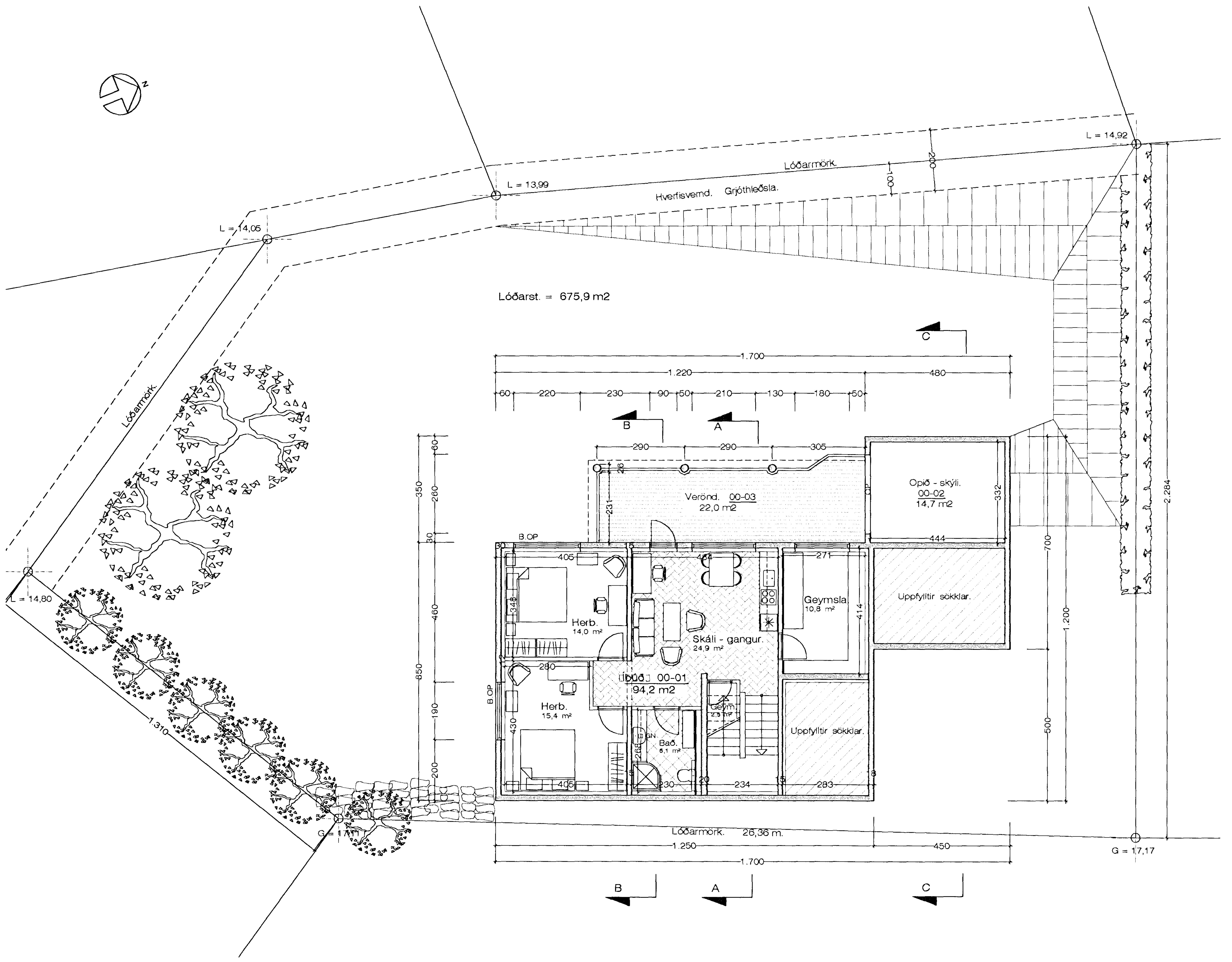


Grunnmynd Kjallara. 1 : 100

Stærð hússins. 94,2 m2

Birt flatarmál hússins er samt. = 306,6 m2

Nýtingartala lóðar. = 0,453

Samþykkt þann
12 OCT 2011
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

## BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökklar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings.
Undir plötuna skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplasti.

ÚTVEGGIR:
Útveggir verða steinsteyptir 18 cm veggir, einangraðir að innan með 100 mm. frauðplasti og pússaðir.
Að utan verður húsið steinað, á hefðbundin hátt.

ÞAK:
Þak er hefðbundið léttbyggt það. Þakið verður borið uppi af bitum, 50 x 225 mm sperrur ofan á þær og klætt með 25 x 150 mm klæðningu, og lituðu bárustáli.
Þakið verður einangrað með 200 mm steinull, rakavarnalag og klæðning í flokki II. Þakið skal lofta út með 32 mm loftrörum c/c 30 cm, sjá sérteikn. af þakkanti.
Þak á bílgeymslu er hefðbundið, léttbyggt timburþak, einangrað með 200 mm. steinull og klætt að ofan með tvöföldum pappa.

KLÆÐNINGAR.:
Allar klæðningar í íbúð skulu vera í flokki II
Allar klæðningar í bílgeymslu skulu vera í flokki I

GLUGGAR:
Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

EINANGRUNARGILDI:

| | |
|---|---|
| Botnplata | 0,3 W/m2K |
| Steyptir veggir | 0,4 W/m2K |
| Gluggar | 2,0 W/m2K |
| Hurðir | 3,0 W/m2K |
| Þak | 0,2 W/m2K |

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Reykskynjurum skal komið fyrir í húsið í samræmi við reglugerðir Eldvarnareftirlits.

Hamarsbraut 16 Hafnarfirði. Grunnmynd.

VERK. NR. 321 DAGS. 19.-9.-2011 MÁL. 1:100
TEIKN. NR. 02 BREYTT.


JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310551 3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055


Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut 16 hamarsb.16 1902.dwg 6.10.2011 11:53