HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
22.09.14
Innk: 1409785
Málsnr: 521,1
Bréfal:

# FYRIRSPURN

**Fyrirspurn**

| Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa |
| --- |
| Ø |

**1.Fyrirspyrjandi**

| Nafn fyrirspyrjanda / eiganda | Kennitala | Heimilisfang | Netfang |
| --- | --- | --- | --- |
| Haghús ehf. | 560903-3320 | Mosabarð 9 | haghus@internet.is |

**2. Lóð**

| Heiti | Nr. | Staðgreinir | Matshluti | Landsnúmer |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ESKIVELLIR | 11 | | 01 | 204196 |

**3. Tegund byggingar / framkvæmdar**

- ☐ Einbýlishús
- ☐ Parhús
- ☐ Raðhús
- ☒ Fjölbýlishús
- ☐ Atvinnuhúsnæði
- ☐ Skilti
- ☐ Annað, hvað?

**4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til**

ÓSKAÐ ER EFTIR ÁLITI BYGGINGARFULLTRÚA Á ÞEIM BREYTINGUM SEM GERÐAR HAFA VERIÐ Á LÓÐINNI. ÍBÚÐUM ER FJÖLGAÐ UM 6 ÍBÚÐIR, ÚR 36 Í 42.

SJÁ NÁNAR MEÐFYLGJANDI GÖGN.

**5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina**

- ☒ Skissur
- ☐ Samþykki meðeiganda / lóðarhafa
- ☒ Bréf umsækjanda / hönnuða
- ☐ Ljósmyndir
- ☐ Annað, hvað?

**6. Undirritun**

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga

**Í fullu umboði lóðarhafa, staður:** RVK **dagsetning:** 22/9 '14

| Nafn | Kennitala | Heimilisfang | Netfang |
| --- | --- | --- | --- |
| Pétur Þórarsson | 100268-3379 | Mosabarð 9 | — " — |

Prentmet

Kvittun fyrir móttöku

mansard
teiknistofa ehf
kt: 5703942079

Jón Hrafn Hlöðversson
Bolholt 8
105 Reykjavík
jonhrafn@mansard.is

Reykjavík 22.09.2014

**Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði**
**Strandgötu 6**
**220 Hafnarfirði**

**Fyrirspurn varðandi:** Eskivelli 11

Óskað er eftir áliti byggingarfulltrúar á eftirfarandi breytingum sem gerðar hafa verið á fjölbýlishúsalóðinni Eskivöllum 11.

**Gildandi skilmálar:**

**4. Sérákvæði fyrir einstakar lóðir**

**Fjölbýlishús**

**4.1.9. Fjölbýlishús F1**

Við Eskivelli 11 verður eitt sex hæða fjölbýlishús (F1) með samanlagt 36 íbúðum. *Lóðarstærð kemur fram á deiliskipulagsuppdrætti. Byggingarreitur er í vinkil*, 30 x 40 m að utanmáli og 12 m breiður, 696 m². Bundin byggingarlína er að vestanverðu.
Mænishæð má mest vera 20,1 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði).
Þakhalli skal vera 0-14° .
Hámarks nýtingarhlutfall er 1,10 ( fyrir utan kjallara).
Gera skal ráð fyrir neðanjarðar bílageymslum fyrir a.m.k. 40 bíla.
Akfær gangstígur skal vera að aðalinngangi.

**Breyting á deiliskipulagi reits fyrir Eskivelli 11.**

**Greinargerð:**

Í gildi er deiliskipulag fyrir Velli, 5. áfangi sem samþykkt var í skipulags og byggingarráði þann 13.01.2009 og öðlaðist gildi þann 17.02.2009 ásamt síðari breytingum.

Lóðin Eskivellir 11 er ein lóð 3813,8 m² að flatarmáli. Á lóðinni er gert ráð fyrir einu sex hæða fjölbýlishúsi án bílakjallara. Aðkoma að lóðinni er frá Ásbraut að vestanverðu. Kvöð um bílastæði gildir innan lóðar.

Meginmarkmið breytinganna er að nýta möguleika á því að fjölga minni íbúðum og auka fjölbreytni íbúðagerða.

Breytingin felur í sér eftirtalin atriði:

1. Íbúðum er fjölgað úr 36 íbúðum í 42 íbúðir. Allar íbúðir verða minni en 80 m² netto.
2. Bílakjallari er fjarlægður sem og rampi í bílakjallara.

3. Byggingarreitur er í vinkil. Skemmri álma húss er byggð út fyrir byggingarreit til suðurs um 2,25 m og til norðurs um 1,4 m.
4. Bílastæðum á lóð er fjölgað til að uppfylla lágmarkskröfu skilmála, auk gestastæða, alls 50 stæði.
5. Inngangur er út-dreginn um 2,5 m út fyrir byggingarreit.
6. Gert er ráð fyrir stakstæðri hjóla og vagnageymslu innan lóðar.
7. Gróðurbeð nyrðst í lóð minnkað og komið fyrir sorpgerði.

Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir deiliskipulag Valla 5. áfanga dags. 09.01.2007, útgáfa 0.3.

Virðingarfyllst,

______________________________

F.h. MANSARD ehf.
Jón Hrafn Hlöðversson