



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 20.02.2017
Málsnr: 1702342
Dagsetning: 5.2.1.1

UMSÓKN um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
GRYMSLUSVÆÐIÐ ehf.	450791-1219	HEAUNGÖRÐUK # 220 HAFNAFJ.	valdi@siadrason.is

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
ALHELLA	7	1400-01-01550070	01	224580

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
 Atvinnuhúsnæði
 Skilti
 Annað, hvað?

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
STÁL-ÞINDARHÚS Á SKIPTUM SÖLU	<input checked="" type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging <input type="checkbox"/> Viðbygging <input type="checkbox"/> Breyting inni <input type="checkbox"/> Breyting úti	<input checked="" type="checkbox"/> Steinsteypa <input type="checkbox"/> Timbur <input checked="" type="checkbox"/> Stál <input type="checkbox"/> Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- S Úppdráttarblöð í þríriti
 Samþykki nágranna
 Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
 Mæliblað
 Ástandsskýrsla
 Umsógn Húsfriðunarnefndar ríkisins
 Hæðarblað
 Breytingar á eignaskiptum
 Vottunbyggingareininga
 Bréf umsækj./hönnuða
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi
 Skráningartafla
 Samþykki með eig. / -lóðarhafa
 Brunavarnaupprættir
 Gátlisti

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umbod: lóðarhafa, staður		dagsetning:	
Prentun Gunnlaugur Björn Jónsson		20.02.2017	
Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang/Sími
GUNNLAUGUR BJÖRN JÓNSSON	110254-3549	ADALSTRETI 5 450 HAFNAFJ.	gunsi@siadrason.is 6976984

Kvittun fyrir móttöku



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

1 AW

Hafnarfjarðarbær
Innk: 20.02.2017
Málsnr: 1702342
521.1

Nr. umsóknar

GÁTLISTI vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
GUÐNA LAUGUR ÞÓRN JÓNSSON	110254-3349	ADALSTRÆTI S 450 PÁRISSTJ.	Gingi.11@simnet.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
GUÐMUNDUR VEDD EINH	450791-1219	HEAUNGÖRDUM, 220 HAFNARFJ.	

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
GUÐNA LAUGUR ÞÓRN JÓNSSON	110254-3341	ADALSTRÆTI S. 450 PÁRISSTJ.	Gingi.11@simnet.is

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Á HÉLA	7	1400-01-01550070	01	224580

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 Umsóknareyðublað
- 0.2 Mæliblað
- 0.3 Hæðarblað
- 0.4 Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 Samþykki nágranna
- 0.7 Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 Eldvarnarpdrættir - brunahönnun
- 0.11 Ástandsskýrsla
- 0.12 Umsögn Húsafriðunarnefnd / Bygðarsafn
- 0.13 Vottun byggingareininga
- 0.14 Skráningartafli
- 0.15 Gátlisti þessi
- 0.16 Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 Gótuheiti og nr.
- 1.3 Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 Mæliskvarði
- 1.5 Efni teikningar
- 1.6 Teikninganúmer
- 1.7 Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 Blaðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 Málsetja mannvirki
- 2.2 Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 Norðurlpila
- 2.5 Gótuheiti
- 2.6 Byggingarreitur

- 2.7 Sýna stækkun
2.8 Matshlutanúmer
2.9 Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
2.10 Lóðamörk skv. mæliblaði
2.11 Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhalð
2.12 Bílastæði f. fatlaða
2.13 Halli á skábrautum
2.14 Sorpgeymsla
2.15 Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
2.16 Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 Eignanúmer
3.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
3.3 Heiti rýma og nettóstærðir í m²
3.4 Húsmunir í kvarða
3.5 Hæðarkóti á gólfum
3.6 Inntök heimlagna
3.7 Lóð - (bílastæði, gróður, gangstigar, leiksvæði o.s.frv.)
3.8 Málsetja að innan
3.9 Málsetja að utan
3.10 Málsetja glugga - og hurðargöt
3.11 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
3.12 Sýna stækkun eða breytingu
3.13 Sorpgeymsla - ~~afstöðum~~
3.14 Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
3.15 Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli
brunahólfa, brunahólfun
3.16 Eldvarnarveggir, brunakerfi
3.17 Staðsetning brunaslangna
3.18 LR. merkja lokuð rými
3.19 GN. merkja niðurföll í votrymum
3.20 Sérnotafletir á lóð
3.21 Norðarpíla á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
4.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
4.3 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4 Sýna stækkun eða breytingu
4.5 Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellingstiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

- 5.1 Hæðarkóti á gólfum
5.2 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
5.3 Málsetja salarhæðir
5.4 Málsetja efri brúnir á þökum
5.5 Málsetja glugga- og hurðargöt
5.6 Málsett að utan
5.7 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
5.8 Sýna stækkun eða breytingu
5.9 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
5.10 Sneiðing stiga
5.11 Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 Lýsing eignarinnar - fj. lbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv
6.2 Götuheiti og númer
6.3 Staðgreinir
6.4 Byggingarefni gólfa og útveggja
6.5 Byggingarefni þaks
6.6 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
6.7 Gerð innveggja
6.8 Litaval utanhúss
6.9 Gerð glugga
6.10 Klæðningar innanhúss - flokkur
6.11 Einangrun sökklá og undir plötu
6.12 Einangrun veggja og þaka
6.13 Lýsing allra lagnaleiða
6.14 Upphitun
6.15 Loftræsting
6.16 Brunavarnir
6.17 Kólunartölur
6.18 Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
6.19 Heildarstærðir í m² og m³
6.20 Stærð lóðar
6.21 Nýtingarhlutfall
6.22 Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhalð
6.23 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði