

## UMSÓKN TIL SKIPULAGSFULLTRÚA

### 1. Lóð / svæði

Heiti	Húsnúmer
REYKJANESBRAUT 200	200

- Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi aðalskipulag  
 Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi deiliskipulag  
 Ekki til deiliskipulag  
 Deiliskipulag má finna á:

### Umsókn um:

- Breytingu á aðalskipulagi  
 Deiliskipulag  
 Breyting á deiliskipulagi  
 Breyting á lóð / skipting lóðar  
 Sameining á fasteignum  
 Framkvæmdaleyfi  
 Annað: \_\_\_\_\_

### 2. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Dags.	Kennitala
KVARTMILUKUÍSBUZINN	27/9 2018	660990-1199
Heimilisfang	Sími	Netfang
REYKJANESBRAUT 200		

Ef um fjöleignahús er að ræða þarf nafn forsvarsmanns

### 3. Stutt lýsing á erindi

Óskast er eftir að fjá ad breyta gildandi deiliskipulagi ákætur- og skólafyraræðis í Kapelluhrauni. Óskast er eftir nýjum byggingarættum, stobkum á byggingarætt og skólafyrarættum.

### 4. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

(fyrirspurnir eru ekki teknar fyrir nema gögn hafi borist skipulagsfulltrúa)

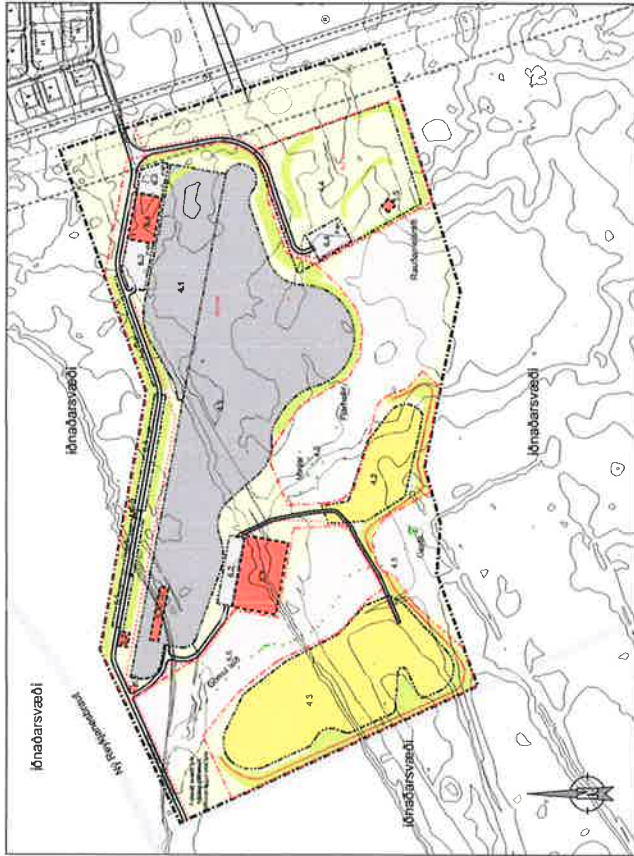
- Uppdrættir dags. \_\_\_\_\_ fjöldi eint. 1  
 Bréf umsækjanda / hönnuðar, dags: 27.9.2018  
 Greinagerð dags. \_\_\_\_\_ fjöldi eint. \_\_\_\_\_
- Breyting á landnotkun  
 Breyting á lóðarmörkum  
 Breyting á byggingarætt  
 Breyting á byggingarmagni  
 Fjölgun íbúða / fjölgun bílastæða  
 Mæliblað eða mæliblað eða loftmynd  
 Yfirlýsing um sameiningu fasteigna  
 Samrunaskjal (sameining lóðar)  
 Umsögn minjastofnunar Ísland  
 Annað: \_\_\_\_\_

### 5. Undirritun

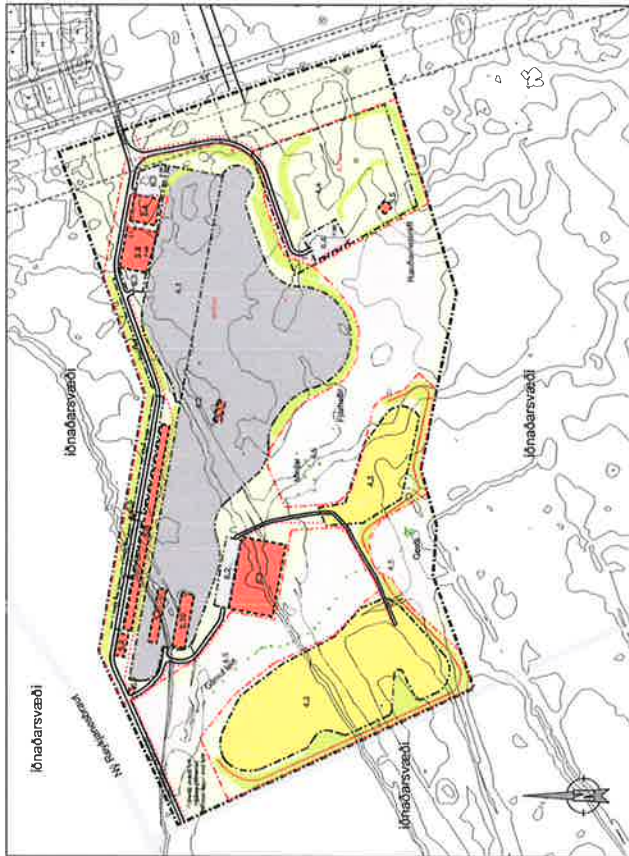
Í fullu umboði lóðarhafa, staður: HAFNARFJÖRÐUR dags. 18-10-2018

Ingólfur Þorsteinsson 040463-3569 HREINSDAL 62 1N90UHLJODK=15  
 Nafn Formaður KVARTMILUKUÍSBUZINN Kennitala Heimilisfang Netfang

22.10.2018 18:02:47



Deiliskipulag Aksturs- og skotæfingarsvæði | Kapelluhrauni var samþykkt 02.09.2008, m.s.br.



Breyting á deiliskipulagi Aksturs- og skotæfingarsvæði | Kapelluhrauni sept. 2018

Deiliskipulag Deiliskipulagbreyting þessi er ónær breyting sem gerð er á samþykktu deiliskipulagi frá 2008 og gerð var breyting á því sem samþykkt var 2013.

Með deiliskipulagbreytingu þessari er verið að koma fyrir nýjum svæðum og skilgreiningu á nýjum svæðum, þannig að nýtt svæði sé skilgreint og skilgreiningu á nýjum svæðum, þannig að nýtt svæði sé skilgreint.

Eftirfarandi eru þær breytingar sem gerbar eru á deiliskipulaginu:

1. Svæðun á byggingarmál 5.2. Heimil er að byggja 500 fm í sbáð 240 fm hús á einni hæð.
2. Byggingarmál 5.4 minnkar en hámarksbyggingarmagn er hó sama 1.200 fm hús að hlúa til á tvömur hæðum.
3. Nýr byggingarmál 5.6. Þróunarlína. Heimil er að mæla hús á tvömur hæðum. Hámarksbyggingarmagn 2.500 fm. Hámarksbyggingarmagn 1.200 fm hús að hlúa til á tvömur hæðum. Hámarksbyggingarmagn 1.200 fm hús að hlúa til á tvömur hæðum.
4. Nýr byggingarmál 5.9. Geymsuklóur fyrir keppistækki. Hús á einni hæð og heildarbyggingarmagn allt að 1.000 fm. Heimil er að veita með nokkrar aðskilrar byggingar í báð áttir.
5. Nýr byggingarmál 5.10. Þróunarlína fyrir keppistækki. Hús á einni hæð og hámarksbyggingarmagn allt að 1.000 fm.
6. Nýr byggingarmál fyrir stjórnaðu fyrir keppistækki. Hámarksbyggingarmagn allt að 250 fm hús á einni hæð.
7. Ný búið skilgreind umhverfis aðstöðuhús Óskólakáa. Stærð lótar 3.243 fm.

Að öðru leyri gæta skilmála í gildandi deiliskipulagi sem samþykkt var í bæjarstjórn Hámarfjarðar 2.5.2008 með síðari breytingum.



Aksturs- og skotæfingarsvæði 2013-2025 (hluti)

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsvæðis
- Svæðismörkun
- Lóðamörk og stærð
- Byggingarmálur
- Vegir
- Svæði fyrir bílastæði
- Óskólakáa og aðfangarsvæði
- Akstursþjófvarnarsvæði
- Akstursþjófvarnarsvæði
- Skotæfingarsvæði
- Hámarksbyggingarmagn
- Íbúðarsvæði
- Hljóðgöngu- og jarðvegsmörk
- Jarðvegsmörk
- Háskólamúla
- Núverandi húsnæmismástar (til skýringar)
- Mjúg
- Unngöngu
- Gönguálf
- Fjallt bílastæði

**AKSTURS- og skotæfingarsvæði | Kapelluhrauni**  
 Breyting á deiliskipulagi

Skjalnúmer: 110/2018 | Mál: 155/200 | Tíðni: ÖÖG  
 Tíðni: ÖÖG | Tíðni: ÖÖG

Landmótun  
 Hönnun: 12. 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - net: landmoulu@landmoulu.is