

Fundargerð

Afgreiðslufundur skipulags- og byggingarfulltrúa - 581. fundur

haldinn í fundarherbergi Norðurhelli 2,
30. september 2015 og hófst hann kl. 13:00.

Fundinn sátu:

Bjarki Jóhannesson skipulags- og byggingarfulltrúi, Berglind Guðmundsdóttir, Pormóður Sveinsson og Sigurður Steinar Jónsson.

Fundargerð ritaði: Bjarki Jóhannesson.

Dagskrá:

A-HLUTI - BYGGINGARLEYFI

Afgreitt samkvæmt 9. grein laga um mannvirki nr. 160/2010

1. 1505144 - Strandgata 75, breyting

Dyr ehf sækir 13.05.15 um að breyta innra fyrirkomulagi á verslunar og lagerhúsnæði í veitingasal samkvæmt teikningum Sigurðar Þorvarðarsonar dags. 11.05.15

Nýjar teikningar bárust 01.07.15. Nýjar teikningar bárust 3.7.2015 með sameigendum og stimpli frá heilbrigðiseftirliti. Nýjar teikningar bárust 6.7.2015 með stimpli frá slökkviliði og einnig á að skipta út teikningarsetti. Uppfærð fylgiskjöl bárust 23.9.2015.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010.

2. 1508717 - Austurgata 38, breyting

Inga Björk Ingadóttir sækir um að byggja vinnustofu, í staðin fyrir útihús sem að verður rífið samkvæmt teikningum Stefáns Árnasonar dags.21.08.2015. Nýjar teikninga bárust 11.09.15. Nýjar teikningar bárust 21.09.15.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010.

3. 1508516 - Lyngbarð 2, breyting

Steinþór Einarsson sækir 24.08.15 um að breyta innra skipulagi samkvæmt teikningum Jóhanns Magnússonar dags. 13.11.2008. Nýjar teikningar bárust 22.9.2015.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010.

4. 1509672 - Kvistavellir 48, breyting

Steinunn Þorsteinsdóttir sækir 25.9.2015 um breytingu á stiga samkvæmt teikningum Jóns Hlöðverssonar dagsettar 3.9.2015.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010.

5. 1509120 - Gjáhella 5, breyting á eign 0103 og rými 0203

North Team Invest ehf leggja 04.9.2015 inn reyndarteikningar fyrir rými 0103 & 0203, samkvæmt teikningum Haraldar Valbergssonar dagsettar 20.8.2015.

581. fundur Afgreiðslufundar skipulags- og byggingarfulltrúa
30.09.2015

*Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir erindið í samræmi við lög um mannvirki
nr. 160/2010.*

B-HLUTI – SKIPULAGSERINDI

**Til kynningar í Skipulags- og byggingarráði og bæjarstjórn
Hafnarfjarðar skv. samþykkt um afgreiðslur skipulags- og
byggingarfulltrúa Hafnarfjarðarkaupstaðar á deiliskipulagserindum, sem
staðfest var af félagsmálaráðuneytinu 9.ágúst 2005.**

6. 1507054 - Stæði fyrir matarbíl við Krýsuvík, umsókn

Jónína Gunnarsdóttir Farmer's Soup sækir um þann 29. september 2015 um leyfi fyrir staðsetningu matarbíls í Krýsuvík 15m maí 15. september 2016. Gefið var leyfi til reynslu sl. júlí.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi vísar erindinu til umsagnar
Reykjanesfólksvangsnefndar og menningar- og ferðamálanefndar.*

7. 1509679 - Flatahraun 13, eigin úttektir

Jóhann Tómas Egilsson byggingarstjóri sækir 25.9.2015 um eigin úttektir á Flatahrauni 13.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir að veita Jóhanni Tómasi Egilssyni umbeðið leyfi í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og byggingarreglugerð nr. 112/2012. Steyptar burðarplötur eru undanskildar og sér byggingarfulltrúi um úttekt þeirra.

8. 1506308 - Fjarðargata 19, byggingarleyfi

Lagt fram bréf frá Húsfélaginu Fjarðargötu 19 dags. 28.09.2015, þar sem leyfi fyrir matsölu á jarðhæð er mótmælt.

Lagt fram.

9. 1504002 - Kvartmíluklúbburinn, breyting á deiliskipulagi.

Kvartmíluklúbburinn og Ökukennarafélag Íslands óskuðu eftir að breyta deiliskipulagi á athafnasvæði sínu í Kapelluhrauni. Skipulags- og byggingarráð samþykkti að breytingin yrði auglýst skv. 43.gr. skipulagslaga og óskaði í kjölfarið eftir því að skipulags- og byggingarsvið myndi skilgreina nánar lóðir á uppdrætti og gera tillögu að svörum við athugasemdum. Tillaga að lóðarblaði liggur fyrir.

Skipulags- og byggingarfulltrúi vísar erindinu til Skipulags- og byggingarráðs.

10. 1509775 - Álhella 3, 4 og 8 verkáætlun.

Lagt fram bréf Kjartans Rafnssonar byggingarstjóra með verkáætlun vegna lokaúttekta húsanna.

Lagt fram.

C-HLUTI – ERINDI SEM ER FRESTAÐ EÐA SYNJAÐ
Afgreitt samkvæmt 9. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010

11. 1509584 - Fjólúás 2, breyting

Þorgerður Hafsteinsdóttir sækir 21.9.2015 um breytingu á vegg á 2.hæð, samkv
teikningum Sigurðar Ásgrímssonar dagsettar 09.09.2015.

*Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu þar sem innsend gögn eru
ófullnægjandi, sjá meðfylgjandi athugasemdir.*

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:00.

Bjarki Jóhannesson (sign)
Berglind Guðmundsdóttir (sign)

Sigurður Steinar Jónsson (sign)
Þormóður Sveinsson (sign)