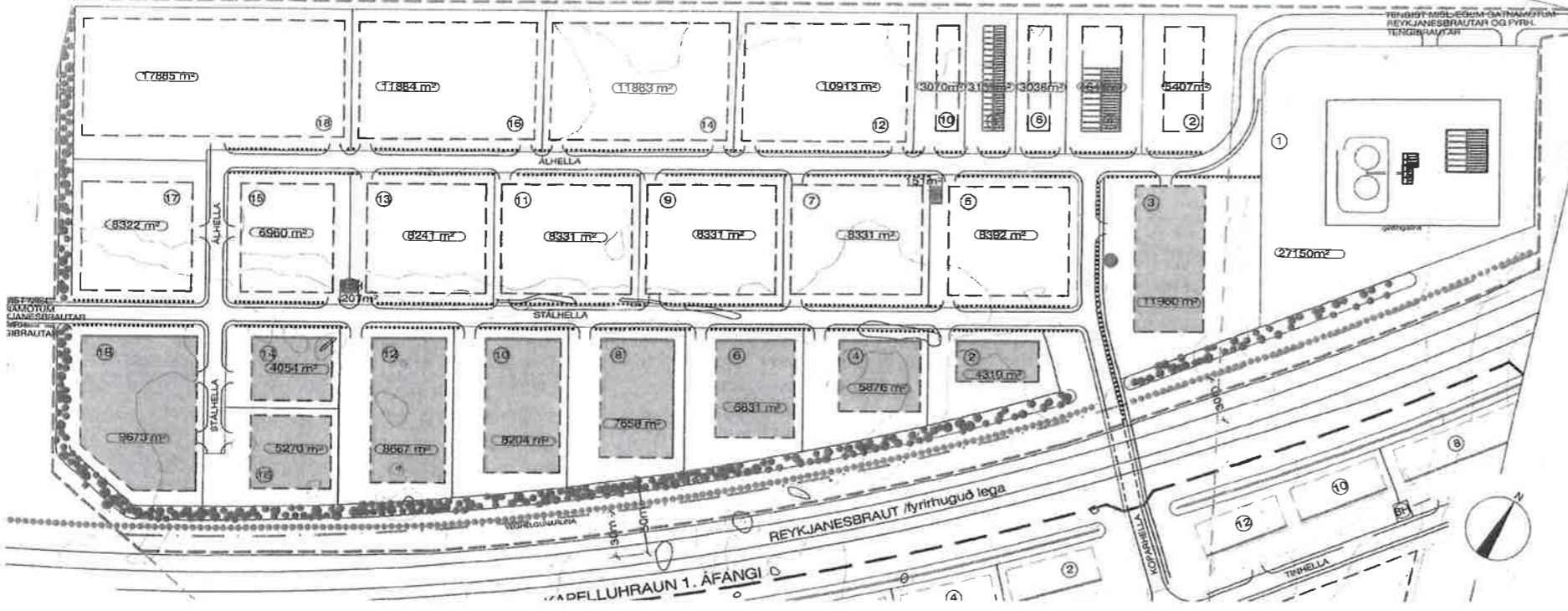


TITILL EFST 3D.T. SNIÐMAT: "KAPELLUHRAUN 2. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI"

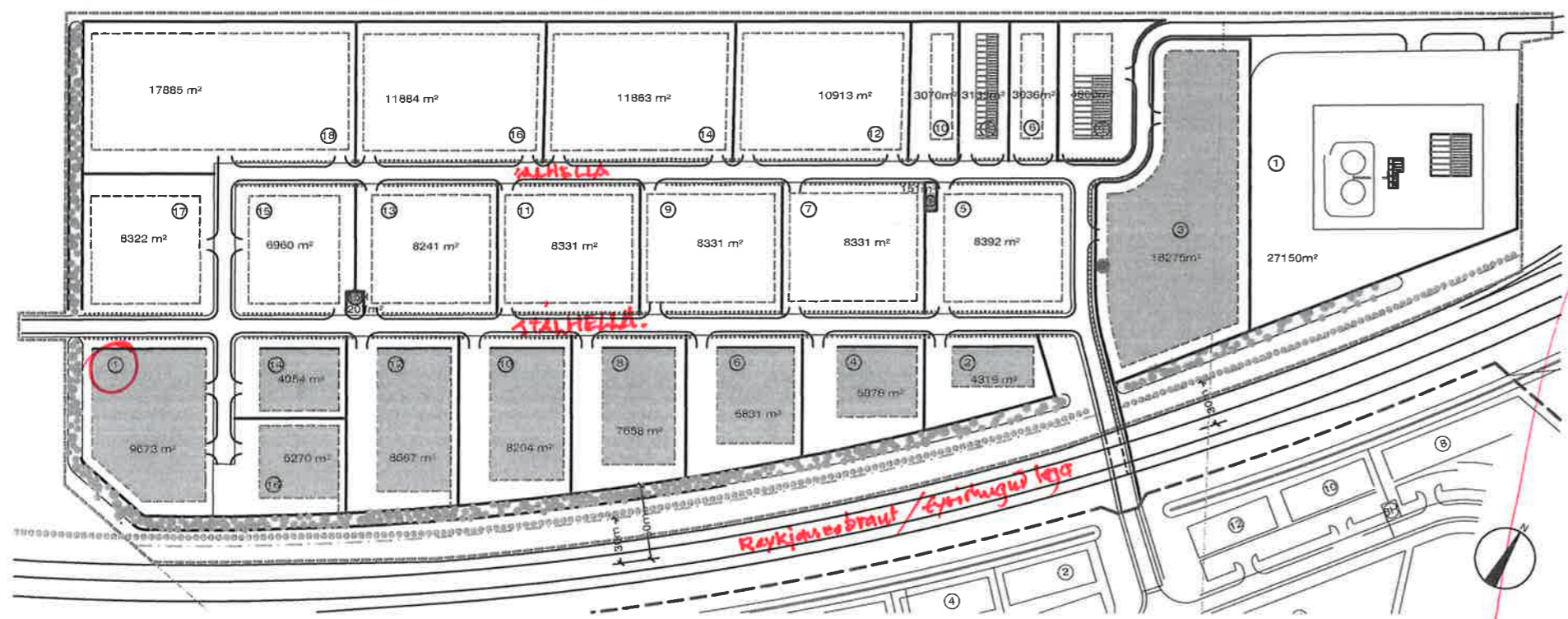


Stalka

*Skýringa af lóðum
Færst hingað*

GILDANDI DEILISKIPULAG
m.kv. 1:2000

1. áildi er greinargerð deiliskipulags Kapelluhraun - 2. áfangi, dags. 05.02.2009



BREYTT DEILISKIPULAG
m.kv. 1:2000

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvæð um gróður
- Lóð undir veitustofnanir
- Byggingareitur á lóðarsvæði B 3
- Byggingareitur á alhefnarsvæði B 2
- Veghelgunarlína
- Gróður belti
- Lóðarmörk
- Búndin byggingalína
- Nr. lóða
- Steyr lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Eignarhálds mörk
- Graseyjlar
- Göngu og hjólastígar s.k.v. aðalskipulagi
- Möguleg framtíðartenging

Allar lóðir eru lóðarlóðir í flokki B2 og B3 sja skilmála

GREINARGERÐ:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst eftirfarandi:

- Lóðir Álhella 2 og 3 eru sameinaðar í eina lóð, Álhella 3. Sameinleg stærð þessara lóða fyrir breytingu er 17.367m², en verður eftir sameiningu 18.275m². *Nýtingarhlutfall?*

- Við sameiningu lóðanna 2 og 3 færast til vegur að Álhella 1, og liggur þá milli lóðanna Álhella 3 og 4. *eftir breytingu*

- Álhella 4. Lóðarslærð breytist, var 4.664m² en verður 4.800m².

- Álhella 11. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 12. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 13. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 14. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 15. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 16. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Álhella 17. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,4 í 0,5.

- Stálhella 2. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 4. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 6. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 8. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 10. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 12. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 14. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 16. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

- Stálhella 18. Nýtingarhlutfall breytist, fer úr 0,35 í 0,5.

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN.....

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST

FRÁ..... TIL.....

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM HEFUR FENGIB MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1.MGR. 43. SKIPULAGSLAGA NR. 123 / 2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÖRN ÞANN.....

BÆJARSTJÖRINN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAG ÞETTA ÓBLAST GILDI ÞANN.....

dag.	18/10	skýring	leiknað	ylifarið
KAPELLUHRAUN - 2.ÁFANGI				
heimilisfang	HAFNARFJÖRÐUR			
svæðisráðgjafi	DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR			
verkhúfi	uppráttir, lóðatalla-breytingar			
skýringartaxi				
verkefni	18/10	leiknað		
igilnað	KE	svaeri	1:2000	dags. 11-02-2019
teikning nr.	KE	igilnað/breyting		
A-101	AOK ARKITEKTAR			
aðalhönnuður: Kári Eiríksson, arkitekt. kt: 070385-4059 AOK - Gunnarsund 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480316-1610 símt: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is				

A1 ATN 18.10.2019 málfráttir. Öll réttindi eru varðveitt. Þetta er skýring af teikningu. Öll mál eru í höndum AOK. Öll skýringar eru í höndum AOK. Öll skýringar eru í höndum AOK.

