

1810250



**Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.**

**Reitur 7**

**Tilboðsblað Hraunskarð 2**

Hraunskarð 2	5 íbúðir	kr/75 m <sup>2</sup> íbúð	<u>4.100.000</u>	Samtals	<u>20.500.000</u>
Hraunskarð 4	6 íbúðir	kr/75 m <sup>2</sup> íbúð	<u>4.100.000</u>	Samtals	<u>24.600.000</u>
Hraunskarð 6	5 íbúðir	kr/75 m <sup>2</sup> íbúð	<u>4.100.000</u>	Samtals	<u>20.500.000</u>
Hraunskarð 8	6 íbúðir	kr/75 m <sup>2</sup> íbúð	<u>4.100.000</u>	Samtals	<u>24.600.000</u>
Geislaskarð 4	5 íbúðir	kr/75 m <sup>2</sup> íbúð	<u>4.100.000</u>	Samtals	<u>20.500.000</u>
Geislaskarð 6	5 íbúðir	kr/75 m <sup>2</sup> íbúð	<u>4.100.000</u>	Samtals	<u>20.500.000</u>

Samtals upphæð fyrir 32 íbúðir Kr. 131.200.000

Umfram fermetrar pr. íbúð reiknast sem heildarverð á íbúð deilt með 75 m<sup>2</sup>.

<u>M3 CAPITAL CHF</u> Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn	<u>611211-1390</u> kennitala	<u>LAUGAVEG 59, 101 RVK</u> lögheimili og póstr.
<u>ÖRN V. KJARTANSSON</u> Tengiliður nafn	<u>060766-5769</u> kennitala	<u>ORN.M3CAPITAL@gmail.com</u> netfang
<u>8259000</u> farsími		

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.

1810250

Hafnarfjarðarbær 19 nóvember 2018

**Trúnaðarmál**

**Upplýsingar um tilboðsgjafa vegna tilboðs í lóðir að Hraunskarði 2-4**

**Eigandi lögaðila:** Örn V. Kjartansson kt. 060766-5769 fæddur að Hringbraut 15 í Hafnarfirði.

**M3 Capital ehf kt. 611211-1390** er tilboðsgjafi í lóðirnar fyrir hönd óstofnaðs félags Hraunskarð 2 ehf. Félagið er í 100% eigu Arnar V. Kjartanssonar. Eigið fé skv ársreikningi 2017 er um 85 mkr og heildareignir í árslok 2017 um 194 mkr.

Örn á einnig 50% hlut í **Comis ehf kt. 691111-0320**. Félagið hefur fjárfest í byggingarverkefnum , aðallega íbúðarverkefnum. Heildareignir félagsins í árslok 2017 voru um 495 mkr og eigið fé um 498 mkr.

**Fasteignaverkefni – byggingarsaga þar sem félög í eigu Arnars hafa komið að:**

**Verkefni þegar lokið:**

- **Ljósakur 2-8 Garðabæ:** bygging og sala á 24 íbúðum. Fullklárað og selt.
- **Þorrasalir 17 Kópavogi:** bygging og sala á 26 íbúðum. Fullklárað og selt.
- **Holtavegur 37-39 Garðabæ:** bygging og sala á 32 íbúðum í Urriðaholtshverfinu. Fullklárað og selt.
- **Lyngás 1 Garðabæ (fyrri áfangi):** bygging 70 íbúða í fyrsta áfanga. Fullklárað og selt.
- **Laugavegur 120 Reykjavík (Center hótel Miðgarður):** breyting á gamla Arion banka húsinu auk nýbyggingar. Samtals 170 herbergja hótel. Afhent og selt til Center hótels.
- **Brautarholt 10 Reykjavík (Hótel Eyja):** breyting á skrifstofuhúsnæði í 65 herbergja hótel. Þegar afhent hótel leigutaka og fasteignin seld til fjárfesta.

**Verkefni í gangi:**

- **Lyngás 1 Garðabæ (seinni áfangi):** bygging 68 íbúða. Uppbyggingu verður lokið 2019, íbúðir fara í sölu vor 2019. M3 capital 25% eigandi verkefnisins.
- **Laugavegur 55 Reykjavík:** nýbygging á Laugavegi. Um er að ræða 52 herbergja hótel auk 3 verslanna á jarðhæð. Afhending hótels sumar 2019. M3 capital stýrir framkvæmdinni ásamt THG byggingarstjórnun þar sem Samúel Guðmundsson er byggingarstjóri.

**Gert er ráð fyrir að THG arkitektar hanni íbúðirnar. Samúel Guðmundsson útboðsstýri framkvæmdinni og verði byggingarstjóri verkefnisins.**

Fylgiskjöl: ársreikningar M3 capital ehf og Comis ehf 2017. Einnig yfirlýsing frá Landsbanka Íslands vegna fjármögnunar verkefnisins.

Með kveðju,

Örn V. Kjartansson

[orn@m3.is](mailto:orn@m3.is)

Gsm 8259000