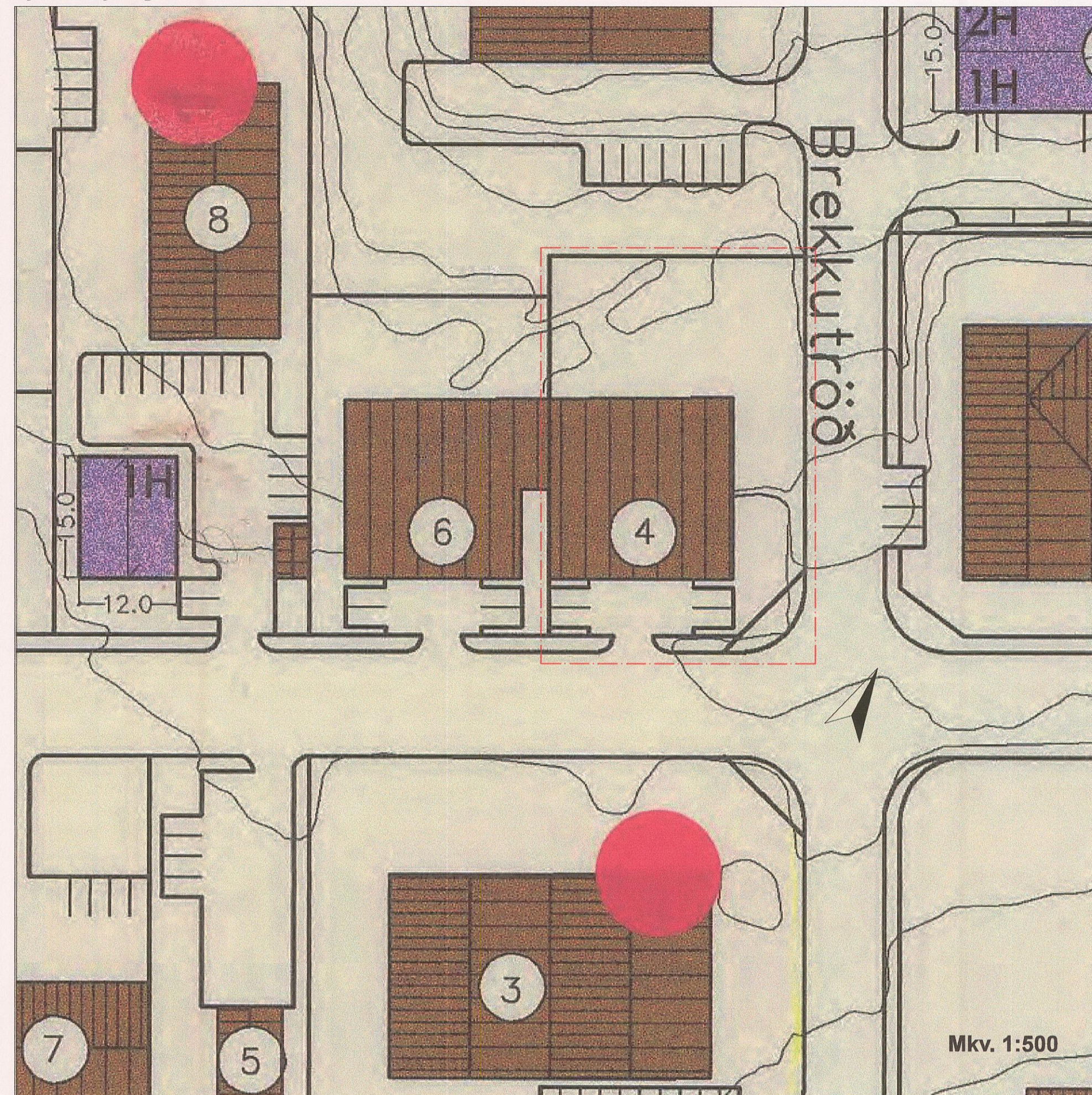


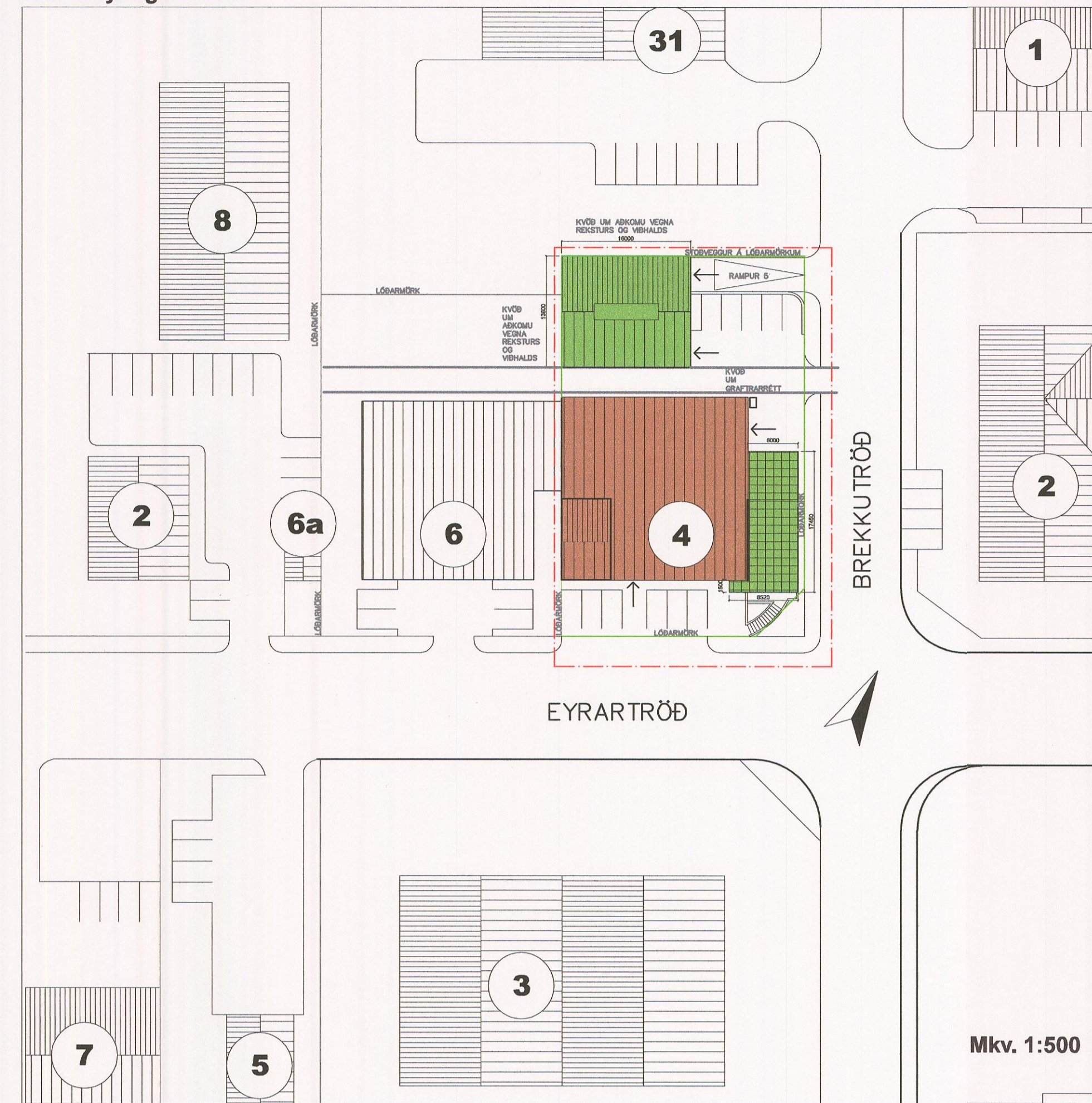
Íðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti. Deiliskipulagsbreyting að Eyrartröð 4

Fyrir breytingu

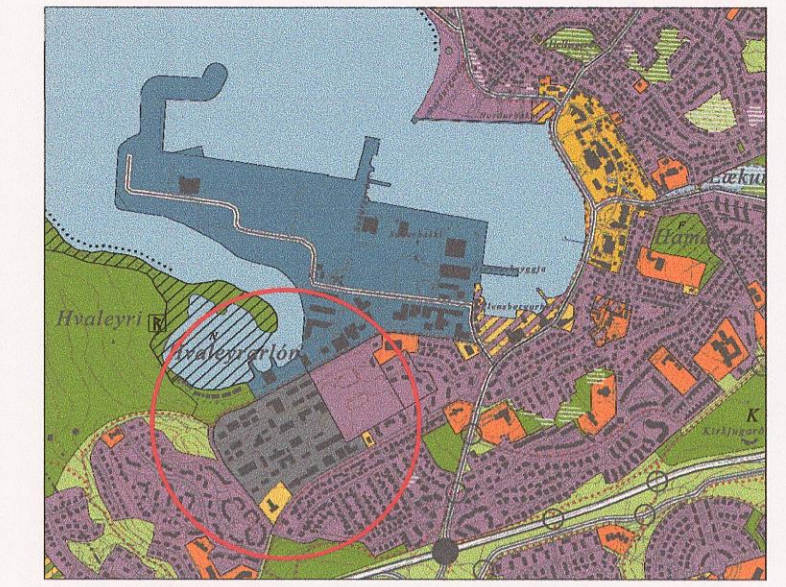


Hluti af deiliskipulagi íðnaðarsvæðis á Hvaleyrarholti var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 30.06.1998 og öðlaðist gildi þann 10.04.2000 með síðari breytingum.

Eftir breytingu



Tillaga að breyttu deiliskipulagi að Eyrartröð 4



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2005-2025

Samþykktir:

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERD SKV. 1. MGR. 41. GR. SKIPULAGS OG BYGGINGARLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT HJÁ

ÞANN _____ HAFNARFJARÐAR

F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAGSTILLAGA VAR AUGLÝST

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010 DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖBLAST GILDI MED BIRTINGU Í B-DEILD

ÞANN _____

Skýringar

Mörk skipulagsbreytingar

Húsnúmer

Núverandi byggingar

Nýbyggingar

Mörk Nýbygginga

Hæð á gangstétt

Lóðarmörk

Helstu stærðir:

Lóðarstærð er:	1392 fm
Heildarflatarmál bygginga er:	755 fm
Nýtingarhlutfall er:	0.54
Flatarmál bygginga ofanjarðar verður:	1122 fm
Stækkun ofanjarðar verður:	367 fm
Nýtingarhlutfall með kjallara verður allt að:	1.0
Nýtingarhlutfall án kjallara verður allt að:	0.8
Byggingar neðanjarðar verða:	328.9 fm
Heildarflatarmál bygginga verður:	1451 fm

Íðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti. Deiliskipulagsbreyting að Eyrartröð 4

Staðgreinir: 1400-1-20400040
Landnúmer: 120334

Mkv. 1:500
Hannað: SJ, JVJ
Teiknað: JVJ, HA

Yfirfarið: SJ
Endursk:

Teikn. nr.: 01 af 01

Dags: 22. sept 2014

Verknr. 1403



Birkhóli 8, 105 Reykjavík
Sími: 882-7991, fí: 591184-1139
Netfang: sveinbjorn@mوندull.is

Útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

Uppdráttur þessi er útgáfa af undirbúðum fyrir hönd eiganda höfundarinnar, Möndull ehf. Þú getur séð meira um hvernig þetta áttuð er notað á vefsíðu okkar.

Úrdráttur úr gildandi skilmálum.

Almennt:

Míðað er við að á svæðinu verði iðnaður eins og kveðlið er á um í aðalskipulagi og að hafnsækin starfsemi hafi forgang um lóðir á svæðinu.

Viðmiðunar nýtingarhlutfall á svæðinu er N=0,45.

Þó hefur verið samþykkt önnur nýting á einstaka lóðum.

Kjöfur um bílastæði eru í samræmi við gr. 3.1.4 í

Skipulagsreglugerð nr. 400/1998.

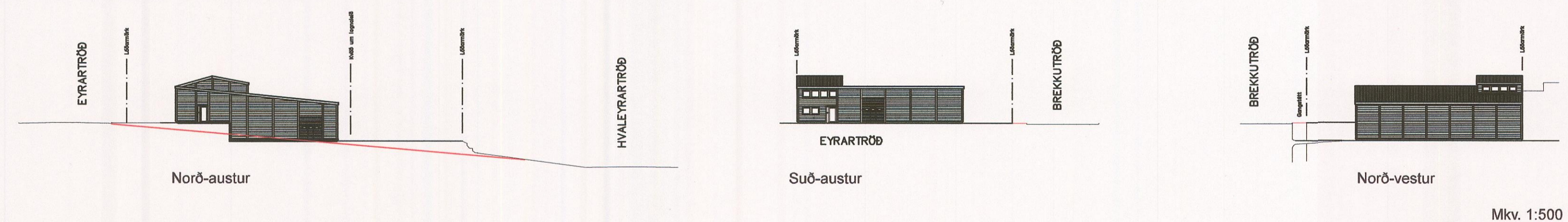
Útbyggingar eru leyfðar á þeim lóðum þar sem ekki er reiknað með nýjum byggingarreytum, að uppfylltum eftirtöldum skilyrðum:

1. Útbygging má ekki breyta grunngerð hússins.
2. Útbygging má ekki vera stærri en 6m2 enda samræmist það ákvæðum í byggingarreglugerð s.s. með tilliti til fjarlægðar milli húss ofl.

Breyttir skilmálar fyrir Eyrartröð 4

1. Nýtingarhlutfall verði 0.8 án kjallara.
2. Ný innkeyrsla verði frá Brekkutröð skv. teikningu.
3. Innkeyrsla frá Eyrartröð verði breikkuð skv. teikningu.
4. Bílastæðum fjlgjað 122, þar af verða 11 í bílagæymalu í samræmi við gr. 3.1.4 í Skipulagsreglugerð nr. 400/1998
5. Kjallari verði leyfður þar sem því verður við komið.
6. Hámarksnýtingarhlutfall verði 1 með kjallara.
7. Uppbygging og viðhald stoðvegja á lóðarmörkum verði á kostnað lóðarhafa að Eyrartröð 4.

Skýringaruppdrættir núverandi ástand



Skýringaruppdrættir með fyrirhuguðum breytingum

