

Óseyrarbraut 29 – 1604204

Trefjar hf / Klynka ehf óska eftir að breyta byggingarreit á lóðinni Óseyrarbraut 29, til að rýmka snúningssvæði með bátskeljar. Tillaga Alark dags. 13.4.2016 um deiliskipulagsbreytingu vegna þessa liggur fyrir.

Umsögn skipulagsfulltrúa:

Í tillögu fyrirbyggjandi tillögu Alark er ekki gerð grein fyrir kvöð um lagnir á vegum Hafnarfjarðarbæjar, sem fram kemur á gildandi mæliblaði, dags. jan. 2007. Kvöðin er á því svæði sem óskað er eftir að byggja á. Einnig eru líkur á að fleiri lagnir lendi innan byggingarreitsins sem lagður er til.

Gera þarf grein fyrir kvöð um lagnir á deiliskipulagsupprætti.

Tilfærsla lagna vegna framkvæmdarinnar verði á ábyrgð umsækjanda sem og allur kostnaður sem af því hlýst.

Guðrún Guðmundsdóttir, arkitekt/skipulagsfræðingur
mars 2017