



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjörður 22. febrúar 2018

Málsnúmer: 1604501

Skarðshlíð 2. áfangi. Breyting á skilmálum er varða djúpgámalóðir.

Forsendur

Samkvæmt gildandi skipulagi Skarðshlíðar 2. áfanga er gert ráð fyrir djúpgámalóðum innan hverfisins. Horfið er frá því að hvert og eitt hús hafi sorptunnur innan sinnar lóðar en þess í stað séu djúpgámar staðsettir innan hverfisins. Eignarhald djúpgámalóðanna skiptist eftir götum og staðsetningu þeirra við þær. Kostnaður við lóðirnar og rekstur þeirra skiptist eftir fjölda íbúða/eignarluta við götu. Lóðirnar eru rúmar að stærð svo mögulegt verði að fjölga gámum í framtíðinni í samræmi við þróun, reglur og ákvæði sem kunna að verða innan sorpmála og flokkun þess. Hafnarfjarðarbær mun hafa umsjón með tæmingu gáma.

Nú bendir til að uppbygging hverfisins verði hægari en gert var ráð fyrir í upphafi og að það verði ekki fullbyggt fyrr en að nokkrum árum liðnum. Í ljósi þessa er vilji til þessa að endurskoða skilmála skipulagsins til að mæta eigendum lóða í Skarðshlíð 2. áfanga vegna djúpgámalóðanna.

Á fundi skipulags- og byggingarráðs þann 23. janúar sl. voru djúpgámalóðir í Skarðshlíð 2. áfanga til umfjöllunar. Skipulags- og byggingarráð samþykkti með vísan til 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga að unnin verði breyting á skilmálum 2. áfanga Skarðshlíðar er varða meðferð sorps og djúpgámalóðir.

Breytingin felst í að sorptunnur verði heimilaðar tímabundið á lóðum. Notkun á djúpgámalóðum bíður um óákveðin tíma eða þar til hverfið telst nær fullbyggt.

Gildandi skilmálar deiliskipulags:

4.6 Sorpflokkun

Lögð er áhersla á vistvænt umhverfi og flokkun á sorpi. Tryggja skal flokkun á öllu almennu heimilssorpi. Horfið er frá því að hvert og eitt hús sé með sínar sorptunnur, þess í stað eru djúpgámar staðsettir í vistgötum, þar sem gert er ráð fyrir flokkun á sorpi. Íbúar í hverri götu fyrir sig eiga sameiginlega lóð þar sem djúpgámar eru staðsettir. Sameinlegu lóðinni og þeim kostnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hliðsjón af fjölda íbúða/eignarluta í götu. Í samræmi við gildandi fjöleignahúsalög, skal reikna rúmmál eignarluta og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskiptayfirlýsing hefur verið gerð. Sameiginleg lóð er rífleg að stærð, svo hægt sé að fjölga djúpgámum í framtíðinni ef þörf krefur. Djúpgámar eru staðsettir ofan í jörðinni, aðeins er tunnukassi sýnilegur í götumynd, hann er að stærð við venjulega sorptunnu. Hafnarfjarðarbær hefur umsjón með tæmingu gáma.

Skilmálar eftir breytingu:

4.6 Sorpflokkun

Lögð er áhersla á vistvænt umhverfi og flokkun á öllu almennu heimilissorpi. Í deiliskipulagi er gert ráð fyrir að íbúðaeigendur í hverri götu eigi sameiginlega djúpgámalóð og að lausar sorptunnur séu



HAFNARFJÖRÐUR

ekki inn á lóðum. Tímabundin heimild er veitt til þess að hafa sorptunnur inni á lóðum og framkvæmd við gerð djúpgámalóða bíður um óákveðin tíma eða þar til hverfið telst nær fullbyggt. Eigendur lóða skulu þá fá tilkynningu þar um frá Hafnarfjarðarbæ, þegar heimild til að hafa sorptunnu innan lóðar fellur úr gildi og djúpgámalóðir taki við í þeirra stað. Aðlögunartími vegna þessara breytinga skulu vera 24 mánuðir.

Tillaga að skilmálabreytingunni verður grenndarkynnt frá 01.03. – 31.03.2018. Nánari upplýsingar eru veittar hjá Umhverfis- og skipulagsþjónustu.

Þeim sem telja sig hagsmuna eiga að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við breytinguna og skal þeim skilað skriflega til Umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar, eigi síðar 27. mars 2018. Þeir sem eigi gera athugasemdir við breytinguna innan tilskilins frests, teljast samþykkir henni.

Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðar.
Skipulagsfulltrúi.
