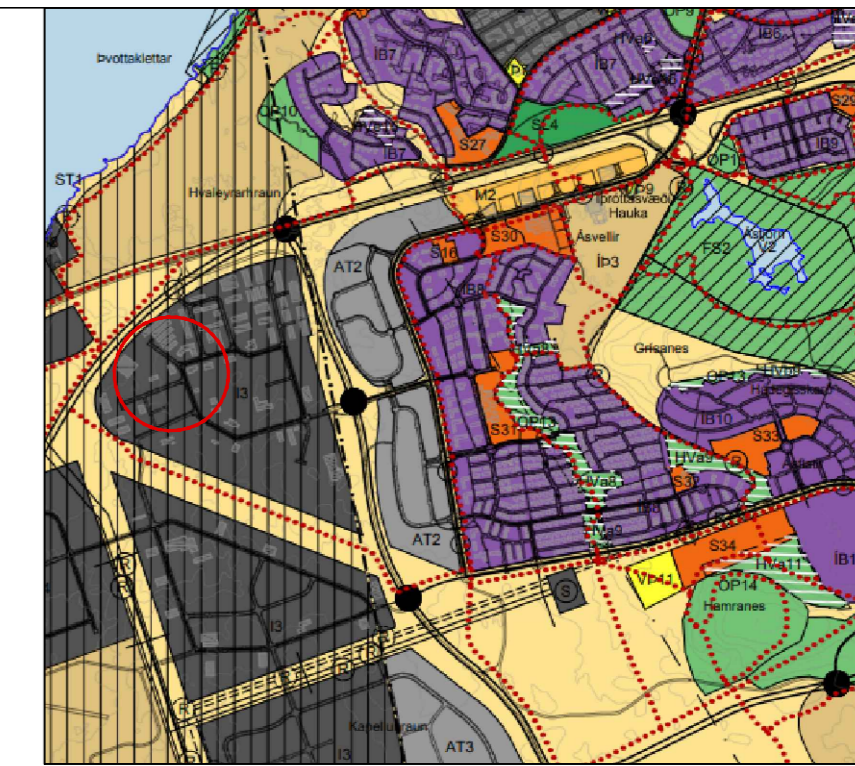
BREYTING SKILMÁLA:



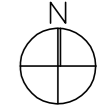
Eftirfarandi breytingar eru gerðar á skilmálum lóðarinnar:

- Byggingareitur stækkar á þann veg að hann verður skilgreindur 3.0m frá lóðarmörkum.
- Hækkun á hámarks vegg- og mænishæð í 12.0m
- Staðfest er í skipulagi áður gerð breyting á aðkomu frá Möhellu.
- Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.

Komi til færslu á götugögnum og/eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025



SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Byggingareitur
- Kvöð um lagnaleið
- Núverandi byggingar
- Lóðarstærð
- Grassvæði
- Ákvæði um gróðurbelti innan lóðar
- Gangstéttir / Göngustígar
- Gerð lóða

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann ____ 20__

f.h. Skipulags- og byggingaráðs ____ 20__

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar ____ 20__

Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdafresti til ____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__

HELLNAHRAUN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Íshella 2

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 1.06.2022

BLADSTÆRÐ: A2

MÁLSNR.: 220 4326

Pro-Ark Teiknistofa

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319