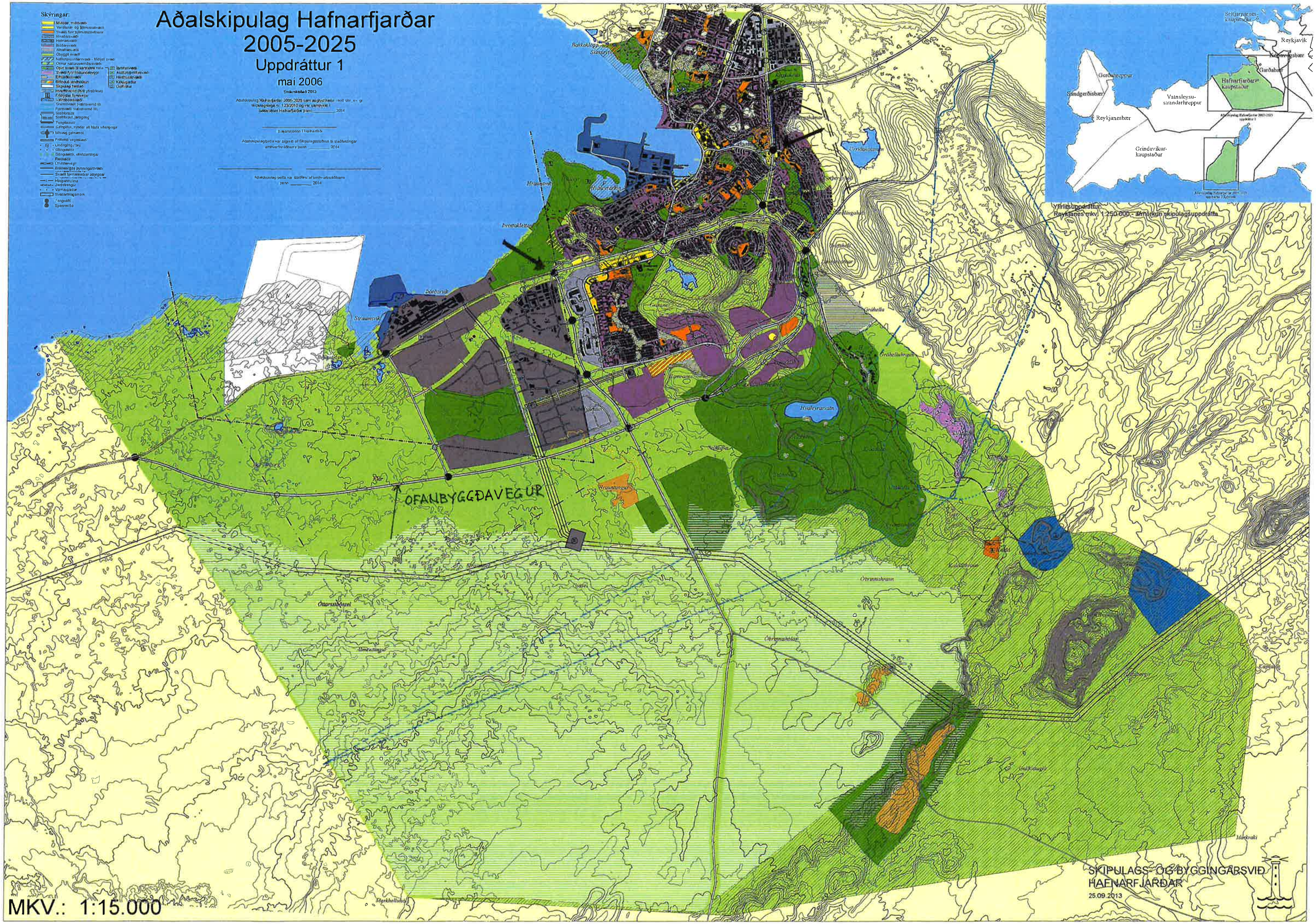
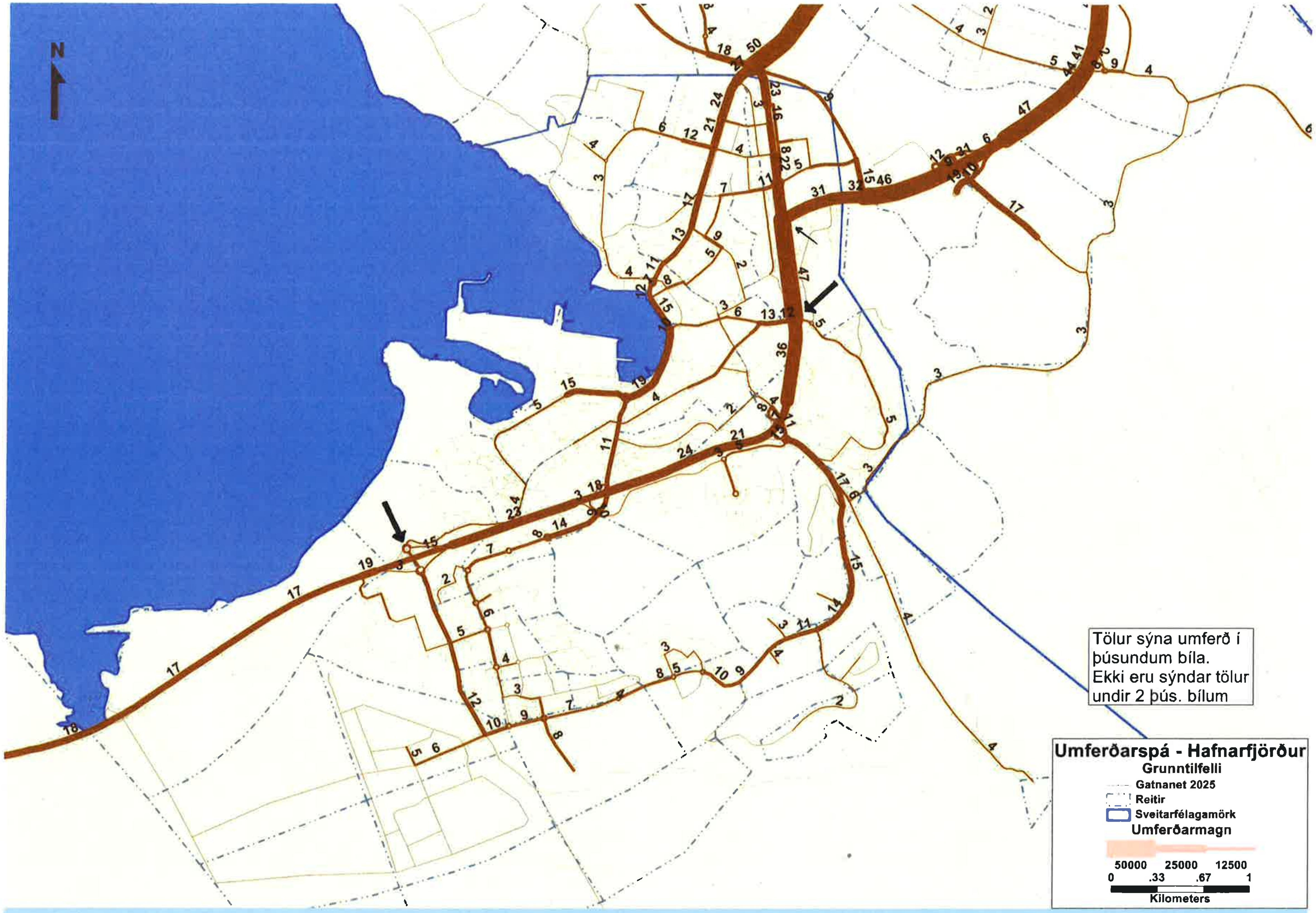


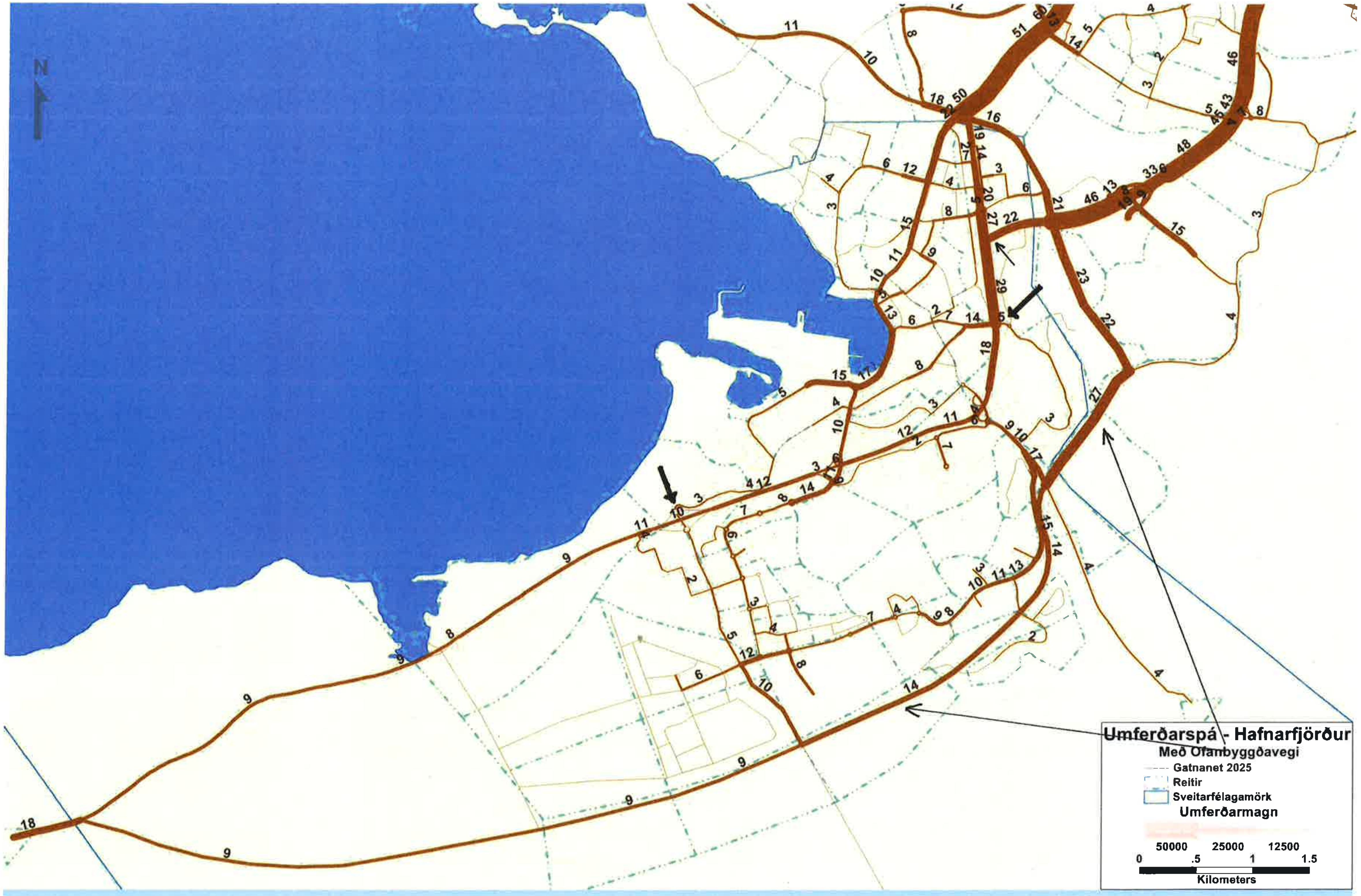
Skýringar:
Aðalskipulag Hafnarfjarðar
2005-2025
Uppdráttur 1
maí 2006
Endurskoðað 2013
Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann ________ 2014
Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann ________ 2014
Seltjarnarnes-kaupstaður
Reykjavík
Garðabær
Hafnarfjarðarkaupstaður
Gerðahreppur
Sandgerðisbær
Vatnsleysu-strandarhreppur
Reykjanesbær
Grindavíkur-kaupstaður
Yfirlitsuppdráttur:
Reykjanes mkv. 1:250.000 - afmörkun skipulagsuppdrátta
Hvaleyrarvatn
OFANBYGGÐAVEGUR
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
25.09.2013
MKV.: 1:15.000

3.1 Tilfelli 1 – Umferð árið 2025 án Ofanbyggðavegar



Mynd 3.1: Umferðarflæði árið 2025m.v. tilfelli 1 – án Ofanbyggðavegar

3.2 Tilfelli 2 – Umferð árið 2025 með Ofanbyggðavegi



Mynd 3.2: Umferðarflæði árið 2025 m.v. tilfelli 2 – með Ofanbyggðavegar

MKV. 1:4000

Hluti úr Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025

ALMENNAR SKÝRINGAR :

- Lóðamörk
- Núv. byggingar
- Götur
- Göngustígar

SKÝRINGAR VIÐ DEILISKIPULAG:

- Mörk deiliskipulags
- ÓB — Opin óbyggð svæði
- Gabbion manir
- Hljóðveggir
- Göngutenging yfir veg
- Aðalstígur

REYKJANESBRAUT Í HAFNAFIRÐI GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGI

1. Inngangur
Undanfarin misseri hefur á vegum Hafnarfjarðarbæjar og Vegagerðarinnar verið unnið að hönnun á nýrri Reykjanesbraut í gegnum Hafnarfjörð frá Áslandi I og að iðnaðarsvæðinu við Hellnahraun I. Deiliskipulagstillaga þessi byggir á fyrirliggjandi hönnunargögnum og tekur til áhrifa breyttrar legu Reykjanesbrautar á aðliggjandi svæða, á um 2,2 km löngum kafla. Framkvæmdir eru áætlaðar á árunum 2008-2010.

2. Markmið deiliskipulagsins
Markmiðið með deiliskipulaginu er að tryggja að fyrir liggi lögformlegt skipulag fyrir framkvæmdina og að hún verði í samræmi við aðrar deiliskipulagsáætlanir og skipulagsáform, á þeim svæðum sem að framkvæmdasvæðinu liggja.
Stefnt er að aukinni umferðarýmd og bættu þjónustustigi Reykjanesbrautar um Hafnarfjörð og aðliggjandi gatna frá því sem nú er.

Áætluð hversdagsumferð (HVDU) um Reykjanesbraut árið 2012 á skipulagssvæðinu á kaflanum milli Álftaás og að Krísuvíkurvegi eru tæplega 21 þús. bílar á sólahring.
Á svæðinu vestan við Krýsuvíkurveg HVDU umferð áætluð 20 þús. bílar á sólahring.

Áætluð HVDU umferð um Reykjanesbraut milli Álftaás og Krýsuvíkurvegar árið 2024 er 41 þús. bílar á sólahring en vestan Krýsuvíkurvegar 37 þús. bílar á sólarhring.

Áætluð HVDU umferð um Krýsuvíkurveg sjálfan árið 2012 er 4 þús. bílar á sólahring og árið 2024 14 þús. bílar á sólarhring.

Reykjanesbraut verður fjögura akreina þar sem hún liggur um deiliskipulagssvæðið. Með nýrri Reykjanesbraut er stefnt að meira umferðaröyggi þeirra sem um veginn aka og fyrir gangandi og hjólandi með öruggum leiðum undir eða yfir Reykjanesbraut. Með framkvæmdinni í heild verður lögð áherslu á bætt hljóðstigi með hljóðtálmum.

Tvenn mislæg gatnamót eru á leiðinni, Strandgata liggur í undirgöngum undir Reykjanesbraut og verður áfram. Krýsuvíkurvegur mun tengjast Reykjanesbraut með brú við suðurmörk deiliskipulagssvæðisins.

3. Afmörkun
Deiliskipulagssvæðið nær yfir framlíðar vegstæði Reykjanesbrautar og aðliggjandi gatna og svæða sem framkvæmdin tekur til. Mörkin taka á sig nokkra króka til að ná yfir allar mótvægisaðgerðir á framkvæmdasvæðinu eins og við undirgöngin við Ásbraut. Mörk til hliðar frá miðju götunar tekur til helgunarsvæðis nema þar sem annað er sýnt. Tekið er frá nægilegt rými svo að innan deiliskipulagsins rúmist framlíðar lega gatna og mótvægisaðgerðir. Sjá afmörkun nánar á deiliskipulagsuppdrætti.

4. Staðhættir
Allt svæðið verður að teljast viðkvæmt vegna framkvæmda. Íbúðarhverfi, stofnanalóðir og þjónustusvæði liggja meðfram Reykjanesbraut til beggja handa nær samfellt alla leið suður undir Krýsuvíkurveg.

Vestasti hluti deiliskipulagsins liggur yfir eldhraun frá nútíma, Hvaleyrarhraun.
Annars staðar er óskilgreint mun eldara grágrýtishraun.
Í hrauni á þessum slóðum er yfirleitt nokkuð samfelld gróðurþekja með mosaþembu og algengum grastegundum og smárunnum (lyng- og víðilegundir).

5. Fornleifar
Þrjár fornleifar hafa fundist innan áhrifasvæðis deiliskipulagsins. Að teknu tilliti til mótvægisaðgerða sem felst í því að reyna að komast hjá raski á vörðu sem er í suðurjaðri svæðisins, þar sem mislæg gatnamót við Krísuvíkurveg eru fyrirhuguð, með því að merkja hana vandalega og afmarka, verða áhrif deiliskipulagsins á fornleifar óveruleg.

6. Göngu- og hjólreiðaleiðir
Gönguleiðir sem munu þvera Reykjanesbrautina eru í samræmi við aðalskipulag Hafnarfjarðar og er hluti stíga, undirganga- og göngubrúargerðar hluti fyrirhugaðrar framkvæmdar. Gert er ráð fyrir göngutengingu við Álfaás svo og á móts við byggðina í Hvaleyrarhrauni. Ein undirgöng eru nú þegar undir Reykjanesbrautina skammt austan við Hvaleyraskóla. Gönguleið er með aðreinum við gatnamót við Krísuvíkurveg.

7. Röskun á nærumhverfi Reykjanesbrautar
Lagning Reykjanesbrautar mun óhjákvæmilega hafa rask í för með sér. Nokkuð rask verður á ræktuðum gróðursvæðum bæjarins, grassvæði, trjá- og runnabeðum. Ennfremur á náttúrulegum gróðri, bæði melagróðri og mólendi. Mestur hluti nýs vegstæðisins er á áhrifasvæði núverandi legu brautarinnar og eru lítil áhrif á landslag þar.

8. Frágangur á nærumhverfi Reykjanesbrautar
Raski sem af framkvæmdunum leiðir verður lagfært. Landmótun svæða verður með gras- og trjárækt og göngustígum, ennfremur verður reynt að halda í lítt snortið land.
Fimm svæði eru skilgreind sem opin óbyggð svæði og hljóta þau meiri mótun s.s. manir og gróðursvæði. Almennt er stefnt að því að viðahald svæða verði "sjálfbært". Gert er ráð fyrir gabbion mönum norðan við Reykjanesbraut á þremur svæðum. Við Strandgötu er gert ráð fyrir hljóðveggjum. Meginmarkmið með trjárækt með vegsvæðinu er að búa til aðlögun að gróðri aðliggjandi svæða og móta rólegt umferðarumhverfi. Draga úr neikvæðum áhrifum vegar á umhverfi fyrir aðliggjandi byggð.

9. Eignarhald á landi
Land fyrir nýtt vegstæði Reykjanesbrautar er allt í eigu Hafnarfjarðarbæjar.

10. Fyrirliggjandi skipulagsáætlanir

10.1 Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2001-2024
Svæðisskipulag fyrir höfuðborgarsvæðið 2001-2024 sem var staðfest 20.12.2002, sýnir nýja legu Reykjanesbrautar. Deiliskipulagið er í samræmi við það.

10.2 Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025.
Í núgildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 er veitt undanþága frá ákvæðum laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006, sbr. 3. mgr. 13. gr.

Deiliskipulagið er auglýst og málsmeðferð er í samræmi við 25.gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, m.s.br.

10.3 Breytingar á deiliskipulögum.
Reyknanesbraut snertir eftirfarandi áður samþykkt skipulög. Mismikilla breytinga er þörf og eru öll skipulög talin upp þó svo að þau þurfi ekki að breytast. Á meðfylgjandi skýringaruppdrætti er yfirlit um þau skipulög sem þetta deiliskipulag hefur áhrif á. Landnotkun svæða er í flestum tilvikum sú sama eftir sem áður svo og göngutengingar.
Breytingar felast fyrst og fremst í breyttri afmörkun deiliskipulagssvæða.

1. Deiliskipulag Vellir miðsvæði, afmörkun breytist.
Deiliskipulag öðlast gildi 10. september 2004.

2. Deiliskipulag Selhrauns norðurs, afmörkun breytist.
Deiliskipulag öðlast gildi 6. nóvember 2006.

3. Deiliskipulag Hellnahrauns, engin breyting.
Deiliskipulag öðlast gildi 16. maí 2000.

4. Deiliskipulag Hvaleyrarholts suð-austur, afmörkun breytist.
Deiliskipulag öðlast gildi 20. desember 2003, þarf að breyta mörkum.

5. Deiliskipulag Hvaleyrarholts suð-vestur, engin breyting.
Deiliskipulag öðlast gildi 20. desember 2003.

6. Deiliskipulag Hvaleyrarhruna - byggðin í hrauninu, engin breyting.
Deiliskipulag öðlast gildi 15. janúar 1987.

7. Deiliskipulag Hvaleyrar (golfvöllur), engin breyting.
Deiliskiplag öðlast gildi 14. júní 2006.

8. Deiliskipulag Hvamma, afmörkun breytist.
Deilsiklpulag öðlast gildi 11. júlí 1979.

9. Deiliskipulag Áslands 1. áfangi, afmörkun breytist.
Deiliskipulag öðlast gildi 27. apríl 2000.

Jafnframt auglýsingu þessa deiliskipulags verða breytingar á þeim deiliskipulögum sem munu taka breytingu verða auglýst sbr. 1.mlgr. 26 greinar skipulags- og byggingarlaga nr 73/1997 m.s.br.

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags-og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 2008

Skipulags- og byggingarfulltrúi Hafnarfjarðarbæjar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. 25.grein í lögum nr 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: 2008

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Deiliskipulag þetta öðlast gildi þann: 2008

Deiliskipulagið samanstendur af skipulagsuppdrætti þessum með greinargerð.

Hafnarfjarðarbær
Framkvæmdarsvið

LANDMÓTUN.

REYKJANESBRAUT
ELLIÐAVATNSVEGUR - KRÍSUVÍKURVEGUR

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

1400-DG07

D-01

mkv. 1:3000