HAFNARFJÖRÐUR

20. apríl 2015
Mál nr. 1504104

**GRENNDARKYNNING – HAFRAVELLIR 18-20,** deiliskipulagsbreyting

**Breytingin felst í heimilt verður að byggja raðhús með þrem íbúðum í stað parhúss**

**Á 556. fundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 8. apríl s.l. var eftirfarandi til umfjöllunar:**

**3. 1504104 - Hafravellir 18-20, skipulagsbreyting**

*Dropasteinn ehf kt.601200-2950 sækir þann 08.04.15 um skipulagsbreytingu samkvæmt uppdrætti Kára Eiríkssonar dags. 1.4.2015.*

**Niðurstaða fundar:**

Skipulags- og byggingarfulltrúi vísar erindinu í grenndarkynningu skv. 44. grein skipulagslaga nr. 123/2010 skv. heimild í reglugerð 767/2005 um afgreiðslur skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar.

Athugasemdir ef einhverjar eru skulu berast skipulags- og byggingarsviði Hafnarfjarðar, skriflega fyrir **19. maí n.k.** Ef óskað er eftir nánari upplýsingum vinsamlegast hafið samband við skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðarbæjar.

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

**Athugið:**
Lögformlegur skilafrestur á athugasemdum er 4 vikur og eiga hagsmunaaðilar fullan rétt á að nýta sér hann. Á það er hins vegar bent að ef þeir sem fengið hafa bréf þetta senda inn samþykki sitt fyrr með því að skrifa uppá meðfylgjandi uppdrætti, telst það einnig fullgilt. Umsækjandi getur þá fyrr fengið tilskilin leyfi til að hefja framkvæmdir.

f.h. Skipulags- og byggingarsviðs

Málfríður Kristjánsdóttir

Málfríður Kristjánsdóttir arkitekt
Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðar

malfridur@hafnarfjordur.is

Karl Magnús Karlsson
Hafravöllum 2, 221
Hafnarfirði

Eyjólfur Már Teitsson
Hafravöllum 21, 221
Hafnarfirði

Jón Sigurðsson
Hafravöllum 3, 221
Hafnarfirði

Baldur P. Guðmundsson
Hafravöllum 23, 221
Hafnarfirði

Guðlaugur J. Jóhannsson
Hafravöllum 8, 221
Hafnarfirði

Ragna J. Friðriksdóttir
Fléttuvöllum 48, 221
Hafnarfirði

Harry Ágúst Harrysson
Hafravöllum 10, 221
Hafnarfirði

Þorlákur Guðbrandsson
Fléttuvöllum 49, 221
Hafnarfirði

Júlíus Sigurjónsson
Hafravöllum 12, 221
Hafnarfirði

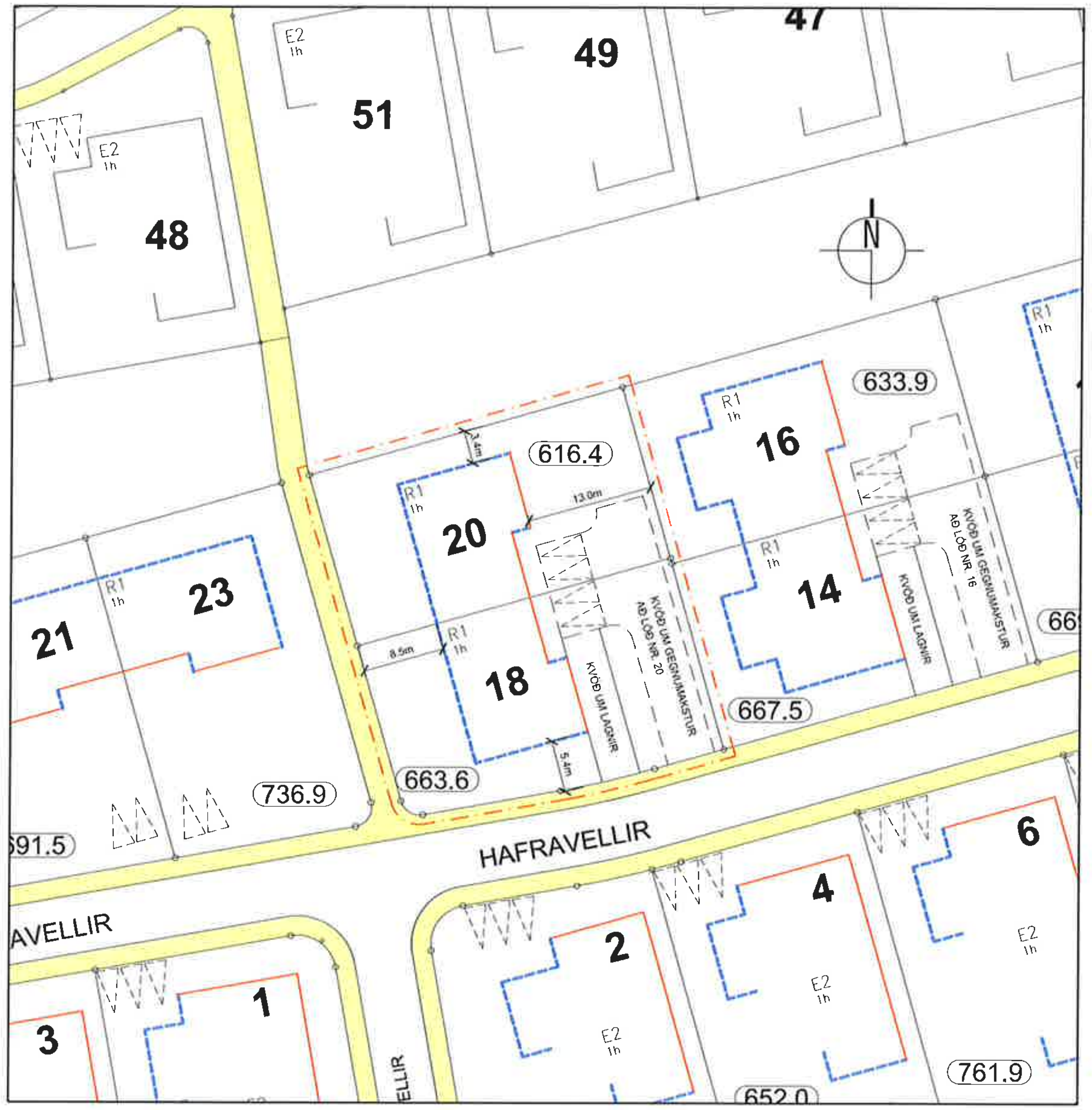
Dropasteinn ehf
Glitvöllum 44, 221
Hafnarfirði

Guðjón Valberg
Hafravöllum 14, 221
Hafnarfirði

Reynir S. Markússon
Hafravöllum 6, 221
Hafnarfirði

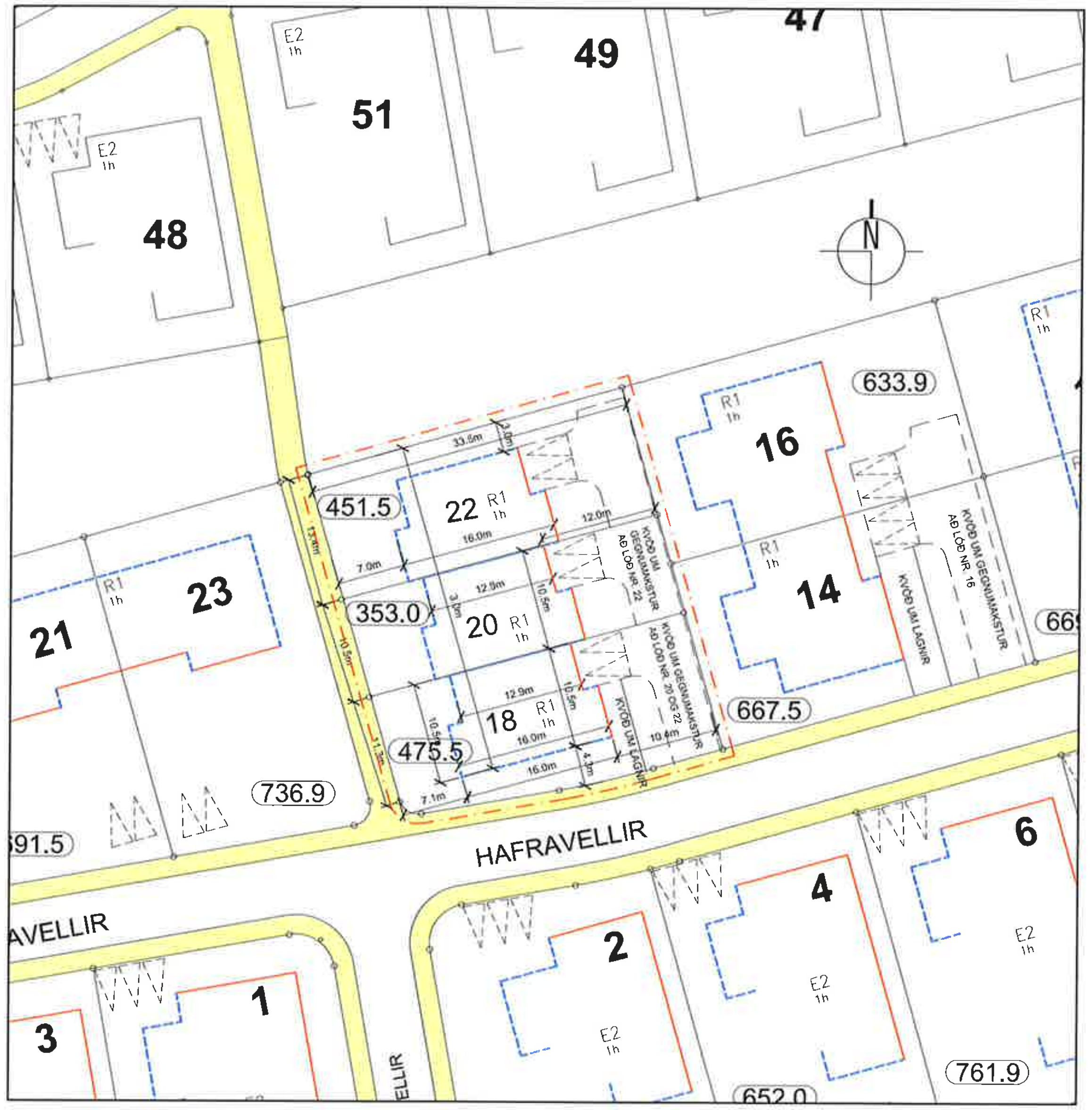
Guðjón S. Guðmundsson
Hafravöllum 16, 221
Hafnarfirði

# VELLIR 6. ÁFANGI




## NÚVERANDI DEILISKIPULAG - VELLIR 6. ÁFANGI
mkv. 1:500

Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.01. 2006
og öðlaðist gildi 10.08.2006 með síðari breytingum
Skilmálar fyrir Hafravelli 18 og 20:
Lóðirnar eru fyrir einnar hæðar parhús með innbyggðri bílgeymslu.
Þök skulu vera flöt eða rispök, þakhalli 0° eða 14°.
Mænishæð má mest vera 4.5m yfir gólfkóta aðalhæðar.
Hámarkshæð útveggja er 2.8m



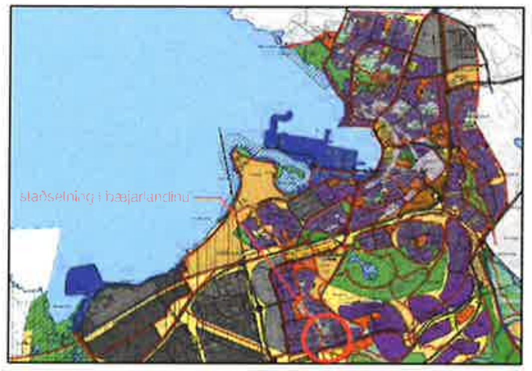

## TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - HAFRAVELLIR 18-20-22
mkv. 1:500

Breyting á Hafravöllum 18-20 felst í því að lóðin verður 3 raðhúsalóðir, sem verða eftir breytingu Hafravellir 18-20-22. Byggingarreitur Hafravalla nr. 18 færist 1.1m nær lóðamörkum við Hafravelli, og byggingarreitur fyrir Hafravelli 22 færist 0.4m nær lóðamörkum í norðri. Byggingarreitir allra húsanna stallast, og færast að hluta til 1.4m nær lóðamörkum í vestur, og um 1.0m í austur.

Byggingarreitir húsa fyrir breytingu eru 2x168m2 (samtals 336m2).
Byggingarreitir húsa eftir breytingu verða 3x152m2 (samtals 456m2).
Lóðir fyrir breytingu eru 616.4m2 og 663.6m2.
Lóðir eftir breytingu verða 451.5m2, 353.0m2 og 475.5m2.
Nýtingarhlutfall fyrir breytingu var 0.26
Nýtingarhlutfall eftir breytingu verður 0.36
Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.

Við undirrituð lýsum okkur samþykk fyrirhuguðum breytingum í samræmi við uppdrætti þessa.

Nafn og heimilisfang:




AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

Mörk skipulagssvæðis

Byggingarreitur

Bindandi byggingarlína

Deilskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt hjá ..........................................

þann................2012.

Tillagan var grenndarkynnt frá.......201.. með athugasemdafresti til..........................201..

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann...........201..

.......................................................................................

Skipulags- og byggingarfulltrúi

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

HAFRAVELLIR 18-22
HAFNARFJÖRÐUR

13/14

DEILISKIPULAG — mkv: 1:500

deiliskipulagsbreyting — 0100

hannað: KE teiknað: KE dags: 01.04.2015

breyting A:
breyting B:
breyting C:
breyting D:

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.