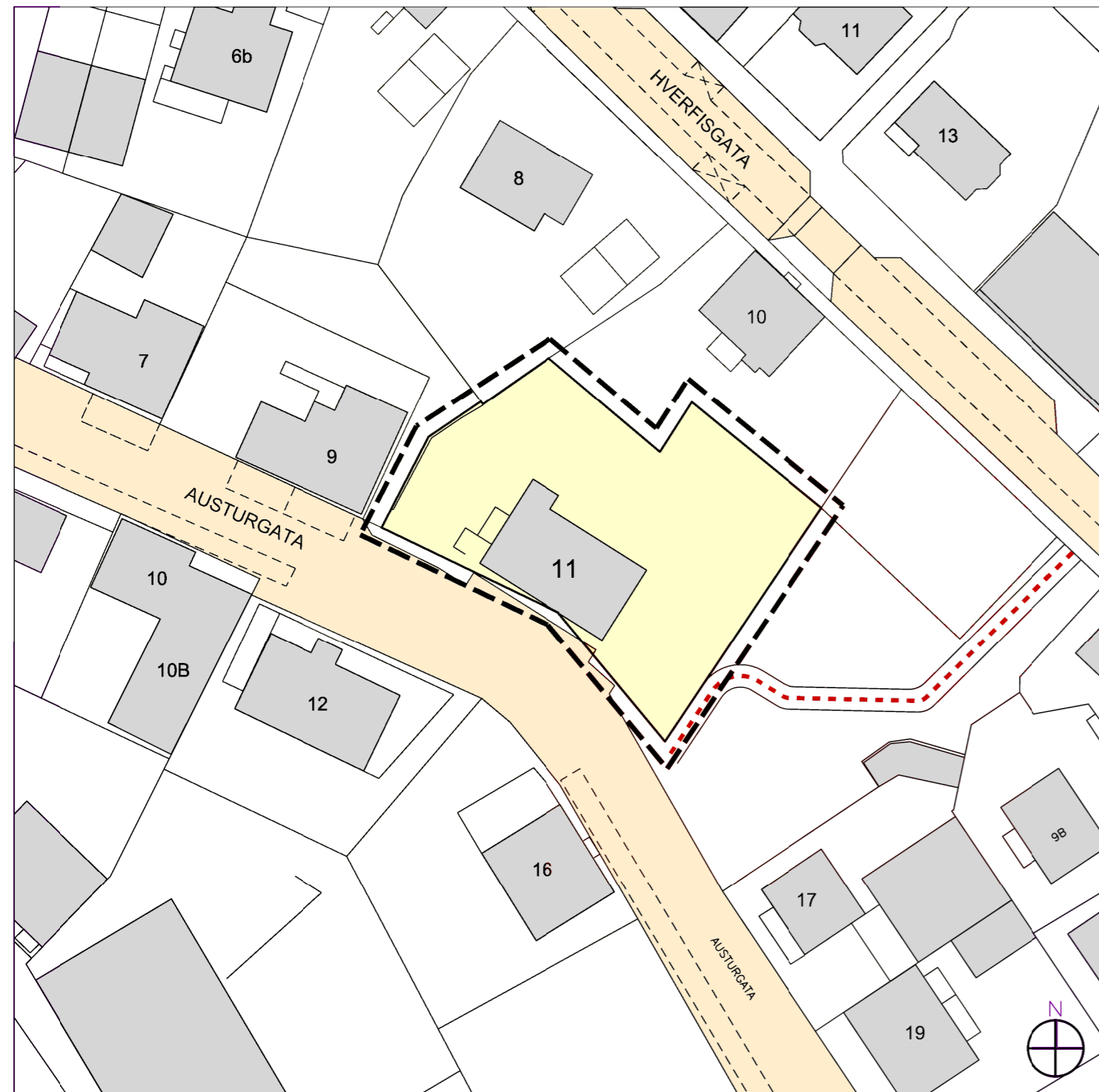
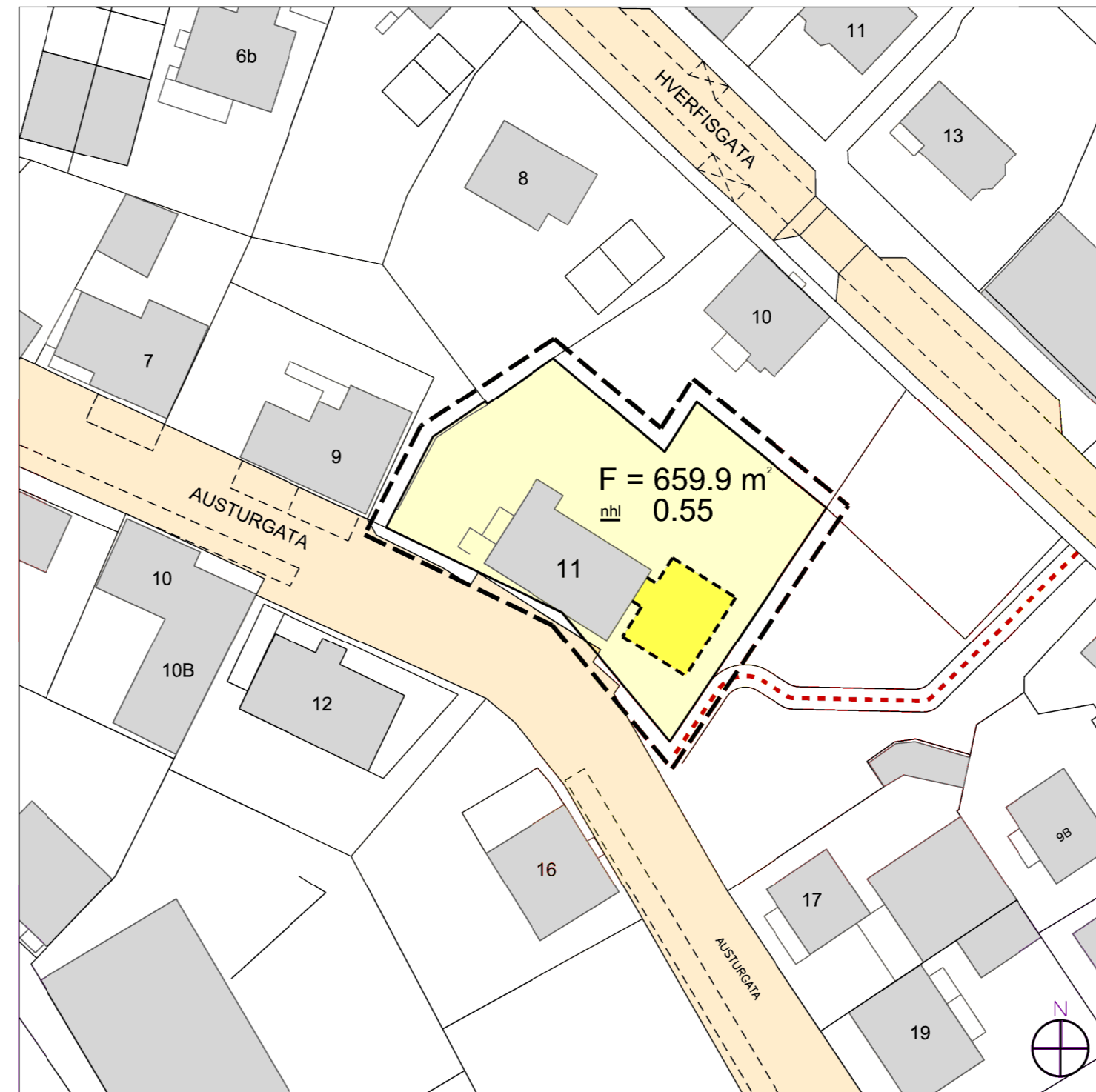


# DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURGATA 11

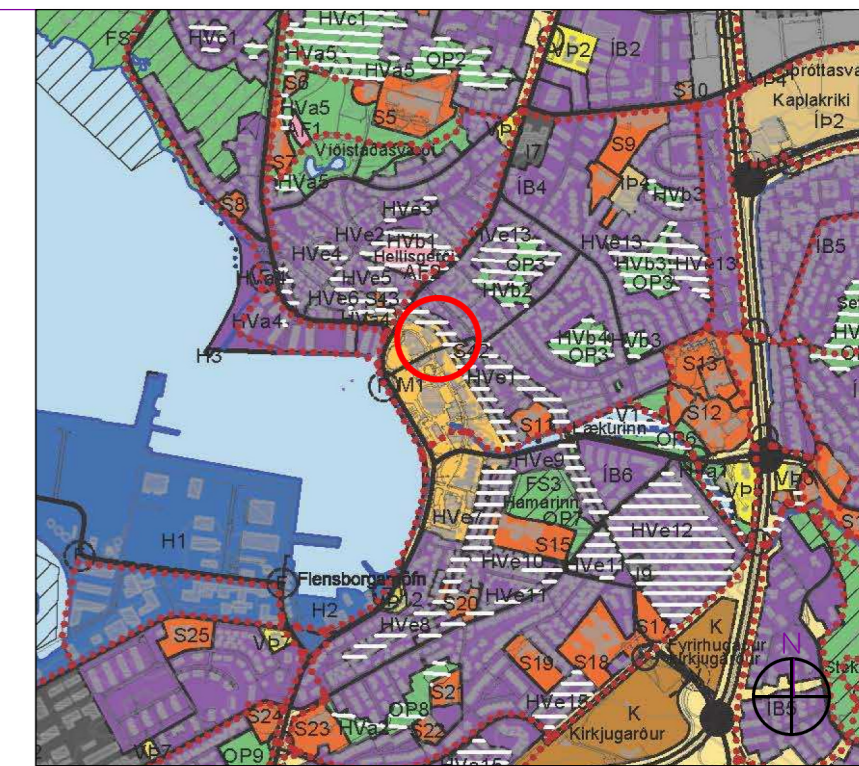
HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 16.10.2001 MEÐ SIÐARI BREYTINGUM MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU MKV 1:500



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 2013 - 2025

## SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
  - STÆKKUN / BYGGINGARREITUR
  - ÚTLÍNUR LÓÐAR
  - GÖNGUSTÍGAR
  - GÖTUR
  - NÚVERANDI HÚS
- F=** FLATARMÁL LÓÐAR  
**nhl** NÝTINGARHLUTFALL

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 20\_\_

## NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Breytt er notkun á lóðinni frá því að vera safnahús í að vera íbúðarhús með vinnustofu. Legu göngustígar er breytt. Göngustígurinn um lóðina er færður til.

## BREYTING SKILMÁLA:

Nýr byggingarreitur kemur austan við við íbúðarhús. Á 1. hæð er leyfð bílgeymsla, allt að 46m<sup>2</sup> að stærð, en 2. hæð skal vera innregin frá götu, að hámarki allt að 36 m<sup>2</sup> að stærð. Gert er ráð fyrir léttbyggðum tengingangi yfir í íbúðarhús á 2. hæð. Gólfkódi 2. hæðar viðbyggingar er sá sami og á 2. hæð íbúðarhúss og skal hæð byggingar ekki vera meiri en sem nemur 3.5 m yfir gólfkóða 2. hæðar. Viðbygging skal taka mið af eldri byggingu hvað varðar hlutföll, skiptingu flata, gluggasetningu og efnisval eins og kostur er. Nýtingarhlutfall var 0.43 en verður 0.55 eftir breytingu. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar. Komi til færslu á götugögnum ber lóðarhafi kostnað af því.

MIÐBÆR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

AUSTURGATA 11 HAFNARFIRÐI

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 17.05.2018

BLADSTÆRÐ: A2

MÁLSNR.: xxx-xxxx

VA ARKITEKTAR  
BORGARTÚNI 6 105 REYKJAVÍK  
SÍMI 530 6990  
vaarkitektar@vaarkitektar.is

