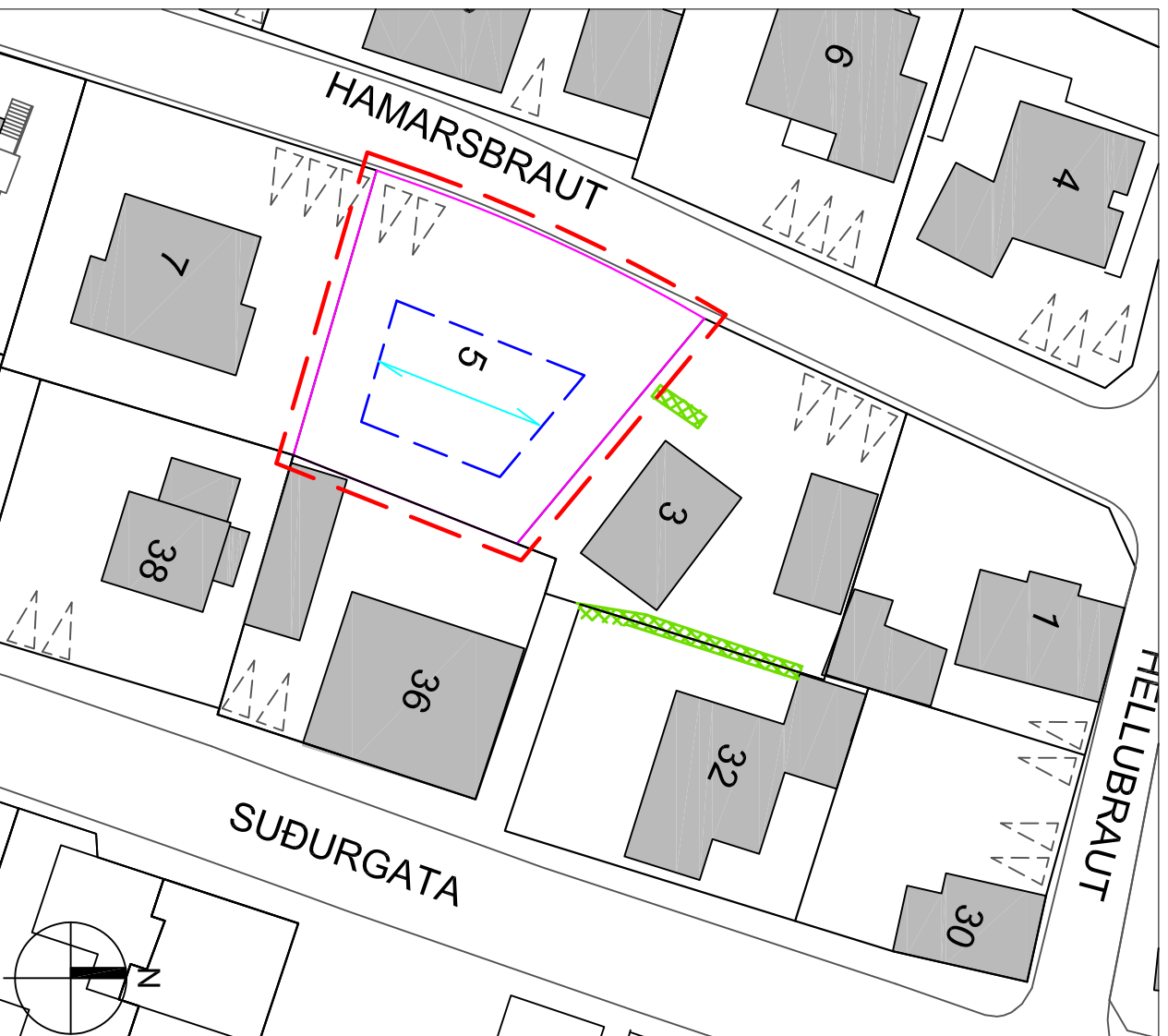


HAMARSBRAUT 5.

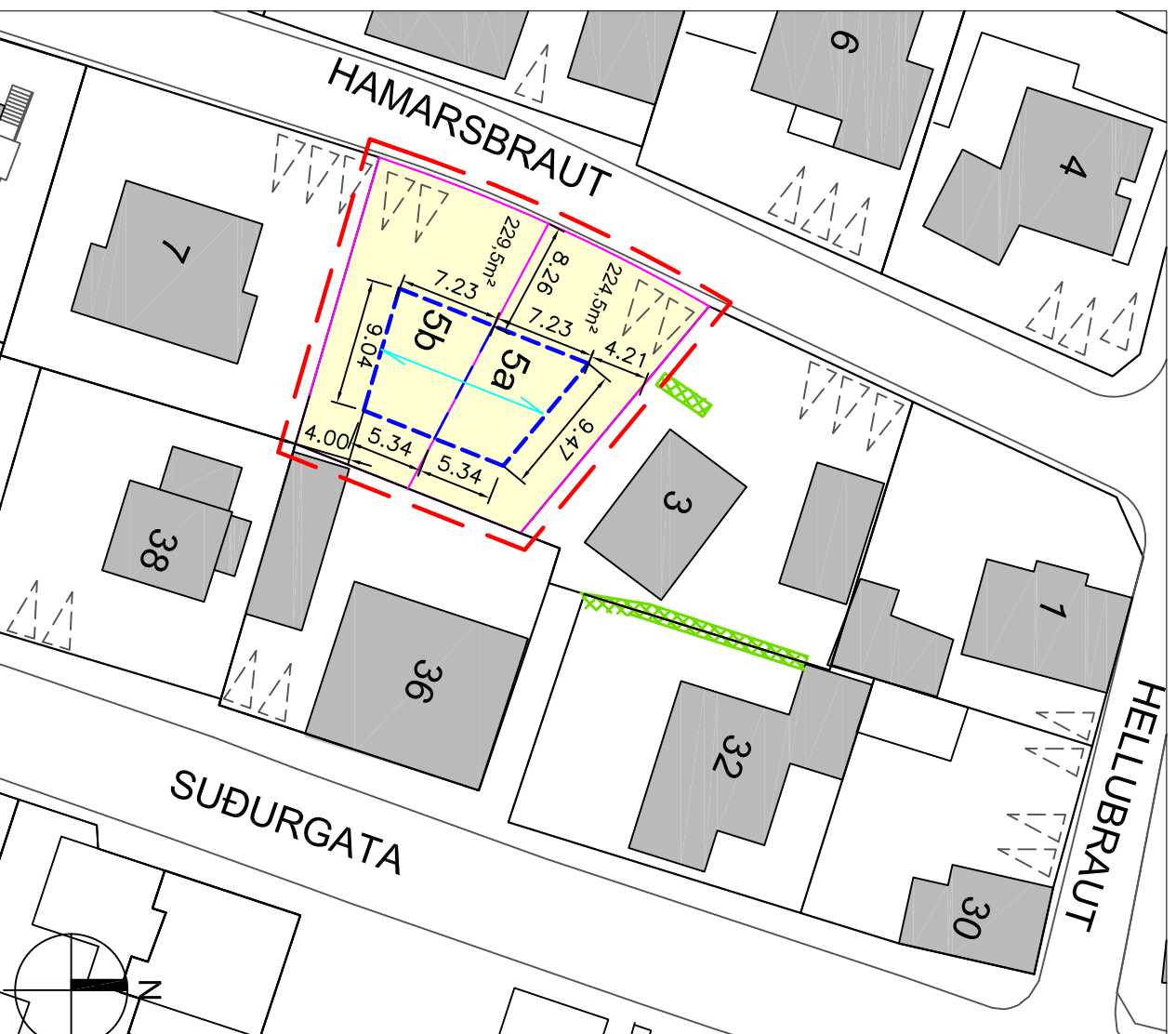
Hiuti deiliskipulagsins: Suðurgata, Hamarsbraut & Strandgata



Samþykktur deiliskipulagsuppdáttur frá mars 2011 m.kv. 1:500

NÚVERANDI SKIPULAG

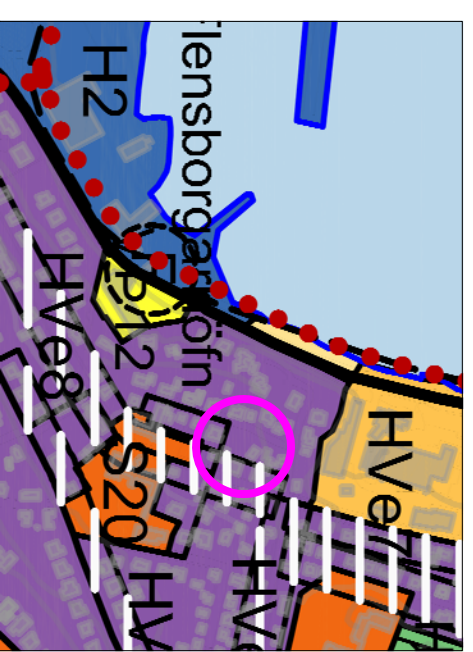
Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var á fundi bæjarsjórnar í mars 2011. Á löðinni er heimilt að byggja einbýlishús á einni hæð með portbyggingu rísi innan byggingarreitis. Hámarks veggþæð er 4,9m frá gólfhæð 1. hæðar sbr. hæðarbláð. Húsið skal hafa mæni með sömu stefnu og Hamarsbraut og lögmarkspokhalli er 21°. Hámarks mæniþæð er 6,9 m. Hámarks nýtingarlutfall löðar er 0,45. Hámarks nýtingarlutfall löðar er 0,45. Lóð er 454m² og hámarksbyggingarmagn er 204m²



Tillega að deiliskipulagsbreytingu við Hamarsbraut 5 m.kv. 1:500

TILLAGA AÐ BREYTINGU

Í breytingu felst að fú leyfi fyrir byggingu tvíbýlis á löðinni, þ.e. þarhúsi á einni hæð með portbyggingu rísi innan byggingarreitis. Hámarks veggþæð er 4,9m frá gólfhæð 1. hæðar sbr. hæðarbláð. Húsið skal hafa mæni með sömu stefnu og Hamarsbraut og lögmarkspokhalli er 21°. Hámarks mæniþæð er 6,9 m. Stærð og lögun byggingarreitis helst óbreytt. Sýtt er um leyfi til að hafa aðkomu að löðinni á tveim stöðum og því fjölgja bílastæðum um tvö stæði sem yrði leyft innan löðar. Heildar hámarks byggingarmagn er 204m² & nýtingarlutfall 0,45 Óskað verður eftir því að skipja löðinni upp skv. uppdætti og fær því í kjölfarið hver eining nýtt husnúmer, þ.e.a.s 5a og 5b. Núgildandi skilmálar haldast óbreyttir að öðru leyti.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 - MÖRK SVÆÐIS (ekki í kvarðal)

- SKÝRINGAR**
- Deiliskipulagsmörk
 - Byggingarreitur
 - Lóð
 - Bilastæði
 - Mænisstefna
 - Fornleifar (grjótgardur)

DEILISKIPULAGBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VIÐ AKVÆÐI 2.mgr. 43.gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR PANNI

_____ 20 _____

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

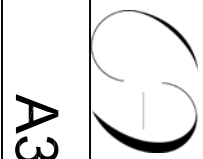
TILLAGAN VAR AUGLÝST OG GREINDARKYNNT FRÁ _____ TIL _____ 20 _____

MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ 20 _____

HAMARSBRAUT 5
 LANDNR. : 205195 FASTANR. 231-5233
 STAÐGREINIR : **1400-1-33900050**

EFNI: DEILISKIPULAGSBREYTING
 MÆLIKVARÐI 1:500
 FRUMSTÆRD BLAÐS : A3
 DAGS: 20.03.2017

Svava Björk Jónsdóttir
 Arkitekt FAI
 Kt.: 281278-2239



A3