FW: Fyrirspurn um skipulagsskyldu

Til	:	Bjarki Jóhannesson
Frá	:	ingabjork@skipulagsstofnun.is
CC	:	holmar.sigmundsson@lhg.is
Heiti	:	FW: Fyrirspurn um skipulagsskyldu
Málsnúmer	:	1406109
Málsaðili	:	Morgan ehf.
Skráð dags	:	23.03.2015 14:05:48
Höfundur	:	ingabjork@skipulagsstofnun.is

Viðhengi Hleinar að Langeyrarmölum Herjólfsgata 36-40.pdf Hleinar að Langeyrarmölum Herjólfsgata 36-40.pdf

Sælir,
Það er væntanlega viðfangsefni húsfélagsins á grundvelli laga um fjöleignahús að komast að niðurstöðu um notkun salarins.
Varðandi það að fjölga íbúðum úr 49 í 50, þá teljum við það kalla á breytingu á deiliskipulagi.

Kveðja,
Inga Björk.

From: Bjarki Jóhannesson [mailto:bjarki@hafnarfjordur.is]
Sent: 17. mars 2015 15:43
To: Skipulagsstofnun
Cc: Hólmar Logi Sigmundsson (Holmar.Sigmundsson@lhg.is); 'Almar Grimsson' (almar1604@gmail.com)
Subject: Fyrirspurn um skipulagsskyldu

Skipulagsstofnun.
Fyrirspurnin varðar Herjólfsgötu 36-40. Meðfylgjandi deiliskipulagsuppdráttur segir: ?gerður er byggingarreitur fyrir 49 íbúðir?. Þær eru 49 í dag, en í kaupsamningi er minnst á möguleika á að breyta samkomusal í húsinu í íbúð. Spurningin snýr að því hvort það krefjist breytingar á deiliskipulagi.
Sá salur er í einkaeign, og eigandi hefur hug á þessari breytingu. Salurinn er skráður sem atvinnuhúsnæði, en hans er ekki getið í deiliskipulaginu. Einnig er spurt hvort honum sé heimilt að opna verslun eða annan atvinnrekstur í rýminu, þótt þess sé ekki getið í deiliskipulaginu né heldur í upprunalegu skipulagi.
Kveðja,

Dr. Bjarki Jóhannesson
Sviðsstjóri/skipulags- og byggingarfulltrúi
Hafnarfjarðar

FYRIRVARI / DISCLAIMER