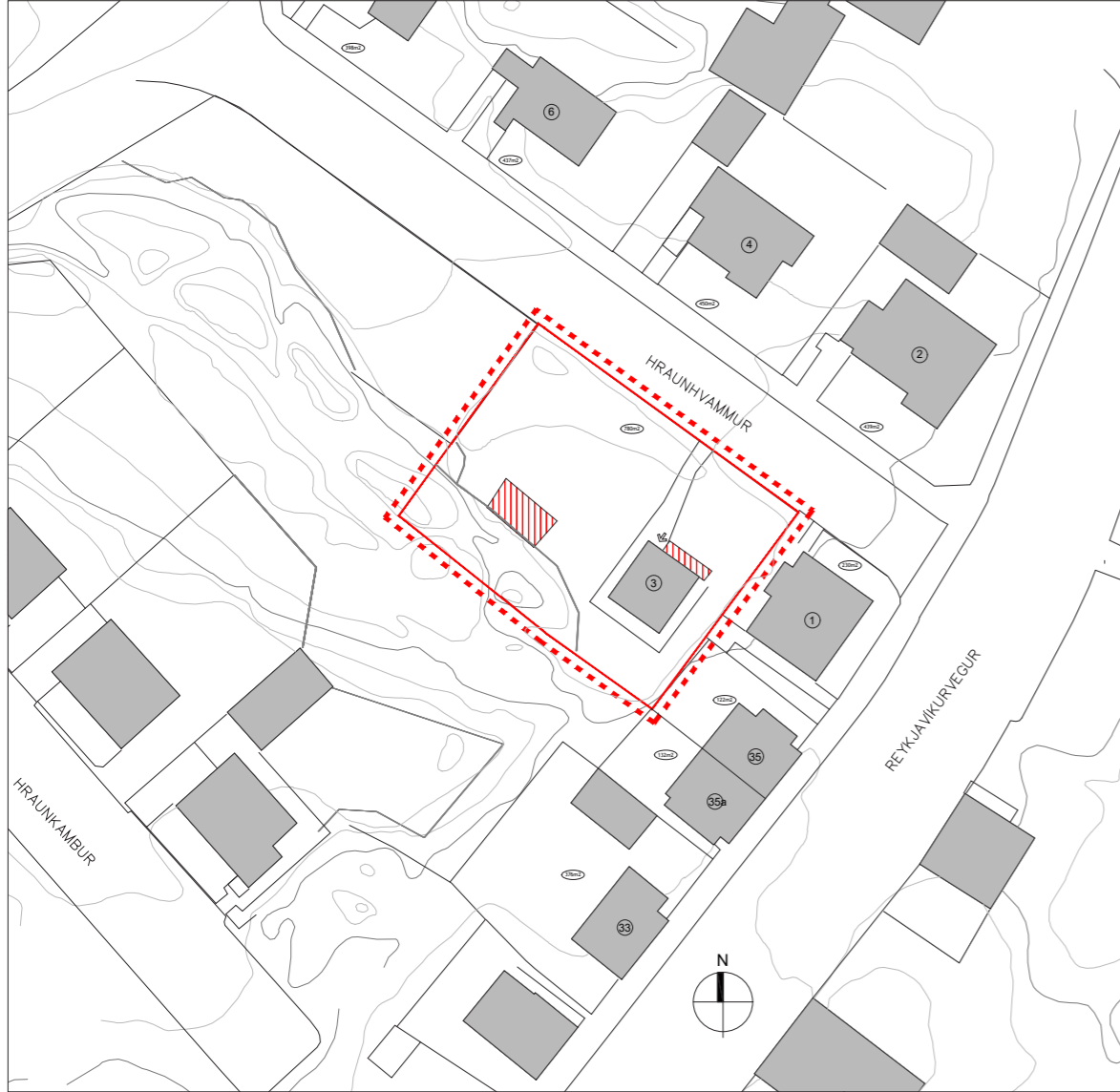
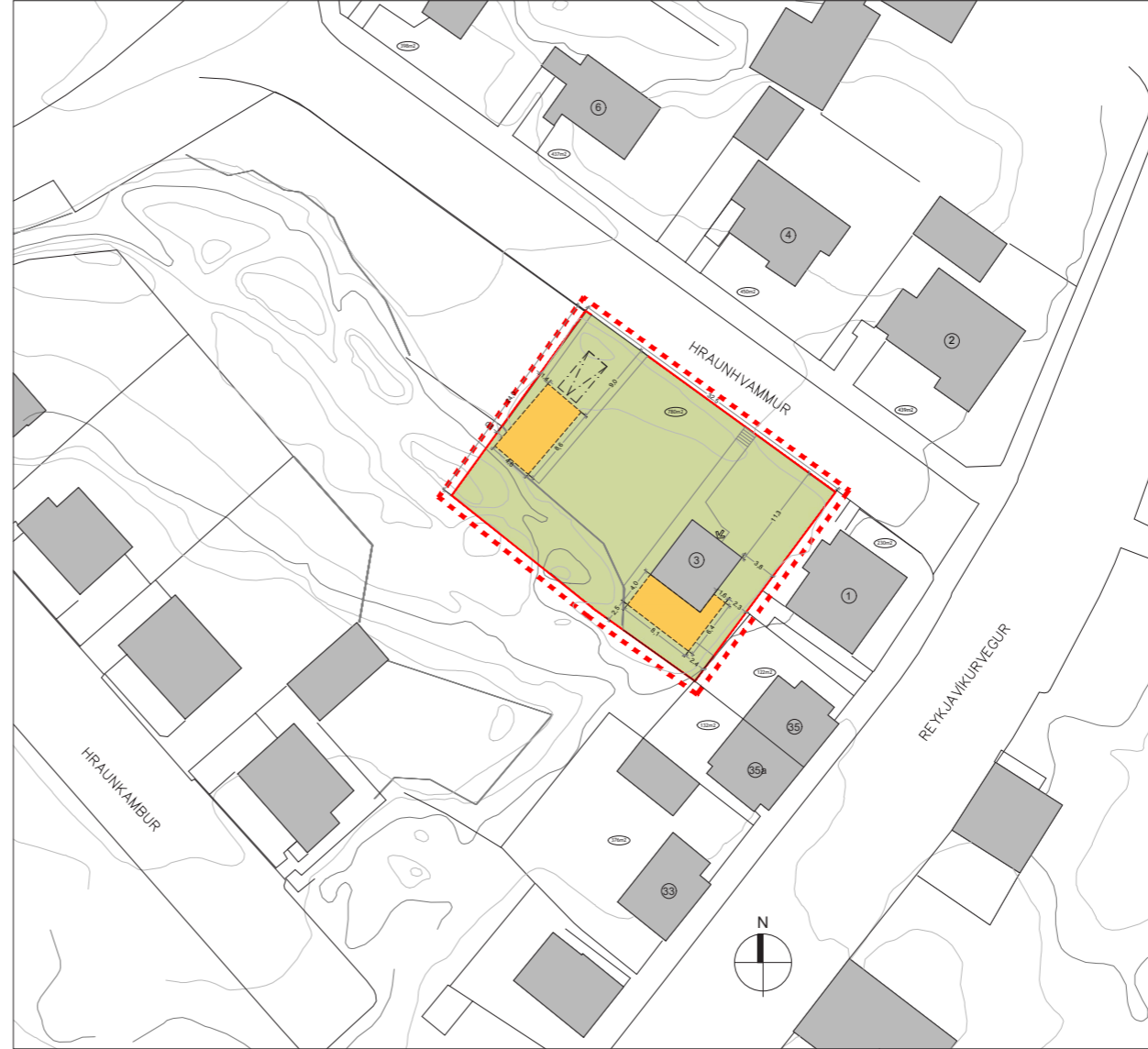


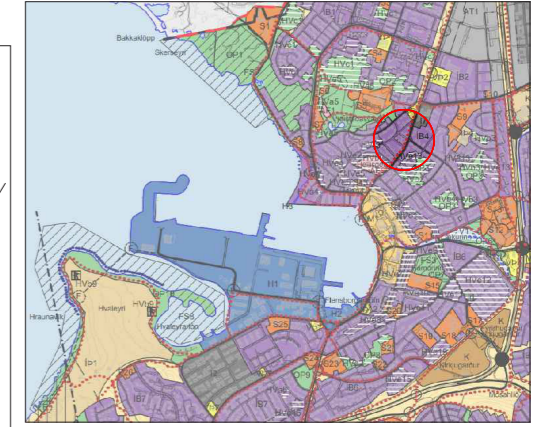
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU HRAUNHVAMMUR 3.



FYRIR
MKV 1:500



EFTIR
MKV 1:500



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

- SKIPULAGSMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR NÝR
- LÖÐ
- ▨ RIF Á NÚV. BYGGINGU
- ▨ BÍLASTÆÐI
- 123m² LÖÐARSTÆRÐ
- 1 HÚSNÚMER

Nýtingarhlutfall húsa við Hraunhvammur samkv. FMR						
	Byggðr	Lóð m ²	Hús m ²	Nhl.	Eftir	Nhl.
Hraunhvammur 1	1948	230,0	163,9	0,71		
Hraunhvammur 2	1946	439,0	312,6	0,71		
Hraunhvammur 3	1928	780,0	127,7	0,16	199,2	0,26
Hraunhvammur 4	1952	450,0	190,2	0,42		
Hraunhvammur 6	1946	437,0	225,8	0,52		
Hraunhvammur 8	1948	398,0	221,2	0,56		

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. skipulags- og byggingarráðs
og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórnar
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

TILLAGA AF DEILISKIPULAGI HRAUNHVAMMUR 3. NÝR BYGGINGARREITUR

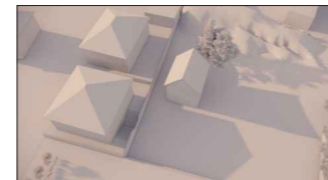
GREINARGERÐ.

-Lóðin er 780,0 m². Núverandi hús er byggt árið 1928 og er 44,0m² að grunnfleti alls 127,7m² að stærð. Þar af eru 19,2m² geymsla sem reist var 1950 vestan við húsið. Geymsla þessi hefur verið rifin fyrir allnokkrum árum en steyptr grunnur er þar enn. Núverandi nýtingarhlutfall á lóðinni er N-0,16. Húsið er uppbyggt með steyptri jarðhæð, önnur hæð og ris er timburgrind með bárujárnslæðningu.

-Tillagan gerir ráð fyrir að stigi að framan verði brotinn í burtu og inngangur í húsið verði á 1 hæð, enda er stigi hannaður þegar húsið stendur við Reykjavíkveg. Tillagan gerir ráð fyrir að núverandi bygging haldi formi sínu og að viðbygging standi aftan við og sé dregin inn. Götumynd byggingar fái því að njóta sýn í sem upprunalegustu mynd hvað form varðar þar sem gamall og nýr byggingarstíll mætast. Tillagan gerir ráð fyrir að við húsið risi viðbygging á tveimur hæðum. Neðri hæð viðbyggingar verður að grunnfleti 23,1m² brúttó og efri hæð 27,6m² brúttó, alls 50,7m² brúttó. Einnig er gert ráð fyrir 28,9m² bílskúr með 10,7m² aðstöðu/ vinnurými til listsköpunar og hugmyndasmíð eigenda sem snýr út í hraunið. Samtals 39,6m². Ekki verður gengið hart að hrauninu og verður bílskúr staðsettur við rætur hraunsins. Heildarstærð eftir stækun verður 199,2m² og verður nýtingarhlutfall N-0,26. Tillagan gerir ráð fyrir að viðbygging húss verði steyptr og að bílskúr verði timburgrind á steypum sökkli.

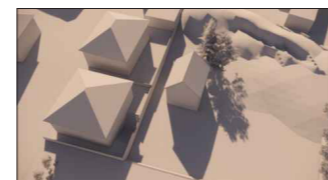
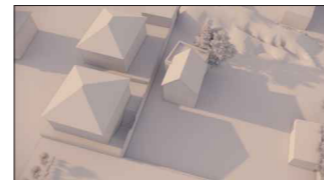
SKUGGAVARP

FYRIR



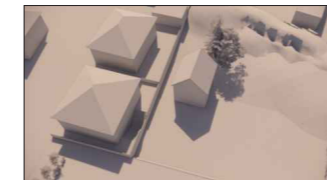
VORJAFND/ÆGUR 20.03 kl 09:00

EFTIR



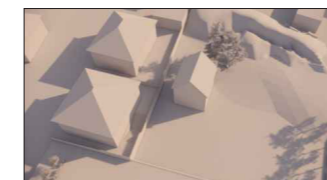
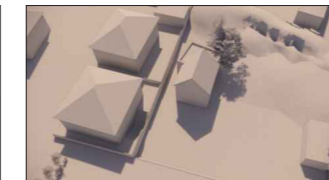
VORJAFND/ÆGUR 20.03 kl 13:00

FYRIR



SUMARSÓLSTÖÐUR 21.06 kl 13:00

EFTIR



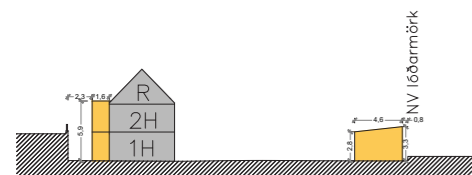
SUMARSÓLSTÖÐUR 21.06 kl 18:00



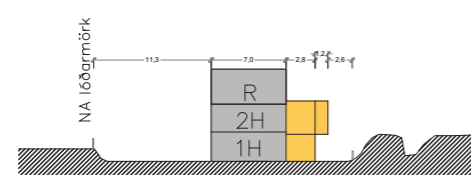
VORJAFND/ÆGUR 20.03 kl 18:00



VETRARSÓLSTÖÐUR 21.12 kl 13:00



NORÐUR ÁSÝND
MKV 1:500



VESTUR ÁSÝND
MKV 1:500

HAFNARFJÖRÐUR HRAUNHVAMMUR 3

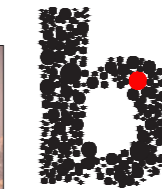
H3

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

MKV.: 1:500
DAGS: 30.08.2019
TEIKNAD: HIS
SKRÁ: H3-dwg

001



BATTERÍD | ARKITEKTAR

Hvaleyrrabraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is
© BATTERÍD | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

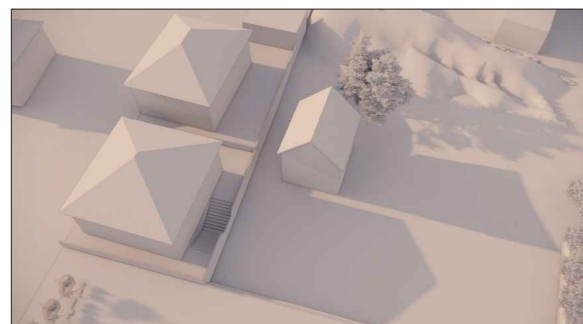
Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

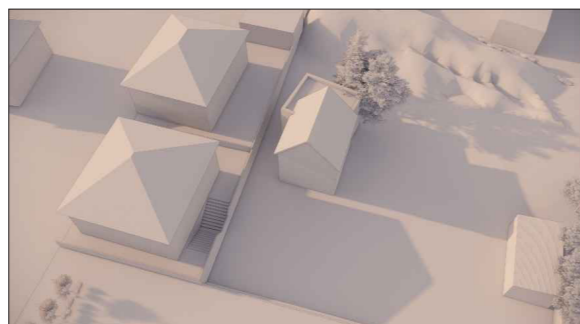
Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU HRAUNHVAMMUR 3.
FYLGISKJAL

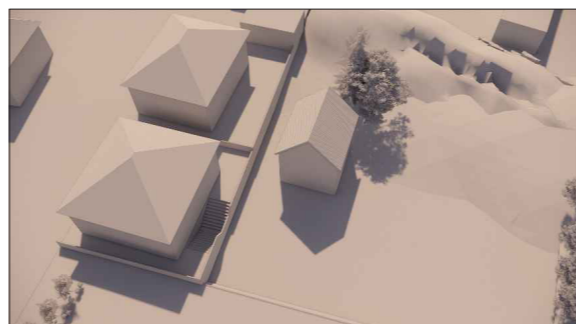
SKUGGAVARP



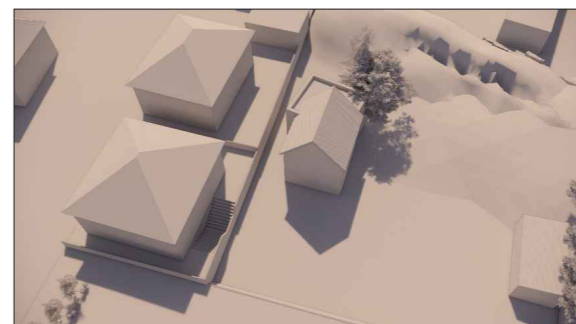
FYRIR
VORJAFND/EGUR 20.03 kl 09:00



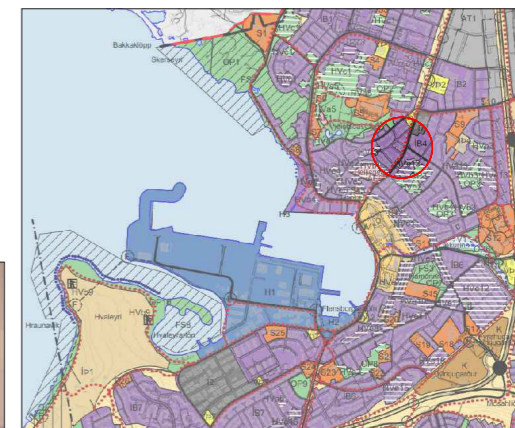
EFTIR



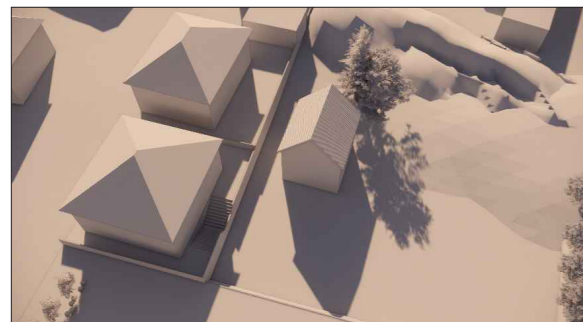
FYRIR
SUMARSÓLSTÖÐUR 21.06 kl 13:00



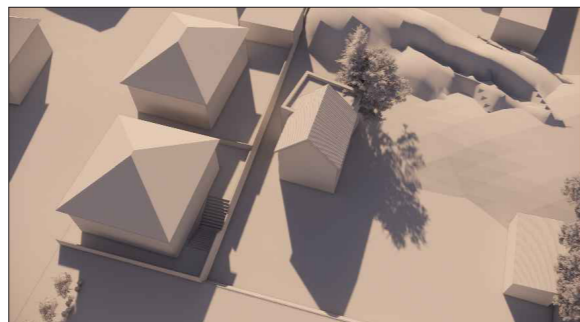
EFTIR



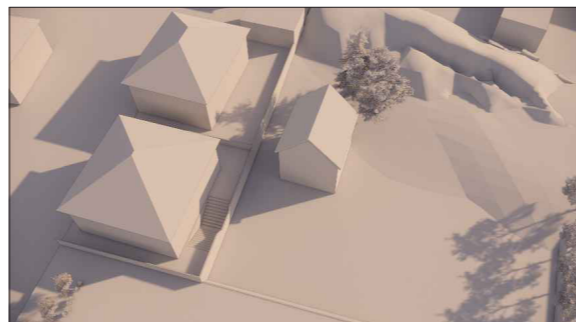
ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025



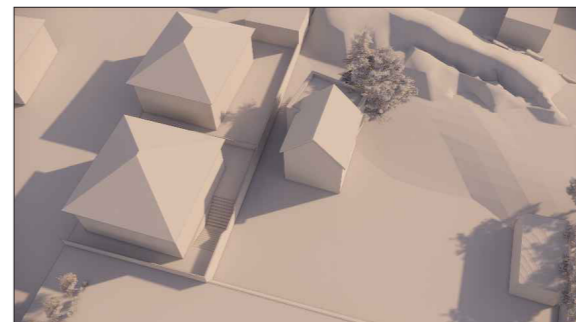
FYRIR
VORJAFND/EGUR 20.03 kl 13:00



EFTIR



FYRIR
SUMARSÓLSTÖÐUR 21.06 kl 18:00



EFTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði
1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í
skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. skipulags- og byggingarráðs
og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórnar
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til
_____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann
_____ 20__.

HAFNARFJÖRÐUR
HRAUNHVAMMUR 3

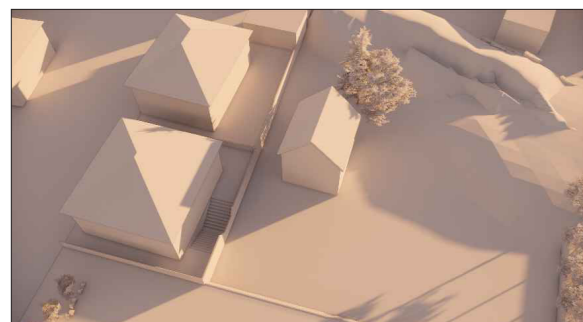
DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

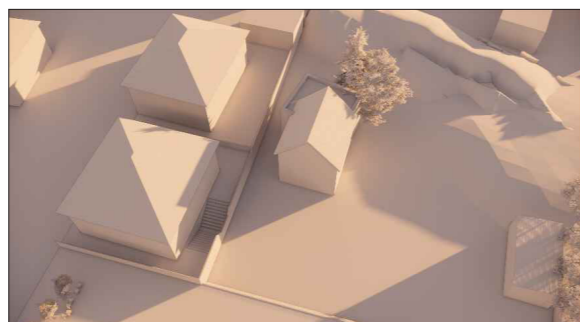
MKV.: 1:500/
DAGS: 30.08.2019
TEIKNAD: HIS
SKRÁ: H3-dwg

H3

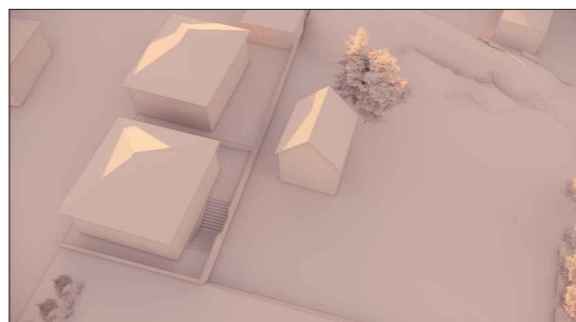
002



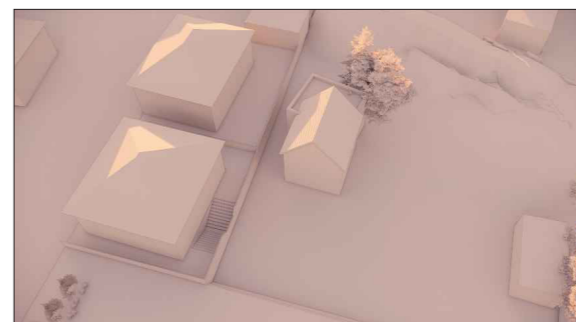
FYRIR
VORJAFND/EGUR 20.03 kl 18:00



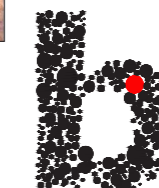
EFTIR



FYRIR
VETRARSÓLSTÖÐUR 21.12 kl 13:00



EFTIR



BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999