

## SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

### FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

<b>Framkvæmdaraðili:</b> Hafnarfjarðarbær	<b>Fundur nr. :</b> 49
<b>Verktaki:</b> Munck Íslandi ehf	
<b>Fundarstjóri:</b> Arnar Smári Þorvarðarson	<b>Fundarritari:</b> Hilmar Ástþórsson
<b>Fundarstaður:</b> Verkstað	
<b>Pátttakendur:</b>	08.05.2019
Ásthildur Helgadóttir (ÁH) Munck <a href="mailto:asthildur@munck.is">asthildur@munck.is</a> 620 8009	<b>Frá kl. :</b> 8:30
Jón Ingi Guðmundsson (JIG) Munck <a href="mailto:joningi@munck.is">joningi@munck.is</a> 894 6488	<b>Til kl. :</b> 09:55
Þorvarður Kristófersson (ÞK) Munck <a href="mailto:thorvardur@munck.is">thorvardur@munck.is</a> 842 2180	
Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) Verki <a href="mailto:ast@verkis.is">ast@verkis.is</a> 892 3935	
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB <a href="mailto:gisli@vsb.is">gisli@vsb.is</a> 660 8612	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verki <a href="mailto:hia@verkis.is">hia@verkis.is</a> 846 0011	
<b>Dreifing:</b> Fundarmenn	<b>Næsti fundur:</b>
Theodór Sólonsson (TS) Munck <a href="mailto:teddi@munck.is">teddi@munck.is</a> 842 2142	Miðvikudaginn
Agnar Strandberg (AS) Munck <a href="mailto:agnar@munck.is">agnar@munck.is</a> 842 4749	22.maí 2019, kl
Stefán Veturliðason (SV) VSB <a href="mailto:stefan@vsb.is">stefan@vsb.is</a> 660 8606	8:30 á verkstað.
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær <a href="mailto:siggih@hafnafjordur.is">siggih@hafnafjordur.is</a> 664 5631	
Verkkaupi setur fundargerð á vef Hafnarfjarðar og verður hún þar með opinbert gagn.	



Vettvangsmynd fundardag.



**Nr. FUNDARGERÐ:** **Frestur: Ábm.:**  
**Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.**

**1. Fundargerðir.**

Verktaki gerir athugasemd við síðustu fundargerð verkfundar, varðandi fundarlið nr. 17, verktaki leggur fram eftirfarandi bókun;

Verktaki bendir á að ekki er hægt að uppfæra verkáætlun fyrr en niðurstaða er komin í eftirfarandi atriði:

1. Hvenær getur verktaki hafið vinnu í tengingang kjallara. Verkkaupi hefur ekki hafið verkætti sem þeir bera ábyrgð á.
2. Hvernig leysa eigi dúkamál á baðherbergjum í tíu baðherbergja. Verktaki hefur ekki fengið svör.
3. Hljóðmæling stóðst ekki kröfur og verktaki bíður eftir fyrirmælum hvað verkkaupi vill gera. Á meðan getur verktaki hvorki fullfrágengið hurðum né hafið lokaumferð málunar.

Ekki eru gerðar frekari athugasemdir við fundargerð síðasta verkfundar, nr. 48 og hún undirrituð.

Haldnir hafa verið 31 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.

**2. Umsjón verkkaupa.**

*Umsjón verkkaupa er :*

*Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)*  
*Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson*  
*Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)*  
*Eftirlit: Hilmar Ástþórsson (Verkís)*

**3. Umsjón verktaka.**

*Umsjón verktaka er :*

*Verkefnastjóri: Agnar Strandberg*  
*Staðarstjóri: Ásthildur Helgadóttir*  
*Verkstjóri: Theodór Sólonsson, Þorvarður Kristófersson*  
*Jarðvinna: Einar Þór Stefánsson*  
*Tæknimaður: Jón Ingi Guðmundsson*  
**Gæðastjóri: Liggur ekki fyrir.**  
*(Sigurbjörn Bárðarson er hættur störfum hjá Munck.)*

*Theodór er í fríi, kemur aftur til vinnu þann 25. maí.*

**4. Tryggingar.**

*Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.*

*Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.*

Verkkaupi hefur upplýst eftirlit að mannvirkið og byggingarefni á verkstað sé brunatryggt. Skilmálar liggja ekki fyrir hjá eftirliti.

**5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.**

Áfram er sérstaklega hugað að umferð gangandi vegfarenda um bæði Sólvangsvog og við Tjarnarbraut, en skólastarf er í fullum gangi. Brýnt að



vinnugirðingar og aksturshlið séu ávallt lokuð og verktaki sé áfram vakandi fyrir umferð vinnuvéla um Sólvangsveg, sérstaklega við lóðarfrágang og móttöku aðfanga.

Verktaki hefur sett upp fallvarnir/girðingar við brún þakflatar, en vinna við þakfrágang er í gangi. Þar sem fallvarnir hafa verið fjarlægðar hafa verið settar upp flaggalínur.

Búið er að taka niður vinnugirðingu við norð-/vestur horn nýbyggingar, sett verður upp létt girðing nær húsi, á meðan unnið er að lóðarfrágangi.

## 6. Undirverktakar/meistarar.

### Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsáttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmíði og loftræsting: Stjörnuþróun ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *Flotlögn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson*
- *Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf*
- *Steinslípun: Litli klettur*
- *Asfaltúkur: Tambi*
- *Gluggar: Alu plus*
- *Álklæðning: OSS - One Stop Shop*
- *Innréttingar: BIK*
- *Lóðarfrágangur: Krafla ehf.*
- *Léttir gífsveggir og loft: Íslandssmíðar*
- *Gólf- og veggdúkar: OG slf.*
- *Gólfílagagnir baðherbergja: JK Múr*
- *Fólkslyftur: Kone*
- *Gluggafrágangur að innan: SS Múr*
- *Flóttastigar: Vélsmiðja Konráðs*
- *Steðji: málsmiði súlna í tengigangi*
- *Ístak: suðumenn í súlum tengigangi*
- *Stálsmiði: Tækni ehf*
- *Þakfrágangur: Höfuðverk*
- *Hurðaiðsetning: Þráinn Smiður ehf*

### Iðnmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*
- *Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson*
- *Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason*
- *Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson*
- *Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson*
- *Múrarameisterari: Yngvi Eiríksson*
- *Málarameisterari: Ágúst Garðarsson*

## 7. Aðstaða verktaka.

Nýbygging er alfarið kynt með ofnum, hitakerfi hússins.

## 8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.



*Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.*

Verktaki mun áfram hafa svæði austan nýbyggingar undirlagt fyrir aðföng, brýnt er fyrir verktaka að svæðinu skuli haldið eins snyrtilegu/skipulögðu og kostur er.

Verktaki hefur komið fyrir 3 nýjum geymslugámum á vestanverðri lóð til að geta minnkað aðstöðu innanhúss.

## **9. Veitustofnanir.**

### **Heimæðar, rafmagnsheimtaug og samskiptastrengir :**

*Heimæðar fyrir bæði heitt og kalt vatn hafa verið lagðar inn í nýbyggingu.*

*Uppsetningu aðaltöflu er lokið og var hleypt á aðaltöflu 07.09.2018.*

*Bæði Míla og Gagnaveita hafa lagt ídráttarrör sín inn í nýbyggingu.*

Ekki þarf símalínu fyrir lyftur, þar sem þær eru með GSM símabúnað.

Hins vegar þarf símalínu vegna brunaviðvörðunarkerfis, gengið verður áfram eftir því að útvega símalínu í nýbyggingu, er í ferli.

### **Orkukostnaður:**

Eftirlit/verkkaupi mun óska eftir aflestri á mælum um næstkomandi mánaðarmót og farið verði í uppgjör á milli verktaka og verkkaupa hvað þetta varðar. Skipt verði um greiðanda reikninga í verklok.

Tekinn verður aflestur eftir næstu helgi, sent inn á Veitur og gengið frá uppgjöri í framhaldinu.

Eftirlit tók aflestur af mælum þann 30.04.2019.

GÓV

## **10. Samstarf við aðra.**

*Verkkaupi (GÓV/ASÞ) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.*

*Utanaðkomandi aðili kemur til með að setja upp lyftibúnað í íverurýmum. Ráðgert að uppsetning lyftibúnaðar hefjist fljótlega og tekur verktaki vel í það. Uppsetning lyftibúnaðar verður unnin í fullu samráði við verktaka, sem mun ávallt hafa forgang. Undirbúningur fyrir uppsetningu lyftukerfis í íverurýmum er að hefjast. Eftirlit sér fyrir sér að fá verkáætlun frá þeim aðila sem sér um uppsetningu lyftikerfis, sem farið verður yfir og samræmt í samráði við verktaka og áætlanir hans. Eftirlit ráðgerir að hitta aðila á morgun til að fara yfir aðstæður og fá frekari upplýsingar.*

## **11. Gæðamál.**

*Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).*

## **12. Vinnutími.**

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 18:00 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er tilfallandi sem unnið er lengur eða um helgar.



### 13. Mannafli og tæki frá síðasta verkfundi.

Tæki á verkstað	
Skotbómulyftari	2
Hjólagrafa	0-1
Vörubíll með krana	0-1
Loftpressa (eftir þörfum)	1
Byggingarkrani (Liebherr 81k)	1
Tækja og geymslugámar	4
Hefill	0
Valtari	0
Jarðvegsþjappa	1
Minigrafa	1
Efnisgámar – Timbur/stál/annað	3
Vinnupallar á hluta húss	1/3
Spjót	1
Vörubílar	0
Bobcat	1
Saxlyfta	1

Mannafli á verkstað	
Staðarstjórar	1
Verkstjórar	1
Tæknimaður	1
Mælingarmaður	0-1
Smiðir	7
Múrarakar	0-3
Jarðvinna	0-2
Verkamenn	3
Rafvirkjar	5-7
Píparar	2-3
Blikkarar	0-2
Málarar	4-5
Kjarnaborun	0
Pappalögn	2-4
Gluggaísetning	0-5
Lóðarfrágangur	5
Utanhússklæðning	6
BIK innréttingar	0
Lýfta Kone	0-2
Dúkarar	4
Ísetning innihurða	3
Þakfrágangur	0-6
<b>Samtals:</b>	<b>44-71</b>

### 14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 22.04.2019. Verktaki kemur til með að senda skýrslur sem á vantar á næstu dögum.

### 15. Veðurfar.

Frá síðasta verkfundi hefur verið fínasta veður og nokkuð hlýtt.

### 16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

#### Verkstaða:

##### Aðstaða

Aðstöðusköpun er lokið.

##### Jarðvinna

Jarðvinnu er svo gott sem lokið, eftir er að klára lagnaskurð undir kranastæði.

Eftir er að fylla í inngarði en búið er að fjarlægja lífrænt efni (mold).

##### Burðarvirki

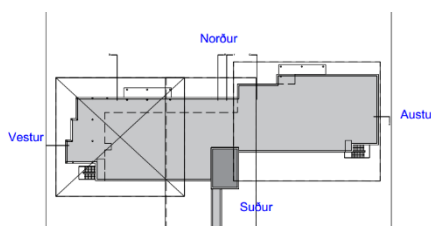
Uppsteypu er lokið.

Stálsúlur (SHS) í tengigang er lokið, Búið er að setja upp stálvirki skyggna yfir svölum 3.hæðar, en eftir er að setja skyggni yfir aðalinngang.

##### Lagnir

Uppsetning þakniðurfallsröra er lokið um 90%.

Niðurlögn regnvatnslagna í jörðu er lokið að fullu, nema undir kranastæði. Lagnavinnu undir inngarði og tengigangi er að mestu leyti lokið.





Lokið er að steypa með lögnum í lóðréttum hæðarskilum.

Vinna við tengigrind er í gangi og er búið að hleypa á hana að hluta til og þar með ofna.

Eftir er að leggja snjóbræðslulagnir norðan við hús (er hafið), búið er að leggja snjóbræðslulagnir vestan og austan við nýbyggingu.

Búið er að þrýstiprófa hita- og sprinklerlagnir. Farið er að huga að þrýstiprófun neysluvatnslagna.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Fráveitulagnir	100%	100%	100%	100%	-
Vatnsúðalagnir	50%	95%	95%	95%	90%
Hitalagnir	98%	98%	98%	98%	-
Gólfhitalagnir	100%	100%	100%	100%	-
Ofnar	90%	95%	95%	95%	100%
Neysluvatnslagnir	95%	98%	98%	95%	-
Vatnskassar salerna	100%	100%	100%	100%	-
Sprinklerstútar	-	90%	80%	30%	-

### Raflagnir

Vinna við raflagnir í lóð er lokið, nema ljósapollar í stíg með norðurhlið byggingar.

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts (eftir að mæla það).

Vinnu við aðaltöflu er lokið og búið er að hleypa á hana. Smíði annarra rafmagnstafla er lokið, sjö rafmagnstöflur eru komnar á verkstað og uppsetningu þeirra og tengingu er lokið á 1.hæð og 2.hæð.

Uppsetning fólkslyfta er langt komin, um 95% lokið, úttekt er eftir.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Vinnulýsing	100%	100%	100%	100%	-
Raflagnastigar	100%	100%	100%	100%	-
Röralagnir (léttir veggir)	98%	100%	100%	100%	-
Útdráttur lágsþenna	-	100%	100%	100%	100%
Útdráttur smáþenna	-	100%	100%	100%	100%
Aðalstofnar	100%	100%	100%	100%	100%
Brunakerfi strengir	-	100%	95%	95%	-
Upps. tengla og rofa	-	98%	98%	100%	-
Upps. Lampa	-	90%	90%	50%	-

### Frágangur utanhúss

Þak tengigangs kjallara er lokið.

Frágangur þakflatar; búið er að einangra um 95% og setja neðra lag asfaltdúks ofan á um 95% þakflatar. Niðurlögn efra asfaltlags er lokið um 95%.

	Vesturhlið	Austurhlið	Norðurhlið	Suðurhlið
Þétta lárétt steypuskil	100%	100%	90%	100%
Gluggaísetning	100%	100%	100%	100%
Einangrun útveggja	100%	100%	100%	90%
Festivinklar klæðninga	100%	100%	100%	100%
Leiðarar og undirkerfi	100%	100%	95%	95%
Álklæðning	90%	90%	85%	90%

Á suður-, norður- og austurhlið er einangrun útveggja og vinna við múrkerfi langt komin.

Svalahandrið eru komin úr galvanhúðun og uppsetningu er lokið ca. 70%.

Skyggni yfir svölum, búið er setja upp sperrur, krossviðsklæða og pappaleggja. Komið er vel á veg að setja timburgrindur neðan á svalaloft og klæðning hafin.



Uppsetningu gluggakerfis og glerjun tengigangs er lokið, eftir stendur að setja í fulningar í hæðarskilum.

#### Frágangur innanhúss

Í baðaðstöðu í kjallara er búið að hlaða vegg og múra.

Allar innihurðir eru komnar á verkstað.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
<i>Innveggir (grindur)</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Innveggir (einföldun)</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Innveggir (Tvöföldun)</i>	90%	100%	100%	100%	-
<i>Veggir með skolkossum</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Gífsbitar</i>	95%	100%	100%	100%	-
<i>Steinslípun</i>	100%	100%	100%	100%	100%
<i>Föst gífsloft</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Sandspörlun</i>	100%	100%	100%	100%	100%
<i>Sparslvinna innveggir</i>	70%	95%	95%	95%	-
<i>Rykbinding</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Málun</i>	50%	90%	95%	90%	-
<i>Múrviðgerðir</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Gífsafklæðning innr.</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Innréttingar íverurými</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Múrhúðun gluggakanta</i>	95%	100%	100%	100%	100%
<i>Festingar fyrir lyftib.</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Kerfislöft</i>	-	95%	95%	80%	-
<i>Dúklögn íverurýma</i>	-	100%	100%	50%	-
<i>Dúklögn baðherbergja</i>	-	0%	100%	10%	-
<i>Dúklögn veggja baðh.</i>	-	80%	100%	-	-
<i>Dúklögn annarra rýma</i>	-	100%	40%	15%	-
<i>Innihurðar íverurýma</i>	-	90%	80%	40%	-

#### Flotun gólfa:

Flotun er lokið, nema tengingangur yfir í eldri byggingu og tengingangur í kjallara.

#### Loftræsing:

Búið er að koma fyrir inntaksháfi og brunni fyrir frákast loftræsingar.

Búið er að koma fyrir útsogsblásurum á þaki.

Uppsetning loftræsikerfis er að öðru leyti langt komin en eftir er; uppsetning dreifara og ventla (hafið).

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
<i>Stofnlagnir</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Útsogsstokkar</i>	-	100%	100%	100%	-
<b>Fersklöftsventlar:</b>					
<i>Steypa í núverandi göt</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Kjarnaborun</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Asfalt yfir núverandi göt</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Ísetning fersklöftsventla</i>	-	95%	95%	95%	-

#### Lóðarfrágangur:

Búið er að setja upp ljósastaura.

Búið er að grafa fyrir, steypa og fylla að steiptum veggjum djúpgáma sorps. Djúpgámar eru komnir til seljanda, verða teknir á verkstað þegar það hentar.

Búið er að malbika bílastæði (02.09.2018) og steypa kantstein (09.10.2018).

Hellulögn er lokið ef frá er talin hellulögn með norðurhlið byggingar, vinna við hellulögn með norðurhlið er hafin.



Búið að steypa undirstöður timburpalls, byggja upp burðargrind og klæða timburpall.

Eldri húshlutar:

Búið er að fjarlægja klæðningu útveggja Sólvangs þar sem tengigangur leggst að, gert 7.-8. Apríl (2018).

**Næstu verk:** (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Vinnugirðing norðan við nýbyggingu, meðfram göngustíg verður tekin niður og ný létt girðing sett upp nær nýbyggingu.

Jarðvinna

Unnið í lagnaskurðum sunnan tengigangs.

Burðarvirki

Unnið að uppsetningu og klæðningu skyggna yfir aðalanddyri.

Lagnir

Áfram unnið að uppsetningu vatnsúða-, neyslu- og hitalagna.

Vinna að uppsetningu þakniðurfallsröra.

Vinna að tengigrind húss.

Ljúka frárennslis- og regnvatnslögnum vestan aðalbyggingar og sunnan tengigangs.

Unnið að uppsetningu sprinklerstúta.

Unnið að uppsetningu hreinlætistækja.

Niðurlögn snjóbræðslulagna norðan við hús.

Raflagnir

Tengivinna, frágangur strengja inn í töflur.

Vinna að uppsetningu rafmagnstaflna.

Áfram unnið við tengla og rofasetningu.

Vinna að uppsetningu lampa í íverurýmum og almennum rýmum.

Loftræsilagnir

Ljúka ísetningu ferskloftsventla að utanverðu og vinna áfram að uppsetningu dreifiboxa og ventla.

Frágangur utanhúss

Halda áfram með frágang þakflatar.

Vinna að yfirborðsfrágangi svalagólfa ef aðstæður/veður leyfir.

Vinna áfram að uppsetningu álklæðningar og vinna áfram að uppsetningu timburklæðningar undir svölum.

Klára uppsetningu svalahandriða.

Frágangur innanhúss

Vinna að uppsetningu á burðarkerfi og kerfisloftaplötum.

Unnið að málun.

Vinna að dúklögn gólfa og veggja baðherbergja á 1. og 2.hæð.

Vinna að dúklögn íverurýma á 3.hæð og sameiginlegra rýma.

Unnið áfram í íverurýmum að ísetningu á bæði innihurða og rennihurða baðherbergja.

Lóðarfrágangur

Svæði norðan heilsugæslu/austan nýbyggingar og hefja yfirborðsfrágang sunnan við hús.

Unnið að stíg norðan nýbyggingar.

**17. Verkáætlun.**

*Gildandi verkáætlun er frá 13.03.2019, verklokadagsetning er 3.júní 2019.*





*Verktaki telur verkstöðu vera nokkurn veginn til samræmis við gildandi verkáætlun.*

Verktaki hefur unnið nýja verkáætlun en býður útgáfunnar eftir afgreiðslu varðandi frágang hurða og snúningsdimma.

Í framhaldi af bókun verktaka undir fundarlið nr.1, bendir verktaki á eftirfarandi;

Enn eru sömu atriði óljós frá síðasta fundi. Bæst hefur við óvissa um rafkerfi – ljósastýringu þar sem hönnun gengur ekki upp, þessi þáttur hefur einnig áhrif á verkáætlun.

Verktaki hefur uppfært verkáætlun þar sem fram kemur hvenær hver hæð er fullunnin og rekstraraðili gæti hafið undirbúning en mun ekki senda hana frá sér fyrir en óljós atriði skýrast.

Ráðgert er að afgreiða ofangreind atriði í dag/morgun til verktaka.

ASP/HÁ

#### 18. Hönnun (breytingar).

*Á verkfundinum, 24.04.2019, lagði verktaki fram eftirfarandi bókun; Teikningar koma seint og illa og oftast en ekki eru þær vitlausar þegar þær berast. Einnig vantar oft verkfyrirmæli og verklýsingar.*

#### 19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.48) hafa verið gefnar út:

- 33 breyttar verkeikningar rafkerfa

Samtals: 33 breyttar verkeikningar frá síðasta verkfundi.

Alls hafa því verið gefnar út  $345+107+106+169+24 = 751$  breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 36 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Verktaki lagði fram eftirfarandi bókun þann 27.02.2019;

*Á síðasta verkfundi gerði verktaki athugasemd við lið fundarlið nr. 19 – Teikningar og önnur gögn, samantekt útgefina teikninga í verkinu og óskaði eftir að eftirlit færi yfir málið.*

*Eftirlit sagði munu gera það en bókaði hvorki athugasemd né fór yfir samantekt útgefni teikninga sem er ennþá röng miðað við fjölda teikninga á teikningavefverkefnisins Dropbox.*

*Samantekt frá Dropbox:*

Sólvangur	Gildar	Ógildar	Samtals
Aðaluppdrættir	10		10
Arkitekt	127	337	464
Burðarvirki	26	107	133
Lagnir	66	106	172
Lóðarfrágangur	12	19	31
Rafkerfi	96	135	231
Samtals	337	704	1041

Verktaki er ekki sannfærður um að samtala eftirlits varðandi breyttar verkeikningar sé rétt og biður eftirlit um að skoða frekar og bera saman



við fjölda teikninga á verkefnavef. Eftirlit er að vinna í að fara yfir og bera saman fjölda breyttra teikninga.

HÁ

*Eins og áður hefur komið fram varðandi inngarð skal verktaki fjarlægja lífrænan jarðveg (mold) úr inngarði og fylla upp með burðarhæfu fyllingarefni í kóta +15.00. Ekki liggja fyrir frekari fyrirmæli um framkvæmdir í inngarði. Búið er að fjarlægja efni en eftir er að fylla.*

**20. Efnisúttegund / efnisvottorð.**

Frá síðasta verkfundi hefur verktaki sent inn eftirfarandi efnissamþykktir; Hreyfiskynjarar og dimmerar.

Frá síðasta verkfundi hefur eftirlit svarað eftirfarandi efnissamþykktum; Hreyfiskynjarar og dimmerar.

Óafgreiddar efnissamþykktir		
Efnissamþykkt	Ábyrgð	Skýring
#6.4-2-3.0 Pétting milli karms/steins	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
#6.4-5.1 Festingar glugga	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
#6.9.1-1.0 Reyklúgur	Munck/ Verkís	Í ferli.
#6.6-2.1 Smíðateikningar skyggna	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
#6.6-3.0 Svalahandrið	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til

*Eftirlit mun skoða hvort verktaki hafi svarað þeim fyrirspurnum sem lagðar voru fram varðandi reyklúgur.*

*Rætt um baðker í baðaðstöðu í kjallara, skoða þarf hvort til sé tilboðsliður og verklýsing í samningsgögnum. Er ekki hluti af samningsverki.*

**21. Viðbótarsamningsverk.**

Ekkert bókað.

**22. Aukaverk.**

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

*Lögð verður áhersla á að afgreiða efnislega þau aukaverk sem þegar hafa verið unnin. Krafa verktaka um biðtíma er enn óafgreidd en eftirlit og staðarstjóri verktaka hafa fundað vegna þessa. Eftirlit hefur tekið afstöðu til, með orðsendingu nr. 064. Verktaki mun svara.*

ÁH

*Verktaki upplýsir um að hann líta á það sem aukaverk að steypa stalla undir gólfsíða glugga. Eftirlit mun skoða gögn hvað það varðar. Eftirlit hefur tekið afstöðu til, með orðsendingu nr. 061. Verktaki mun svara.*

ÁH

*Verktaki vekur athygli á verkþáttum í lóðarfrágangi sem ekki eru til einingaverð fyrir, eins og t.d setbekkur við aðalinngang og lágbandagirðing. Eftirlit kemur til með að skoða frekar.*

HÁ

*Verktaki kallar eftir viðbrögðum við orðsendingu sinni nr. 038, uppgjör á vinnu vegna tengigangs (burðarvirki). Rætt hefur verið að verktaki taki*



saman og geri grein fyrir kröfu sinni vegna þessa, verktaki hefur gert grein fyrir kröfu sinni með orðsendingu nr. 109. Eftirlit er að skoða.

ASP

Verktaki kallar eftir nýrri tilboðsskrá/magnskrá fyrir innihurðir. Eftirlit hefur farið yfir sent breytingar/uppfærða tilboðsskrá/magnskrá, s.br. orðsending eftirlits nr. 091. Verktaki hefur svarað og lagt fram einingaverð líkt og eftirlit óskaði eftir. Eftirlit er að fara yfir og mun taka afstöðu til.

ASP

Verktaki hefur kallað eftir aukaverkabeiðnum vegna eftirfarandi; Breytingar á raflagnastiga við þvergang í kjallara og í baðaðstöðu í kjallara. Eftirlit er að skoða. Skoða lofthæðir í meðhöndlunarrýmum, ákveðið var að lækka lofthæð s.br. minnisbað, ekki komið inn á verkeikningar.

HÁ

### 23. Magntölur.

- Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjör verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.
- Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.
- Athygli er vakin á því að flotilögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.
- Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir.
- Verktaki hefur sent frá sér orðsendingu og mælibréf vegna magnaukninga í álklæðningu, hornáfellum og vatnsbrettum. Eftirlit hefur farið yfir og magntekið umrædda tilboðsliði, s.br. orðsending eftirlits nr. 100. Ráðgert að haldinn verði uppgjörsfundur í næstu viku þar sem farið verði yfir magn tilboðsliða tengdum klæðningu. Haldinn hefur verið fundur og er afgreiðsla þessa í ferli aðila á milla. Eftirlit hefur svarað orðsendingu verktaka varðandi kostnaðarauka á burðarkerfi.
- Verktaki vekur athygli á að magntölur kerfisloftaplatna séu á skjön við magnskrá.
- Verktaki vekur athygli á breytingum sem orðið hafa verið á innréttingum, innihurðum og gluggum. Þörf sé á að endurskoða magnskrá vegna þessa. Eftirlit hefur farið yfir og uppfært magnskrá innihurða m.t.t. verkeikninga, s.br. orðsending eftirlits nr. 091. Verktaki hefur lagt fram verð, sbr. orðs. verktaka nr. 119, sem eftirlit er að yfirfara.
- Upplýst um magnaukningu í tilboðslið 3.8.1 - Kjarnaborun. Eftirlit óskar eftir mælibréfi frá verktaka þannig að hægt sé að fara í uppgjör á umræddum verkþætti.
- Upplýst um magnaukningu í kúlulokum.
- Magn á timburklæðningu undir skyggni, yfir svölum og aðalanddyri er minna en magnskrá gerir ráð fyrir.
- Eftirlit hefur farið yfir og magntekið málun léttra veggja og bita, s.br. orðsendingu eftirlits nr. 085.

ÁH

ÁH

ASP

ÁH



- Verktaki upplýsir um magnaukningu á stáli í skyggnum yfir svölum/aðalanddyri, kemur til með að senda frá sér mælibréf hvað það varðar.
- Verktaki bendir á að umfang handlista á baðherbergjum íverurýma hafi aukist frá útboðsstigi.
- Tilkynnt um magnaukningu í sprinklerlögnum, stútum og reykskynjara. Til komið vegna ráðstafanna sem gera þarf ofan kerfislofts á 4.hæð.

Aðilar sammála um að klára uppgjör á loknum og langt gengnum verkþáttum eins fljótt og kostur er. Eftirlit kallar eftir því að farið verði í uppgjör á þeim verkþáttum sem loknir eru og eða langt komnir, t.a.m burðarvirki og jarðvinna. Verktaki upplýsir að útreikningar burðarvirkis og verði lagðir fram í næstu viku.

ÁH

Verktaki og eftirlit hafa hist á magnuppgjörsfundum, ráðgert er að hittast aftur í næstu viku.

**24. Rannsóknir.**

Ekkert bókað.

**25. Mælingar.**

Innmæla þarf lagnir í inngarði áður en þær verða huldar.

*Í gær 9. apríl var framkvæmd önnur hljóðmæling, en á öðrum rýmum, þ.e. rýmum A 102 og A 103. Niðurstöður liggja fyrir og ljóst er að hljóðmæling stóðst ekki tilsettar kröfur. Eftirlit og verkkaupi koma til með að fara yfir stöðu mála og gera grein fyrir.*

ASP

**26. Bréf/orðsendingar.**

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 164. Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 140.

**27. Reikningar.**

Framvindureikningur nr. 23 liggur fyrir.

**28. Kröfur.**

*Bréf frá Logos, með kröfum verktaka hefur borist til Juris (verkkaupa), dagsett 11.12.2018. Í umræddu bréfi eru upplistaðar fram komnar kröfur verktaka.*

*Verkkaupi og verktaki hittust á fundi vegna krafna, þann 13.12.2018. Minnisblað frá umræddum fundi var sent út þann 18.12.2018.*

*Bréf frá Logos, með kröfum verktaka hefur borist verkkaupa, dagsett 28.janúar 2019.*

*Nýtt bréf frá Logos, hefur borist verkkaupa, dagsett 22.febrúar 2019. Ráðgert að verktaki, verkkaupi og eftirlit hittist á fundi í næstu viku og fari yfir fyrirliggjandi kröfur verktaka. Fundur var haldinn þann 6.maí, ráðgert er að funda aftur 13.maí.*

Nýtt bréf barst frá Logos, dagsett þann 02.05.2019.



**29. Tafabætur.**

Ekki tekið fyrir.

**30. Rif gamalla mannvirkja.**

Ekkert bókað.

**31. Úttektir, byggingafulltrúi.**

*Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.*

*Óskað hefur verið eftir því að verktaki sendi frá sér afrit af teikningum/kortlagningu uppsettra eldvarnarborða. Verktaki hefur sent eftirliti myndir og yfirlitsmynd af þegar uppsettum eldvarnarborðum, skoða þarf möguleika þess að keyra út gögn úr forriti. Þannig að gögn séu aðgengileg eftir að verk tíma lýkur (t.d. PDF).*

Verktaki staðfestir að þeir sem aðgang hafa að verkefnavef þeirra (Procure) geti skoðað umrædd gögn. Óskað er eftir því að verktaki skoði frekar hvort hægt sé að keyra út gögn úr verkefnavef, ef ekki þarf að ganga úr skugga um að umrædd gögn séu sett fram á annan máta þannig að þau séu aðgengileg eftir framkvæmdatíma, t.a.m grunnmynd með tilvísun í ljósmyndir sem viðhengi.

ÁH

*Rætt um áfangaúttektir lagna, hafa þarf í huga að taka út t.a.m stofnlagnir loftræsingar sem ganga upp á milli hæða. Þær þarf að taka út áður en lagnastokkar eru klæddir af (eru í sama brunahólfi og kjallari). Búið er að taka út lóðréttu loftræsistokka (á milli hæða), verktaki á eftir að fá afhenta staðfestingu/úttektarblað. Ó.br. frá síðasta verkfundi.*

GÓV

*Rætt um setja upp nýja möppu á verkefnavef (Dropbox), þar verði komið fyrir úttektarblöðum/skýrslum vegna úttekta/þrýstiprófana lagna. Búið er að setja upp nýja möppu á verkefnavef, „Úttektir“. Það er í vinnslu að koma úttektum inn á dropbox á rafrænu formi.*

GÓV

*Rætt var að frágangur þakflatar sé úttektarskyldur skv. byggingarreglugerð. Frágangur þakflata hefur verið tekin út jafnóðum, samhliða vinnu, heldur áfram þar til frágangi þakflatar er lokið að fullu. Óskað er eftir því að verktaki „rissi“ upp og geri grein fyrir hólfaskiptingu þakflatar.*

ÁH/TS

**32. Verklok.**

Samanber bókun undir fundarlið nr. 17. Gildandi verkáætlun er dagsett 13.03.2019 og verklokadagsetning er 3.júní 2019.

*Verkkaupi upplýsir, líkt og fram hefur komið í orðsendingum, að búið sé að samþykkja formlega framlengingu á verk tíma um 29 daga. Verktaki bendir á að enn séu að berast nýjar/uppfærðar verkeikningar.*

**33. Samningslok.**

Ekki tekið fyrir.



#### 34. Önnur mál.

Áréttað er að taka skuli út ísetningu og frágang innihurða áður en verkþáttur er fullkláraður, er þar horft til t.a.m þökkunar á steinull milli karms og veggjar. Verktaki sjái til þess að innri úttekt fari fram og eftirlit fái möguleika til úttektar sömuleiðis. Er í vinnslu/framkvæmd hjá verktaka samhliða hurðarísetningu.

ÁH/JIG

Eftirlit óskar eftir að verktaki sendi frá sér skissu/lýsingu sem gerir skilmerkilega grein fyrir hvernig verklagi er háttað í hurðarísetningu, í samræmi við umræður þar um. Verktaki er að vinna að og kemur til með að senda á eftirlit.

ÁH/JIG

Eftirlit óskar eftir því að verktaki skoði útfærslu/vinnulag burðarkerfis álklaðningar og, þ.e. festingar lóðréttra prófíla við festivinkla. Í gögnum frá verktaka var gert ráð fyrir að lóðréttr burðarprófílar væru festir með 2stk hnoðum í hvern festivinkil, víða er einungis notast við 1stk hnoð. Óskað eftir að verktaki fari yfir heildstætt og geri frekari grein fyrir. Verktaki er að fara yfir þetta og mun gera grein fyrir.

ÁH/JIG

Á verkfundinum, 10.4.2019, fór verktaki yfir eftirfarandi lista og óskaði eftir að yrði bókaður. Listi yfir atriði sem verktaki bíður eftir og tefur framkvæmdir:

- *Aukaverkabeiðni vegna breytingu kappa fyrir rennihurðir (orðs. 100 & 120).* Eftirlit og verktaki hafa verið í samskiptum vegna þessa, eru ekki sammála.
- *Uppfærðum teikningum, verklýsingu og aukaverkabeiðni um þak tengigangs. (Orðsending nr.133) – Verktaki krefst framlengingar á verktíma og greiðslu fyrir tafadaga fyrir hvern biðdag.* Teikningar hafa verið uppfærðar og eftirlit gert frekari grein fyrir með orðsendingu sinni nr 136.
- *Útfærslu brunapéttingar milli hæða í tengigangi og eldvörn á súlum tengigangs (var rætt á rýnifundum nr. 5 og 11 dags 12.3.2018).* Eftirlit hefur gert frekari grein fyrir með orðsendingu sinni nr. 125. Verktaki hefur verðalagt.
- *Veggir til að festa innréttingu í sameiginlegum rýmum, ekki skilgreind veggjagerð og ekki til einingarverð. Vantar því aukaverkabeiðni og verklýsingu.* Verktaki kemur til með að „skissa upp“/gera grein fyrir uppbyggingu. Rætt var aukakostnað vegna þessa þáttar og óskar eftirlit eftir að verktaki geri grein fyrir honum ásamt rökstuðningi við vísan í samningsgögn.
- *Gólfílógn í tengigangi – Verklýsingu og/aukaverkabeiðni – ekki til einingarverð (orðsending nr.140).* Eftirlit hefur sent frá sér orðsendingu vegna þessa, nr. 124. Verktaki er að skoða og mun leggja fram verðtilboð/einingaverð, er í vinnslu hjá verktaka.
- *Enn vantar svar við fjölda orðsendinga.* Eftirlit hefur svarað þeim orðsendingum verktaka er snúa að ýmsum frágangsatríðum. Samskipti eru með nokkur aukaverk hvað varðar kostnað og aðilar eru ekki sammála um.

ÁH/JIG

ÁH/JIG

Fólkslyftur; verktaki er farinn að nota aðra fólkslyftuna, fyrst og fremst til efnisflutninga milli hæða. Verktaki upplýsir að BSI hafi tekið út lyfturnar og þar með sé í lagi að nota þær. Verktaki kanni hvort ekki þyrfti úttekt



Vinnueftirlitsins áður en heimilt er að nota lyftur. Verktaki hefur sett varnir (masonite plötur) inn í lyftustól. Áréttað er að huga að og setja upp fullnægjandi varnir innan lyftustóls, svo að skaddist/skemmist ekki við notkun. Mikilvægt að gengið sé eftir og lyftur verði teknar út af vinnueftirliti.

ÁH

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

---

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:

---