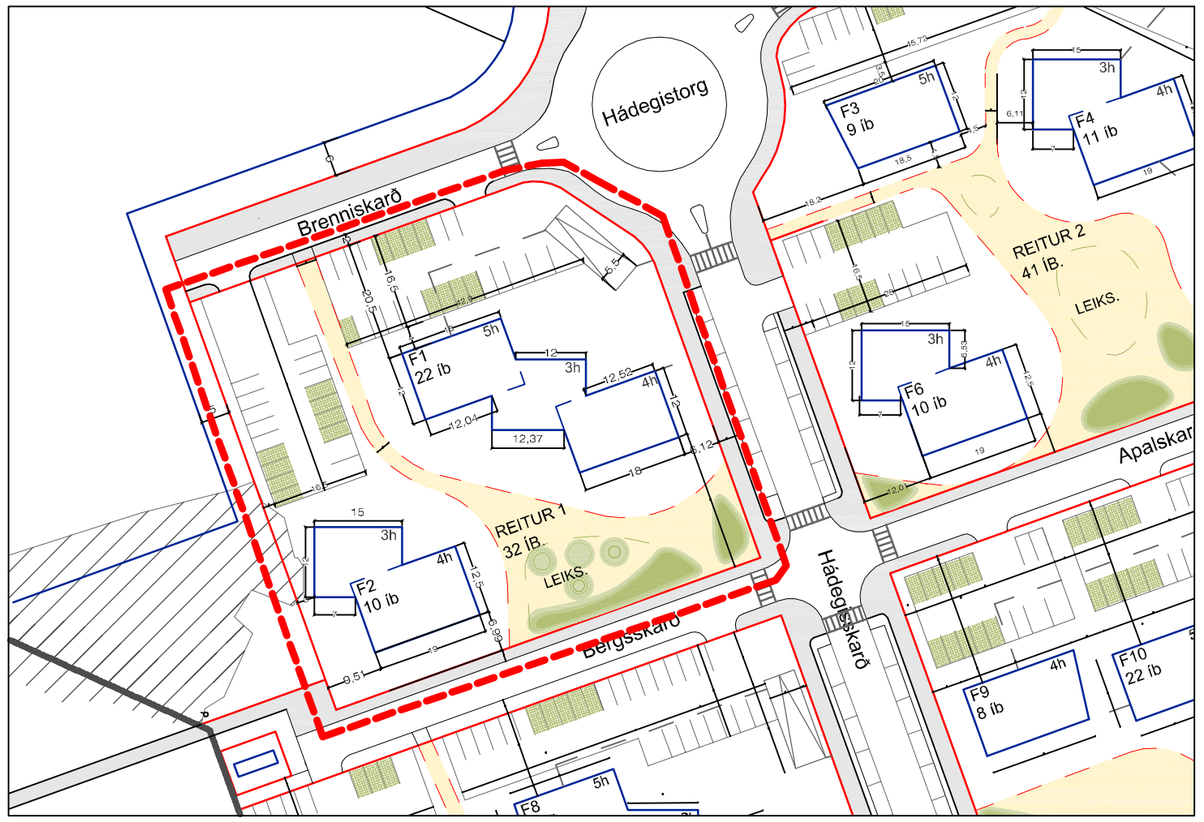
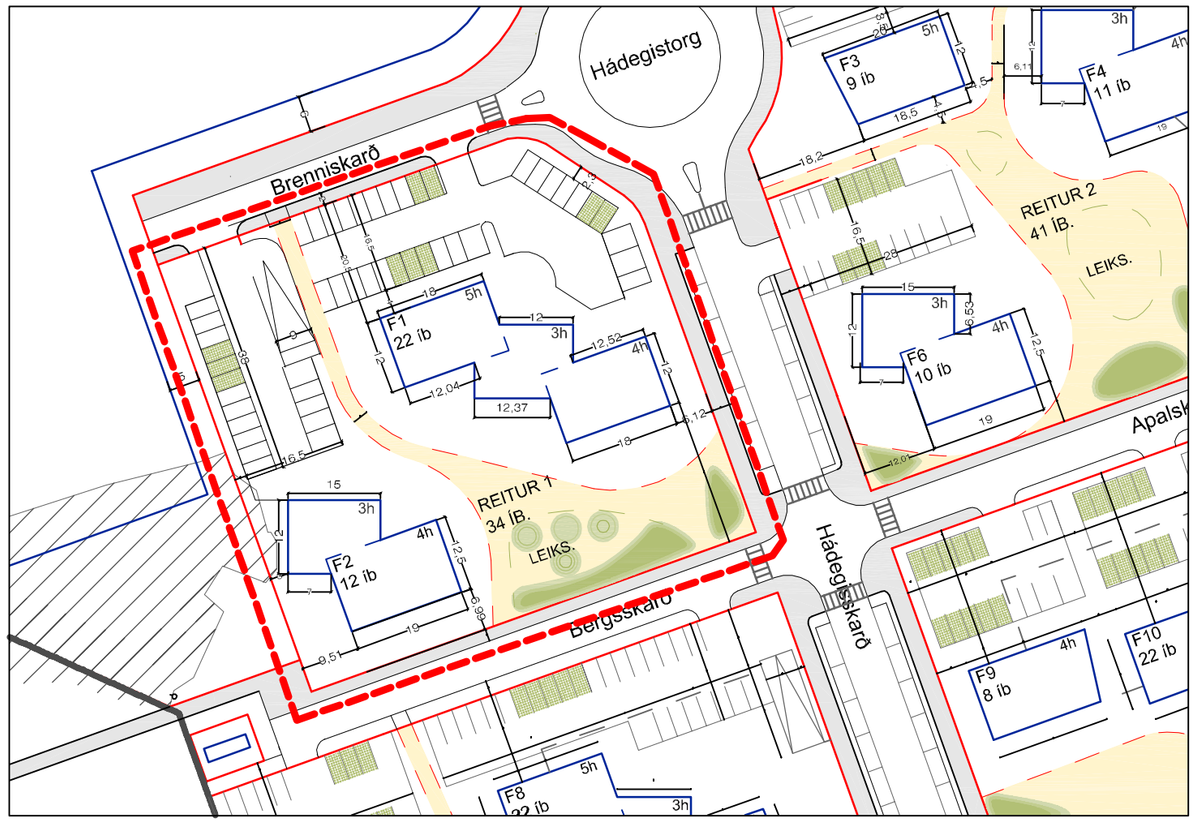
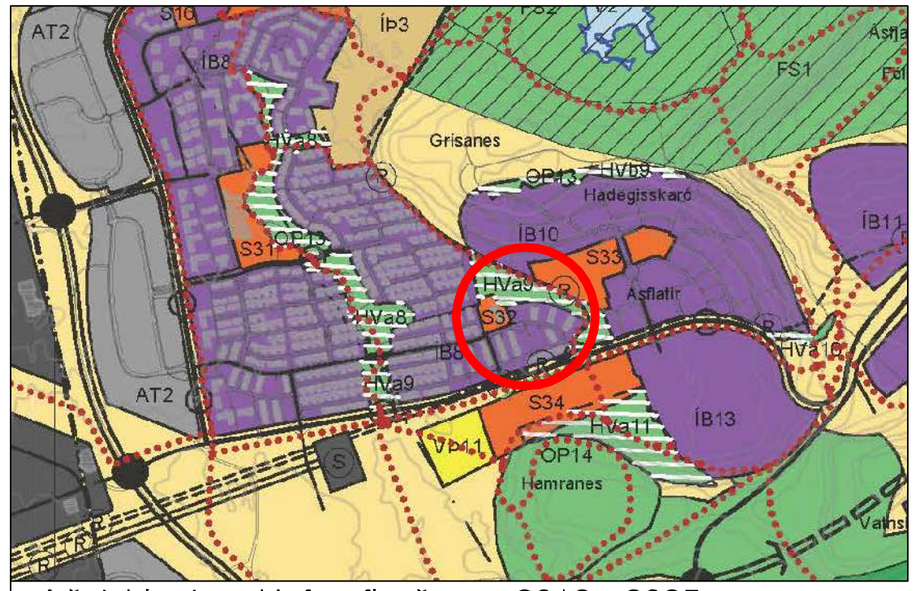
Breyting á deiliskipulagi.: " Skarðshlíð. 1. áfangi"



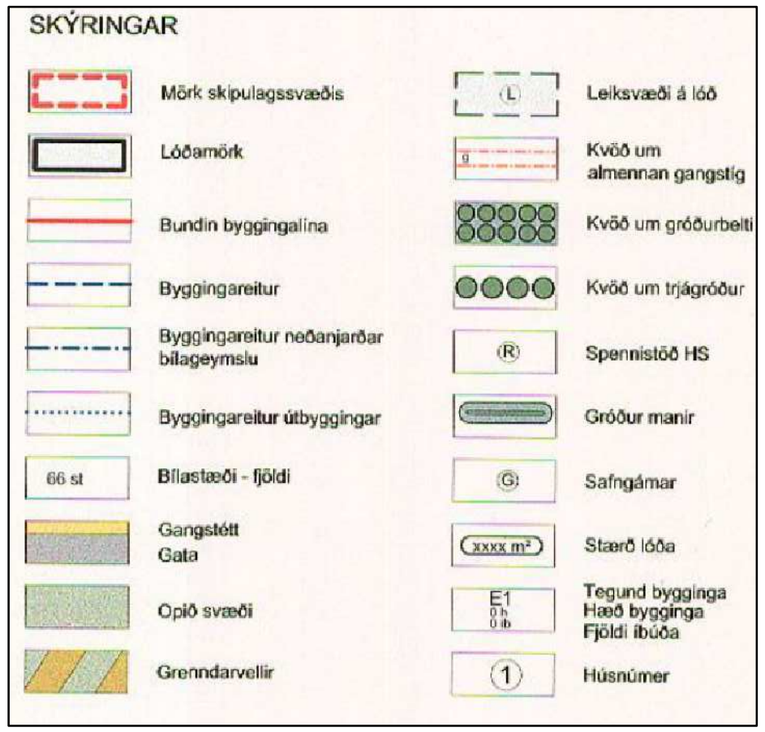
Gildandi deiliskipulag. Mkv. 1:1000
Brenniskarð. 1 - 3



Tillaga að breyting á deiliskipulag. Mkv. 1:1000
Brenniskarð. 1 - 3



Aðalskipulag Hafnarfjarðar. 2013 - 2025



GILDANDI SKILMÁLAR.:

Samkvæmt skipulagsskilmálum fyrir " Skarðshlíð " 1. áfanga og dagsettir eru 30.-04-2013

Kaflai 5.3 Reitur 1 fyrir lóðina Brenniskarð 1 - 3

Á reit 1 eru tvö fjölbýlishús merkt F1 og F2. Hvoru þeirra fylgir sérlóð en að öðru leiti telst lóðin sameign eigenda beggja húsanna. Sameiginlegu lóðinni og þeim kostnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hliðsjón af rúmmáli fjöleignahúsanna og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskiptayfirlýsing hefur verið gerð. Neðanjarðar er gert ráð fyrir bílakjallara fyrir F1.

Fjöleignahús F1

Fjöleignahús 3 - 5 hæða, með allt að 22 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stigahúsi.

Efni og litir.: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishúss F1 skal vera múr, fínpússaður og málaður í hvítu eða hvít slétt, læst lóðrétt málmklæðnin. Ef unnið er með læsta klæðningu skal nota hana einnig á þak.

Fjöleignahús F2

Fjöleignahús F2 er þrjár til fjórar hæðir, með allt að 10 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stigahúsi.

Efni og litir.: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishúss F2 skal vera múr, fínpússaður og málaður í bláu eða slétt, læst lóðrétt zink eða ál klæðning í Ral-7011 eða sambærilegum lit.
Notast skal við sömu klæðningu á útveggi og á þaki, ef unnið er með læsta klæðningu.

Að öðru leiti gilda skilmálar sem dagsettir eru 30. - 04. - 2013

Greinargerð.:

Tillaga af breyttum skilmálum. Skarðshlíð 1. Áfangi, lóðin við Brenniskarð 1 - 3

Breytingin fellst í að færa bílakjallara frá fjölbýlishúsi F1, á lóðinni og að bílakjallar verði byggður í staðin við fjölbílishús F2, jafnframt verði fjölgað um 2 íbúðir í fjölbýlishúsi F2, komið fyrir íbúð á jarðhæð og geymslur færðar í kjallara, og skipt einni af stæðstu íbúðum hússins. Breyting er gerð á skipulagi bílastæða ofanjarðar.

BREYTTIR SKILMÁLAR.:

Kaflai 5.3 Reitur 1 fyrir lóðina Brenniskarð 1 - 3

Á reit 1 eru tvö fjölbýlishús merkt F1 og F2. Hvoru þeirra fylgir sérlóð en að öðru leiti telst lóðin sameign eigenda beggja húsanna. Sameiginlegu lóðinni og þeim kostnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hliðsjón af rúmmáli fjöleignahúsanna og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskiptayfirlýsing hefur verið gerð. Neðanjarðar er gert ráð fyrir bílakjallara fyrir F2.

Fjöleignahús F1

Fjöleignahús 3 - 5 hæða, með allt að 22 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stigahúsi.

Efni og litir.: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishúss F1 skal vera múr, fínpússaður og málaður í hvítu eða hvít slétt, læst lóðrétt málmklæðnin. Ef unnið er með læsta klæðningu skal nota hana einnig á þak.

Fjöleignahús F2

Fjöleignahús F2 er þrjár til fjórar hæðir, með allt að 12 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð.

Efni og litir.: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishúss F2 skal vera múr, fínpússaður og málaður í bláu eða slétt, læst lóðrétt zink eða ál klæðning í Ral-7011 eða sambærilegum lit.
Notast skal við sömu klæðningu á útveggi og á þaki, ef unnið er með læsta klæðningu.

Að öðru leiti gilda skilmálar sem dagsettir eru 30. - 04. - 2013

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur meðferð í samræmi við ákvæði 43. gr. skipulagslaga. nr. 123 / 2010 var samþykkt í

Skipulags og byggingarráði Hafnafjarðar þann. _____ 2018

_____
f.h. Skipulags og byggingarráðs.

Tillagan verður auglýst frá _____ 2016 til _____ 2018

með athugasemdum til _____ 2016

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins verður birt í B - deild

stjórnartíðinda þann _____ 2018

Brenniskarð 1 -3 Hafnarfirði. Deiliskipulagsbreyting.

VERK. NR. 360
TEIKN. NR. 001
DAGS. 19. - 9. - 2018 MÁL.
BREYTT.

jon-ark @ islandia.is
JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310551 3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055