

Athugasemd frá Sturla Þorvaldssyni

Til : Berglind Guðmundsdóttir
Frá : sturla76@gmail.com
CC : elsa_kr@hotmail.com;furuas21@gmail.com
Heiti : Athugasemd frá Sturla Þorvaldssyni
Málsnúmer : 1211376
Málsaðili : Hafnarfjarðarkaupstaður
Skráð dags : 20.04.2018 14:51:38
Höfundur : sturla76@gmail.com

Sæl

Eigendur og íbúar Furuás 21 í Áslandi 3, þau Sturla Þorvaldsson og Elsa Kristín Guðbergsdóttir vilja hér koma með athugasemdir við þær breytingar á deiliskipulagi sem áætlaðar eru á Ásvallarbraut. Teljum við þennann veg, með allri sinni áætluðu umferð, liggja alltof nálægt húsalóðum okkar. Og óskum við eftir því að aðrar leiðir verði farnar.

Ætla má að þessi vegur muni rýra fasteignaverð húsans næst honum allra mest. Viljum við að fenginn verði óháð fasteignasala til þess að meta þá rýrnum fasteignaverðs sem við ætum að við verðum fyrir.

Sérstakar áhyggjur höfum við íbúar Furuás 21 af hljóðmengun vegna glugga í stofu húsans sem er 4m hár og 4m breiður (16fm²)

Förum við fram á það að

1. þessi vegur verði færður niður fyrir hesthúsabyggðina
2. gerð verði úttekt á því að grafa þennann veg niður í vegstokk eins og t.d er núna í skoðun fyrir hluta Sæbrautar <http://www.visir.is/g/2018180208703>
3. gerð verði sérstök úttekt (m.a v. 16fm glugga) á Furuási 21 til þess að skoða hvort áætlaðar lagfæringar á hljóðvist húsa, þar sem hjóðstyrkur fer yfir leyfileg lögleg mörk, sé yfir höfuð mögulegur í þessu húsi.

Séu lagfæringar á hljóðvist í íbúðarými húsans ómögulegar, og framkvæmdir fara samt áfram, áskilja eigendur Furuás 21 að fara í skaðabótamál við bæinn vegna þess skaða sem af verður.

--

Kveðja

Sturla Þorvaldsson

&

Elsa Kristín Guðbergsdóttir

--

With Regards

Sturla Þorvaldsson

CTO [Advania MobilePay](#)

And if you are a Icelandic Xamarin developer join us at