



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 1081485
Málsnr: 5211
Bréfal:

FYRIRSPURN

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa

Ø

1. Fyrirsprjandi

Nafn fyrirsprjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Haghus ehf.	560403-3320	Mosabúð 9	haghus@internet.is

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landsnúmer
ESKIVÉLLIR	11		01	204192

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

<input type="checkbox"/> Einbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Raðhús	<input checked="" type="checkbox"/> Fjölbýlishús	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði
<input type="checkbox"/> Skilti	<input type="checkbox"/> Annað, hvað? _____			

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

ÖSKAÐ ER EKKI ÁLITI BYGGINGARFULLTRÚA
Á ÞEIM Breytingum sem GERÐAR
HAVA VERIÐ Á LÓÐINI. ÞRÖÐNUM ER
FJÖLGAD UM 6 LÓÐIR, UR 36 Í 42.
SJA NÄRRAR MEÐFYLJANDI GÖGN.

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

<input checked="" type="checkbox"/> Skissur	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeiganda / lóðarhafa	<input checked="" type="checkbox"/> Bréf umsækjanda / hönnuða	<input type="checkbox"/> Ljósmyndir
<input type="checkbox"/> Annað, hvað? _____			

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga

Í fullu umboði lóðarhafa, staður:	RVK	dagsetning:	22/9/14
Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Dáttur Þórunn	100260-3379	Mosabúð 9	-

Kvittun fyrir móttöku

Reykjavík 22.09.2014

**Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Strandgötu 6
220 Hafnarfirði**

Fyrirspurn varðandi: Eskivelli 11

Óskað er eftir álitni byggingarfulltrúar á eftirfarandi breytingum sem gerðar hafa verið á fjölbýlishúsalóðinni Eskivöllum 11.

Gildandi skilmálar:

4. Sérákvæði fyrir einstakar lóðir

Fjölbýlishús

4.1.9. Fjölbýlishús F1

Við Eskivelli 11 verður eitt sex hæða fjölbýlishús (F1) með samanlagt 36 íbúðum. Lóðarstærð kemur fram á deiliskipulagsupprætti. Byggingarreitir er í vinkel, 30 x 40 m að utanmáli og 12 m breiður, 696 m². Búndin byggingarlína er að vestanverðu. Mænishæð má mest vera 20,1 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera 0-14°.

Hámarks nýtingarlutfall er 1,10 (fyrir utan kjallara).

Gera skal ráð fyrir neðanjarðar bílageymslum fyrir a.m.k. 40 bíla.

Akfær gangstígur skal vera að aðalinnangi.

Breyting á deiliskipulagi reits fyrir Eskivelli 11.

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Velli, 5. áfangi sem samþykkt var í skipulags og byggingarráði þann 13.01.2009 og öðlaðist gildi þann 17.02.2009 ásamt síðari breytingum.

Lóðin Eskivellir 11 er ein lóð 3813,8 m² að flatarmáli. Á lóðinni er gert ráð fyrir einu sex hæða fjölbýlishúsi án bílakjallara. Aðkoma að lóðinni er frá Ásbraut að vestanverðu. Kvóð um bílastæði gildir innan lóðar.

Meginmarkmið breytinganna er að nýta möguleika á því að fjölga minni íbúðum og auka fjölbreytni íbúðagerða.

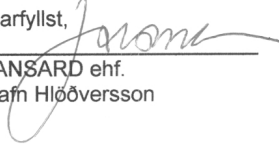
Breytingin felur í sér eftirtalin atriði:

1. Íbúðum er fjölgað úr 36 íbúðum í 42 íbúðir. Allar íbúðir verða minni en 80 m² netto.
2. Bílakjallari er fjarlægður sem og rampi í bílakjallara.

3. Byggingarreitur er í vinkel. Skemmri álma húss er byggð út fyrir byggingarreit til suðurs um 2,25 m og til norðurs um 1,4 m.
4. Bílastæðum á lóð er fjölgað til að uppfylla lágmarkskröfu skilmála, auk gestastæða, alls 50 stæði.
5. Inngangur er út-dreginn um 2,5 m út fyrir byggingarreit.
6. Gert er ráð fyrir stakstæðri hjóla og vagnageymslu innan lóðar.
7. Gróðurbeð nyrðst í lóð minnkað og komið fyrir sorpgerði.

Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir deiliskipulag Valla 5. áfanga dags. 09.01.2007, útgáfa 0.3.

Virðingarfyllst,


F.h. MANŠARD ehf.
Jón Hrafn Hlökkversson