

Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðarbæjar

Undirrituð, gerum við undirrituð eftirfarandi athugasemdir við breytingar á deiliskipulagi lóðanna við Lækjargötu 2 og Suðurgötu, í samræmi við 1. Mgr 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, sem samþykkt var á fundi Skipulags- og bygginarráðs Hafnarfjarðar þann 09.02.2018.

Athugasemdir við breytingar á deiliskipulagi:

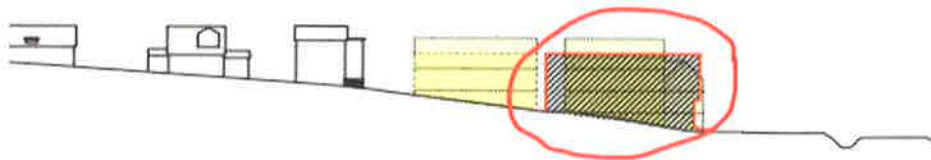
1.



Afstaða: Gamla Dvergshús í samanburði við deiliskipulagstillögu


Gerð er athugasemd við færslu bygginga í austur og þar með þrengt að gangstétt og húsin færð of nálægt húsunum sem standa í Brekkugötunni.

2.

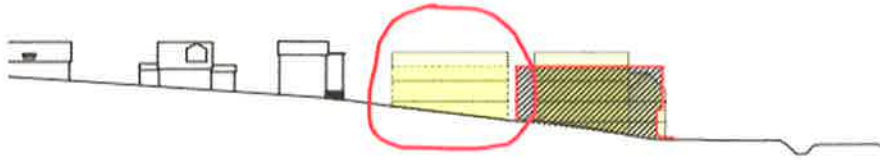


Útlit Brekkugötu: Gamla Dvergshús í samanburði við deiliskipulagstillögu

Gerð er athugasemd við hækkun sjónlínu á mæni bygginganna eins og sjá má af teikningunni hér að ofan.

	Hafnarfjarðarbær
Innk:	20.6.2018
Málsnr:	1708458
Bréfal:	512

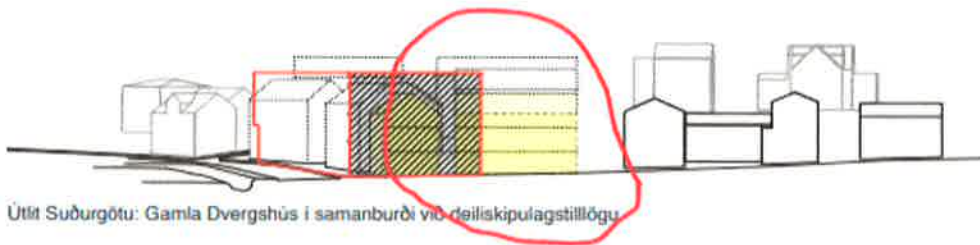
3.



Útlit Brekkugötu: Gamla Dvergshús í samanburði við deiliskipulagstillögu

Gerð er athugasemd á lokun útsýnis með byggingu 2e sem sett er niður á auðan reit og mun loka útsýni til vesturs fyrir íbúa Brekkugötu og hluta af Lækjargötu og jafnframt eyðileggja útsýn vegfarenda um Suðurgötu, Lækjargötu, Strandgötu og Fjarðargötu, uppá Hamarinn.

4.



Útlit Suðurgötu: Gamla Dvergshús í samanburði við deiliskipulagstillögu

Gerð er athugasemd við byggingu húss 2a sem sett er niður, á því sem næst auðan reit miðað við fyrra skipulag, og mun loka útsýni til vesturs fyrir íbúa Brekkugötu og Lækjargötu.

5.



Útlit Brekkugötu - Mkv. 1:500

Gerð er athugasemd við að ekki sé leitast við að halda húshæð í samræmi við halla götu aðliggjandi húsa og kirkjunnar. Eðlilegast væri að halda götuhalla og leiðréttu þannig þau mistök þegar Dvergur var byggður.

Nafn: *Ríkharður Klug*

Kennitala: *080846-7899*

Nafn: *Ída Ó Sveinsdóttir*

Kennitala: *180848-3399*