HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 21.05.14
Málsnr: 1405371.
Bréfal: 521

Fyrirspurn

Afgreiðsla skipulags- og byggingafulltrúa
☒

1. Fyrirspyrjandi

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Áslak ehf.	520400-4190	Drekavellir 51	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landsnúmer
Klukkuvellir	1	1400-1-52200010		203981

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- ☐ Einbýlishús
- ☐ Parhús
- ☐ Raðhús
- ☒ Fjölbýlishús
- ☐ Atvinnuhúsnæði
- ☐ Skilti
- ☐ Annað, hvað?

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

- Vísað í meðf. bréf

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

- ☐ Skissur
- ☐ Samþykki meðeiganda / lóðarhafa
- ☐ Bréf umsækjanda / hönnuða
- ☐ Ljósmyndir
- ☐ Annað, hvað?

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: dagsetning: 21.5.2014

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Gunnar [signature]	260665-3679	Smárahvamm 10	gunnarpalla@ryuka.is

Prentmet

Skipulagsnefnd Hafnarfjarðar Reykjavík, 19. maí 2014

Erindið varðar nýbyggingu í smíðum sem er fjölbýlishús að Klukkuvöllum 1 í Hafnarfirði. Vinna stendur yfir við uppsteypu hússins sem er vel á veg komin. Húsið er fjórar hæðir auk geymslukjallara með 3 íbúðum á hæð, alls 12 íbúðir. Framkvæmdaraðili er Ástak ehf.

Þar sem skortur er á smærri íbúðum á markaðnum, einkum í Vallarhverfinu, er óskað eftir því að bæta við einni íbúðarhæð auk þess að stækka lóð til norðurs vegna fjölgunar bílastæða. Íbúðum myndi fjölga um 3; færu úr 12 í 15 íbúðir alls. Bílastæðum myndi fjölga um 2 stæði pr. íbúð, eða alls um 6 stæði. Bílastæði færu úr 23 í 29 stæði.
Stækkun lóðar yrði 164m2 og færi hún úr 1451,8 m2 í 1615.8 m2. Stækkun húss yrði um 302,4 m2 við fjölgun íbúða og færi heildarstærð þess úr 1505,5 m2 í 1807,9 m2.
Aðstæður norðanmegin við lóðina til fjölgunar bílastæða er mjög góð en um 8-9 metrar eru að hraunhellu sem hækkar í landinu og gengju viðbótar bílastæði eingöngu að henni og yrði hún því ósnert.

Á síðustu árum við uppbyggingu Vallarhverfisins hefur víða verið leyfð fjölgun íbúða m.a. með fjölgun íbúðarhæða s.s. við Kirkjuvelli og víðar. Umbjóðandi minn, Ástak ehf., vonar að jákvætt verði tekið í ósk þessa.

Virðingarfyllst,

RÝMA arkitektar
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Gunnar Páll Kristinsson arkitekt

-sjá fylgigögn með erindi:
1. afstöðumynd
2. ljósmyndir af lóð