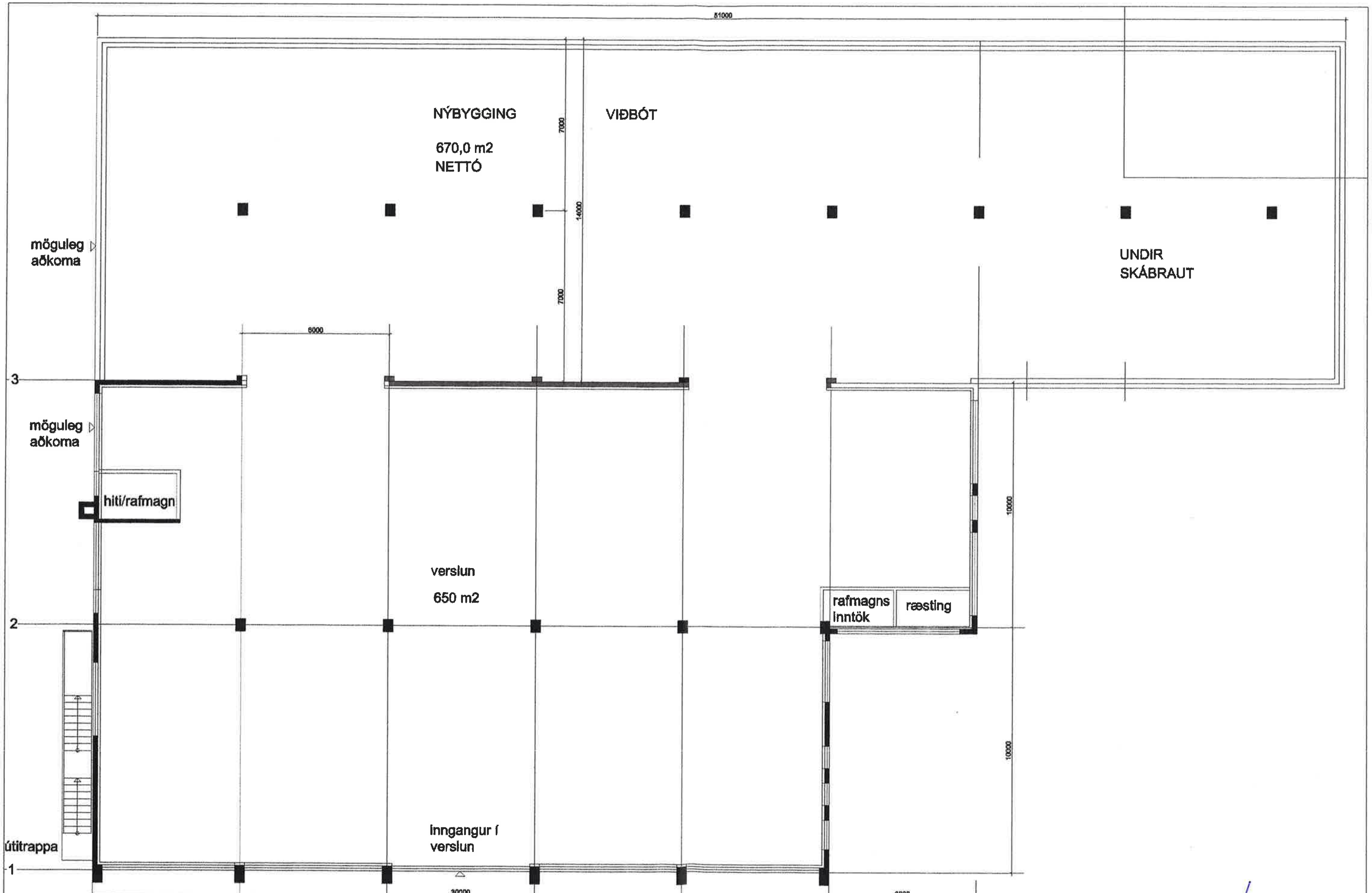


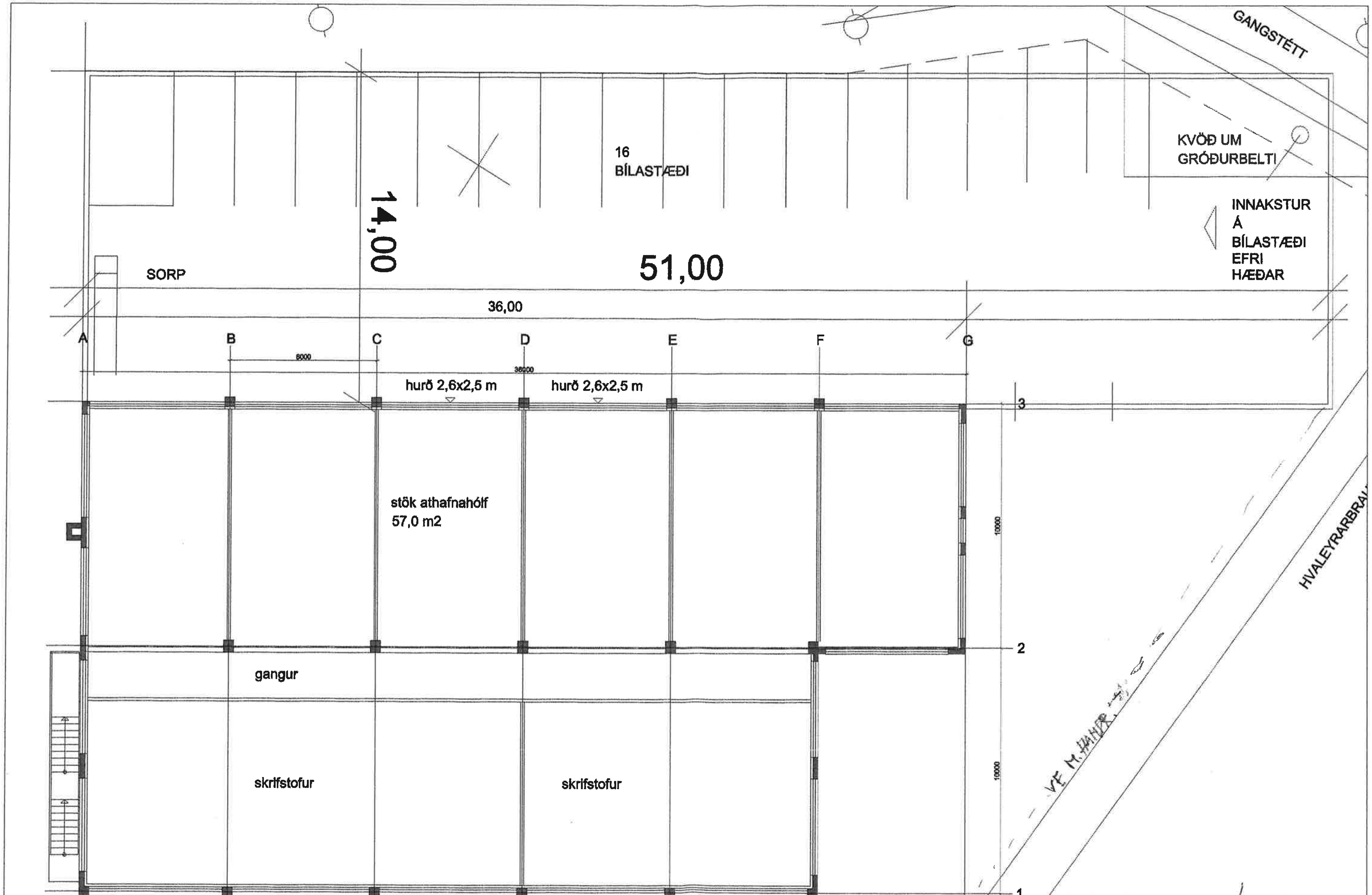
HVALEYRARBRAUT 3, HAFN. BL–01

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ

NÝBYGGING_1.H._ATHUGUN

LANGALÍNA 7 210 GARÐABÆR
SÍMI: 555 46 11 8644168
KT:250144–3939
NETFANG: sl@islandia.is

HANNAÐ: TEIKNAÐ: SA DAGS: 23.03.2015 MKV: 1:100 VERKNR



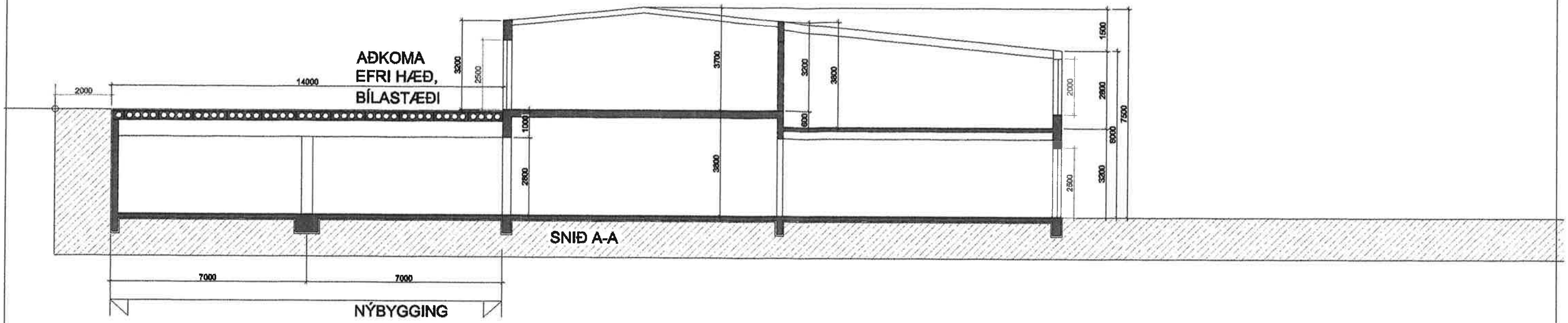
HVALEYRARBRAUT 3, HAFN. BL-02

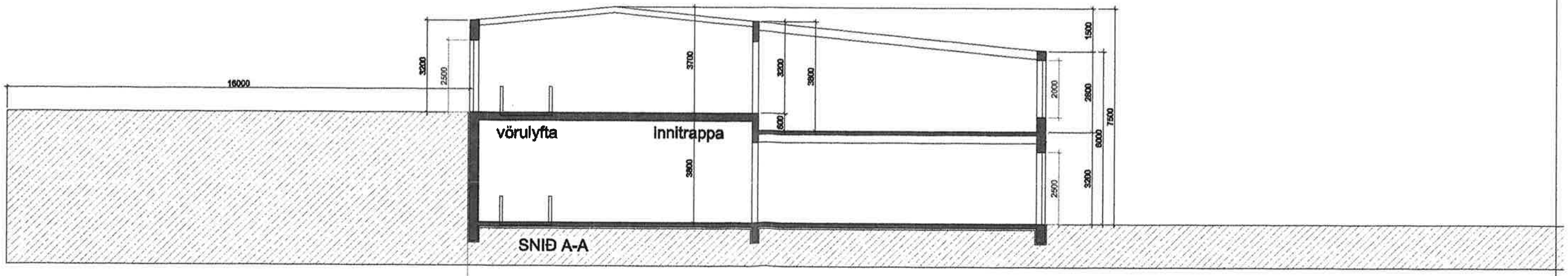
ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ

NÝBYGGING/ÞAK_2.H.ELDRA_HÚS

LANGALÍNA 7 210 GARÐABÆR
SÍMI: 555 46 11 GSM: 8844168
KT:250144-3939
NETFANG: el@islandia.is

HANNAÐ: TEIKNAÐ: SA DAGS: 23.03.2015 MKV: 1:100 VERKNR:





NÚVERANDI HÚS

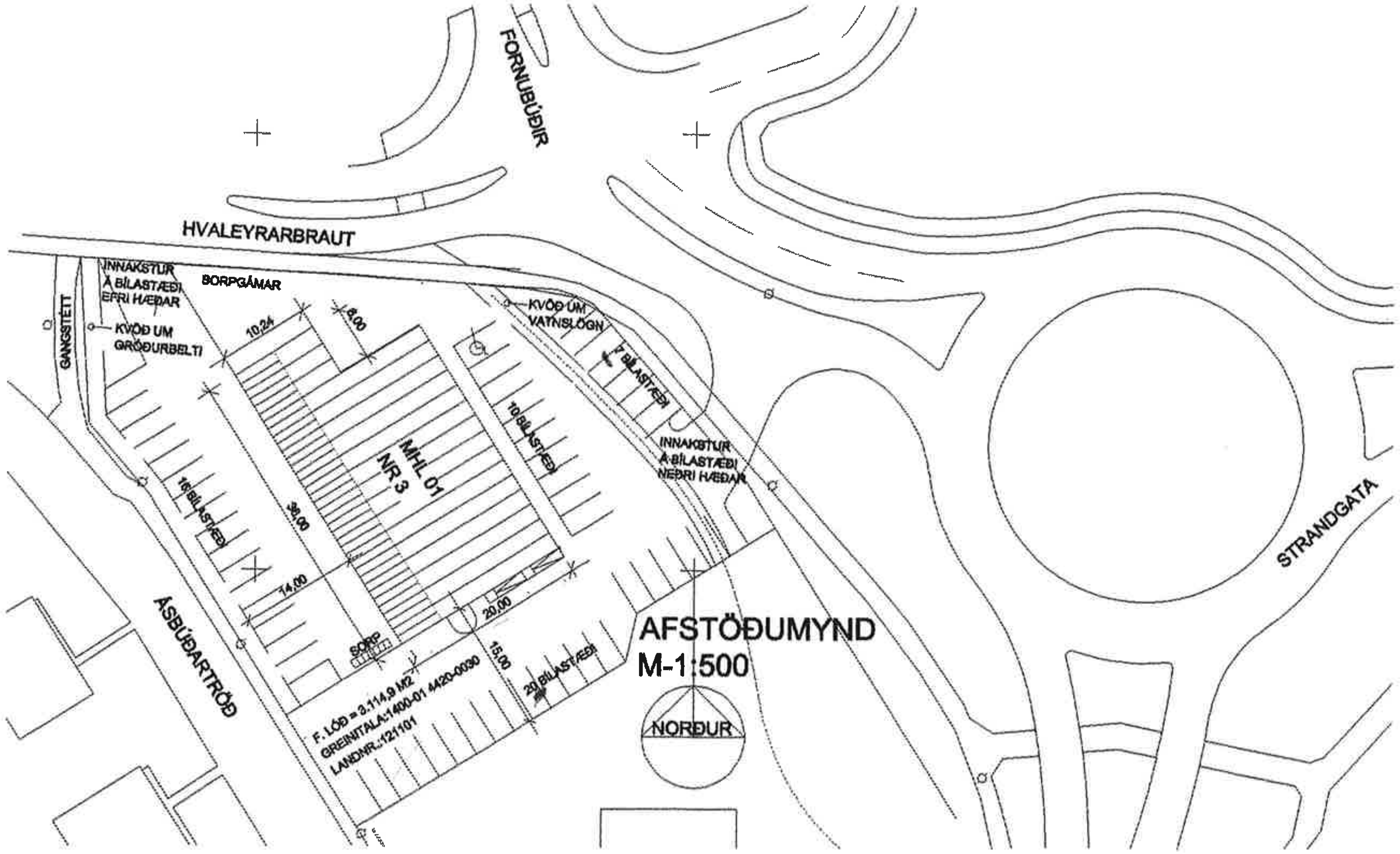
HVALEYRARBRAUT 3, HAFN. BL-03

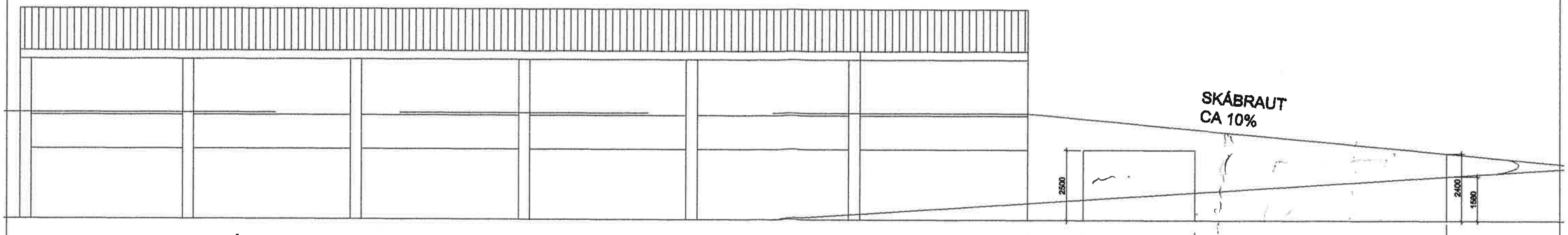
þRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ

SNIÐ_FYRIR_OG_EFTIR_BREYT

LANGALÍNA 7 210 GARÐABÆ
SÍMI: 555 46 11 GSM 864 4168
KT:250144-3939
NETFANG: sl@islandia.is

HANNAÐ: TEIKNAÐ: SA DAGS: 23.03.2015 MKV: 1:100 VERKNR:





ÚTLIT SUÐ-VESTUR, FRAMHLIÐ VERSLUNAR

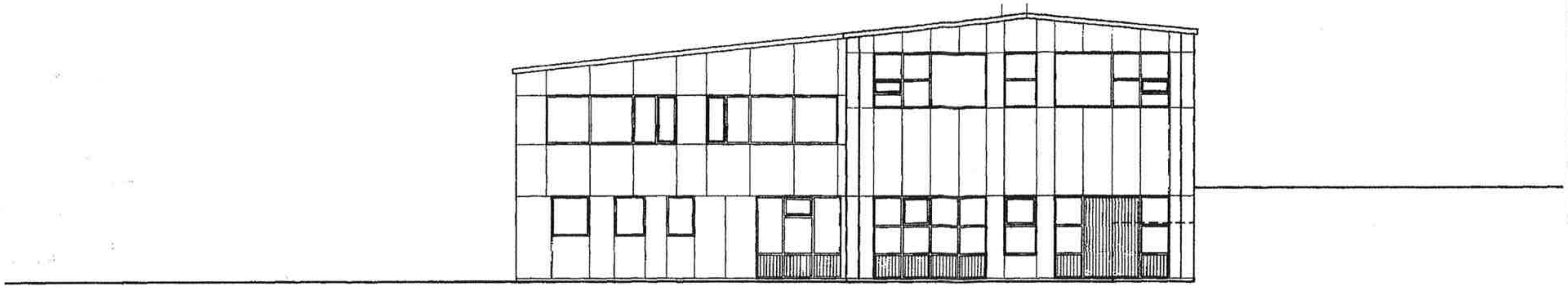
HVALEYRARBRAUT 3, HAFNBL_04

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ

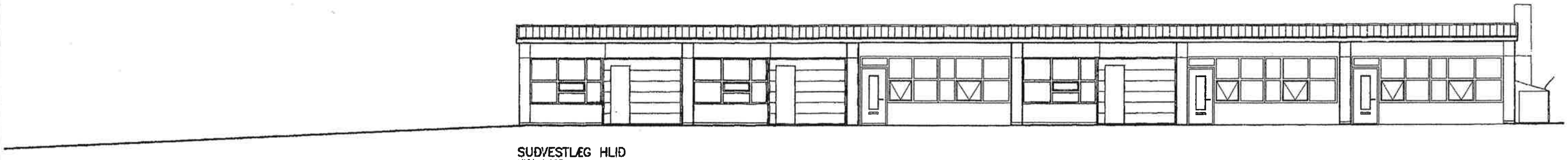
NÝBY_AFSTÖÐUMYND_ÚTLIT

LANGALÍNA 7 210 GARÐABÆR
SÍMI: 555 45 11 GSM: 8644168?
KT:250144-3939
NETFANG: si@islandia.is

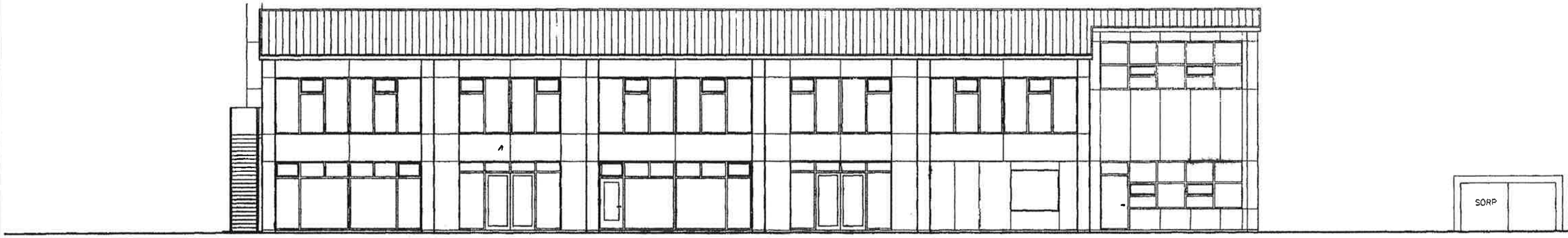
HANNAÐ: TEIKNAÐ: SA DAGS: 23.03.2015 MKV: 1:500 VERKNR:



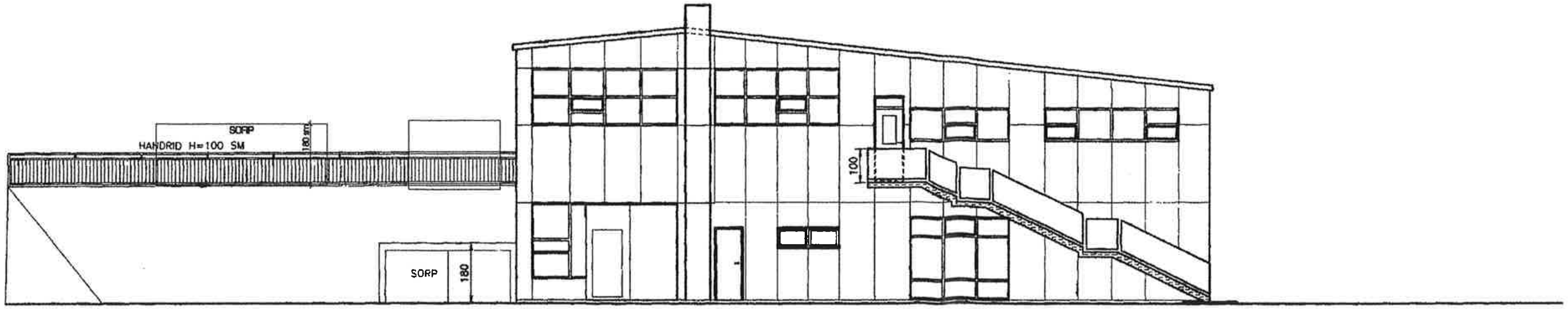
NORÐVESTLÆG HLIÐ
MKV. 1:100



SUÐVESTLÆG HLIÐ
MKV. 1:100



NORÐAUSTLÆG HLIÐ
MKV. 1:100



SUÐAUSTLÆG HLIÐ
MKV. 1:100

Breytingar:

Heiti verks:

HVALEYRARBRAUT 3
220 HAFNARFIRÐI

Teikning:

ÚTLIT

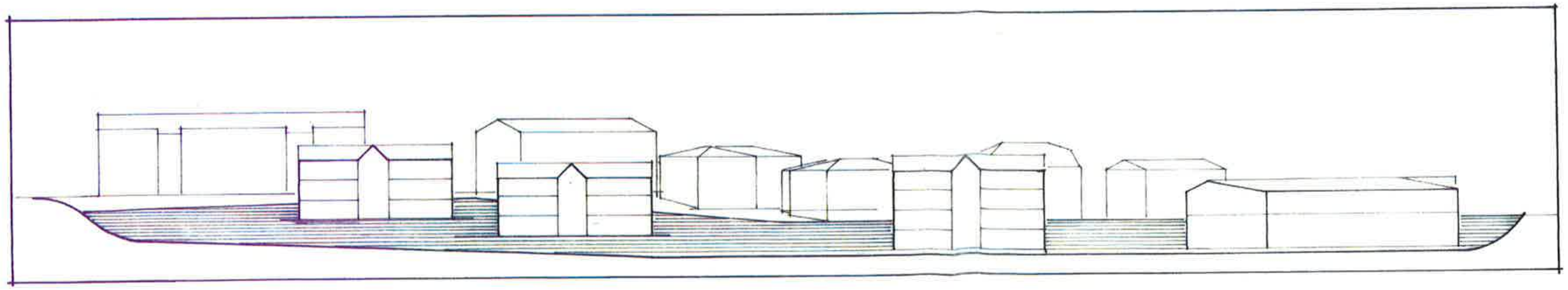
Teikn. nr.	Mkv.	Dagsetn.	Blaðstærð:
03	1:100	október 2006	A2

Samþykkt: Dagsetn.

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR
SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ

Lóa Kristín Ólafsdóttir
Innanhússhönnuður

AFSTÖÐUMYND 1:500



'ASYND AÐ 'ASBRAUT 1:500

GREINARGERÐ

Gerð er tillaga að íbúðabyggð á svæði sem afmarkast af Suðurbraut í austri, Ásbúðartröð / Hólabraut í suðri, Ásbraut í norðri og Fornubúð / Hvaleyrarbraut í vestri. Umrætt svæði er skv. staðfestu aðalskipulagi ætlað undir íbúðar- og þjónustubyggð.

Vestast á svæðinu er gert ráð fyrir að áfram verði verslun / iðnaður í húsi því sem þar stendur, með þeirri breytingu að mögulegt er að breyta efri hæð hússins í íbúðir, auk þess sem nokkur viðbyggingarmöguleiki er við austur enda hússins.

Í tillögunni er gert ráð fyrir að byggð verði 3 fjölbýlishús með samtals 38 íbúðum. Tvö þeirra syðstu verði 3 hæðir með 11 íbúðum í hvoru, en nyrsta húsið verði 4 hæðir með allt að 16 íbúðum. Gera skal ráð fyrir 1,75 bílastæði á hverja íbúð, auk þess mögulegri aukningu um 0,25 stæði á íbúð. Húsin skulu hafa sömu mænisstefnu og fjölbýlishús þau sem standa við Suðurbraut, og þakhalli skal vera 15-20°.

Tenging íbúðabyggðarinnar verði við Suðurbraut, en tenging atvinnusvæðis verður áfram við Fornubúð auk þess sem leyfð verður tenging við Hvaleyrarbraut. Vegna fyrirsjáanlegrar aukningar umferðar um Ásbraut og fyrirhugaðrar breikkunar götunnar er gert ráð fyrir gróðurvaxinni mön milli Ásbrautar og nýrrar húsagötu.

Tillagan gerir ráð fyrir að göngustígur meðfram Suðurbraut verði að hluta til færður inn á svæðið og tengist þar nýjum göngustíg sem liggi milli Ásbrautar og Ásbúðartraðar.

Á svæðinu eru fyrir tvær byggingar sem gert er ráð fyrir að víki. Annars vegar Suðurbraut 4 (Melshús) sem verði rifið eða flutt, hins vegar dæluhús vatnsveitu Hafnarfjarðar, sem verði annað hvort flutt af svæðinu eða byggt nýtt dæluhús, sem þá yrði fellt inn í jarðmön þá sem fyrirhuguð er.

Skipulagsuppdráttur þessi var samþykktur af bæjarstjórn Hafnarfjarðar hinn 28. des. 1993

Hafnarfirði: 25. júlí 1994

Magnús Jón Árnason, bæjarstjóri

Skipulagsuppdráttur þessi var samþykktur af skipulagstjóra ríkisins í samræmi við gr. 4.4.1. skipulagsreglugerðar nr. 318/1985.

Reykjavík: 5. ágúst '94

Stefán Thors, skipulagsstjóri

SUÐURBRAUT 2-4-4a.