



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær  
Innk: 2311117  
Malsnr: 1711356  
5011

DAGSETNING MÓTTÖKU  
Dagur, Mánudur, Ár

UMSÖKN UM BYGGINGARLEYFI

1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
SIGURDÓR B. STEFANSSON	250247-4449	BRÉKKUGATA 16	SIGURDÓR B. STEFANSSON @EMAIL.COM

2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr. Heimilisfang	Netfang
SÁMI			

3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
BRÉKKUGATA	22	1400-1-14260210	01	120191

4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- Einbýlishús  
 Parhús  
 Raðhús  
 Fjölbýlishús
- Atvinnuhúsnaði  
 Skilti  
 Annað: \_\_\_\_\_

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing:
SÓTT ER UM BRÉTTINGU Á TÍÐRUM FRÁ LÖTU - LÖTU TRUKAÐGJAFI OG GÆMISLU UNDIR TÍÐRUM OG LÖTU - SÍÐAN YFIR SVÖRUM MI SUDUR.

Framkvæmd Aðalbyggingarefni

- Ný framkvæmd/nýbygging  Steinsteypa  
 Viðbygging  Timbur  
 Breyting inni  Stál  
 Breyting úti  Gler

6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

4. Uppdráttablöð í þríriti  Samþykki nágranna  Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun  
 Mæliblað / Hæðarblað  Ásstandsskýrsla  Umsögn Húsafríðunarn. ríkisins / Minjast.  
 Bréf umsækj. / hönnuða  Breytingar á eignaskiptum  Vottun byggingareininga  
 Samþykki eiganda  Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi  Skráningartafla  
 Samþykkt með eig./lóðarhafa  Brunahönnunarskýrsla  Gátlisti

7. Hönnunarstjóri

Nafn	Kennitala	Póstnr. Heimilisfang	Netfang
STEFANSSON STEFANSSON	140147-4518	107 ZEYKJAVÖG	stefan@argos.is

8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: ROVÍL 22.11.2017 dags.

Stefan 140147-4518 stefan@argos.is  
 Nafn Kennitala Heimilisfang Netfang



**HAFNARFJÖRÐUR**

DAGSETNING MÓTTÖKU  
Dagur.Mánuður.Ár

## UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

Aðaluppdrættir:		
Skráningartafla:		
Skipulag / lóð:		
Rarik og Orkuveitan:		
Samgöngur:	Heilbr.eftirlit:	Vinnueftirlit:
Slökkvilið/brunavarnir:		
Höfn:		



HAFNARFJARÐARBÆR  
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður  
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Nr. umsóknar

## Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
ARLÓF ERF STEINAR Ö. STEFANSSON	140147-4519	EYJMLÓD 9, 107 R	steinn@arab.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
SIGURDÖR B. STEFANSSON	250247-4949	BRUNNUGÖTUM 16, 210	sigurdor.b.stef@arab.is guab.com

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
BRUNNUGATA	20	1400-1-14200220	01	120191

### 0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1  Umsóknareyðublað
- 0.2  Mæliblað
- 0.3  Hæðarblað
- 0.4  Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5  Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6  Samþykki nágretta
- 0.7  Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8  Breytingar á eignaskiptum
- 0.9  Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10  Eldvarnarppláttir - brunahönnun
- 0.11  Ástandsskýrsla
- 0.12  Umsógn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13  Vottun byggingareininga
- 0.14  Skráningartafla
- 0.15  Gátlisti þessi
- 0.16  Önnur gögn

### 1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1  70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2  Gótuheiti og nr.
- 1.3  Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4  Mælikvarði
- 1.5  Efni teikningar
- 1.6  Teikninganúmer
- 1.7  Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8  Tilgr. uppr.legan hönnuð ( ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9  Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10  Blaðbrot í A2

### 2.00 Afstöðumynd

- 2.1  Málsetja mannvirki
- 2.2  Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3  Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4  Norðurlpila
- 2.5  Gótuheiti
- 2.6  Byggingarreitur

- 2.7  Sýna stækkun
- 2.8  Matshlutanúmer
- 2.9  Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10  Lóðamörk skv. mæliblaði
- 2.11  Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhalld
- 2.12  Bílastæði f. fatlaða
- 2.13  Halli á skábrautum
- 2.14  Sorpgeymsla
- 2.15  Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16  Kvaðir á lóð

### 3.00 Grunn myndir

- 3.1  Eignanúmer
- 3.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3  Heiti rýma og nettóstærðir í m<sup>2</sup>
- 3.4  Húsmunir í kvarða
- 3.5  Hæðarkóti á gólfum
- 3.6  Inntök heimlagna
- 3.7  Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8  Málsetja að innan
- 3.9  Málsetja að utan
- 3.10  Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12  Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13  Sorpgeymsla
- 3.14  Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15  Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli  
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16  Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17  Staðsetning brunaslangna
- 3.18  LR. merkja lokuð rými
- 3.19  GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20  Sérnotafletir á lóð
- 3.21  Norðarpila á allar grunnmyndir

### 4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1  Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4  Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5  Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellingstíga ofl.)

### 5.0 Sneiðingar

- 5.1  Hæðarkóti á gólfum
- 5.2  Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3  Málsetja salarhæðir
- 5.4  Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5  Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6  Málsett að utan
- 5.7  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8  Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9  Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10  Sneiðing stiga
- 5.11  Sneiðing í lyftugöng

### 6.00 Byggingarlýsing

- 6.1  Lýsing eignarinnar - fj, íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði  
o.s.frv.
- 6.2  Götuheiti og númer
- 6.3  Staðgreinir
- 6.4  Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5  Byggingarefni þaks
- 6.6  Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7  Gerð innveggja
- 6.8  Litaval utanhúss
- 6.9  Gerð glugga
- 6.10  Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11  Einangrun sökklá og undir plötu
- 6.12  Einangrun veggja og þaka
- 6.13  Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14  Upphitun
- 6.15  Loftræsting
- 6.16  Brunavarnir
- 6.17  Kólunartölur
- 6.18  Heildarstærðir hverrar hæðar í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.19  Heildarstærðir í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.20  Stærð lóðar
- 6.21  Nýtingarhlutfall
- 6.22  Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhalld
- 6.23  Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

Reykjavík, 22. nóvember 2017

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Hildur Bjarnadóttir  
Strandgötu 6  
220 Hafnarfjörður

**Umsókn um leyfi fyrir breytingum á íbúðarhúsi að Brekkugötu 22.**

Með bréfi þessu og hjálögðum árituðum aðaluppdráttum í þríriti er sótt um leyfi fyrir breytingum við inngang, tæknirými og geymslum í kjallara undir steypum palli og tröppum og sólskála á svölum á 2. hæð hússins að Brekkugötu 22.

Með tilliti til þess að veggur á lóðamörkum til norðurs mun óhjákvæmilega hækka nokkuð frá því sem nú er vegna þessara fyrirhuguðurbreytinga, var leitað samþykkis eigenda Brekkugötu 20 og fylgir undirskrift þeirra með umsókninni.

Eigendurnir eru:

- 1.hæð: Þorsteinn Guðmundsson, kt. 040955-2329, Brekkugötu 20,  
220 Hafnarfjörður.
- 2.hæð: Ólafur Örn Helgason, kt. 280391-2049, Brekkugötu 20,  
220 Hafnarfjörður.

Virðingarfyllst



Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí

Afrit: Sigurður B. Stefánsson, Brekkugötu 16, 220 Hafnarfjörður