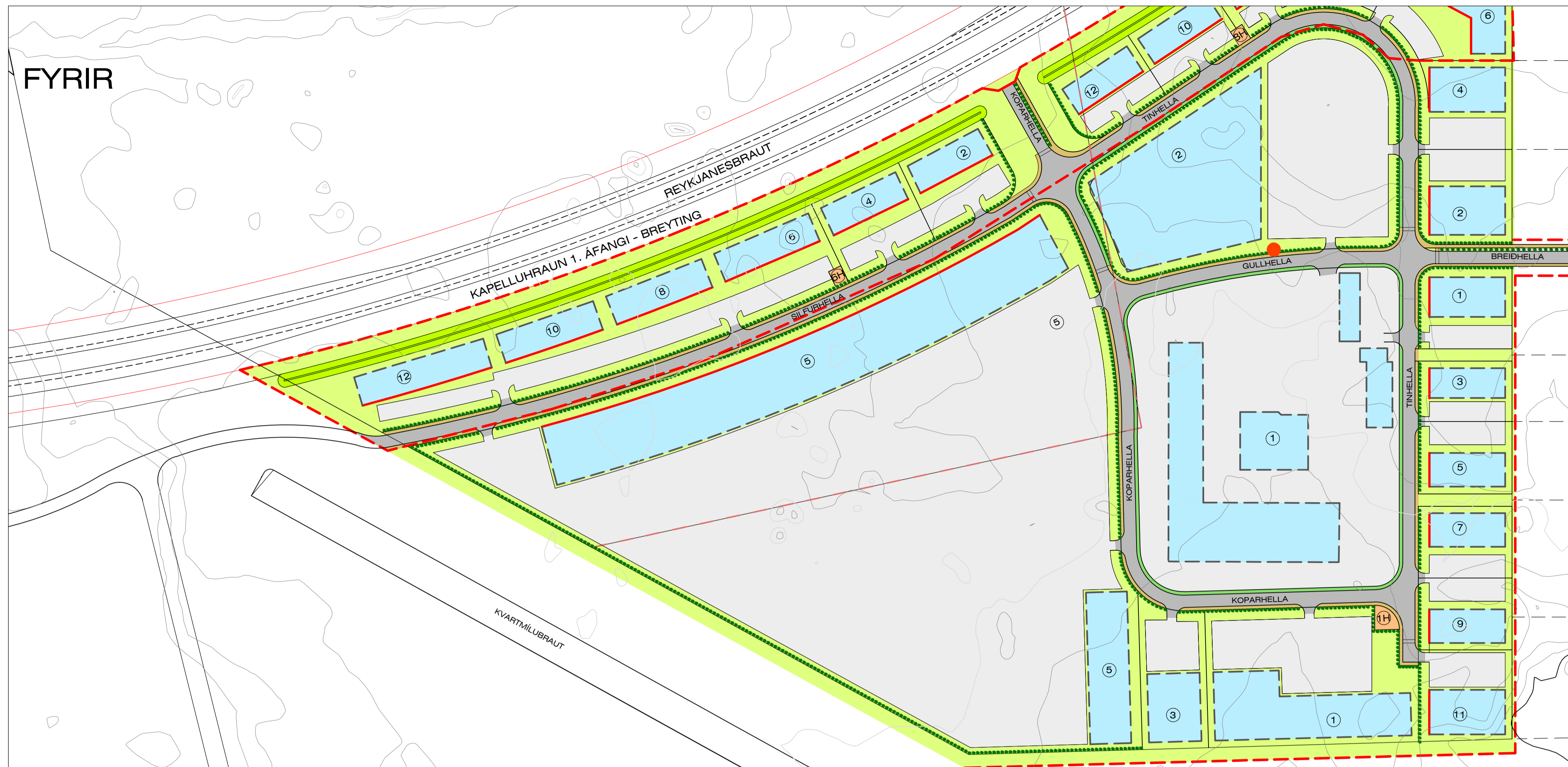


FYRIR



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG 1. ÁFANGA KAPELLUHRAUNS Í HAFNARFIRÐI
 Samþykkt í skipulags- og byggingaráði þann 5. febr. 2008, öðlast gildi 10. mars 2008

EFTIR



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI KAPELLUHRAUNS Í HAFNARFIRÐI 1. ÁFANGI

KVARÐI 1:2000

S:\AUTOCAD\deiliskipulag\12-kapelluhraun\mjast_130109\deiliskibr_140224[Bronshella].dwg



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvóð um gróður
- Lóð undir veitustofnanir
- Byggingareitur á tillögu iðnaðarsvæðis B3
- Byggingareitur á athafnasvæði B1
- Byggingareitur á núgildandi deiliskipulagi
- Gróður manir
- Gróðursvæði
- Lóðamörk
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Eignarhalds mörk

Allar lóðir eru iðnaðarlóðir í flokki B1 og B3 sjá skilmála

BREYTINGARTILLAGA

Breytingin felst í að lóðir við Silfurhella 2 - 12 verði í flokki B1, sem er "athafnasvæði" í samræmi við gildandi skipulagsreglugerð frá 1998, í stað B3 sem er iðnaðarsvæði fyrir þyngri iðnað. Lóðarstærðir breytast. Hæð bygginga og þakhalli breytist.

Koparhella 5 skiptist í 10 misstórar lóðir auk lóðar fyrir spennistöð og verður Bronshella 1-6. Allar lóðirnar verði í flokki B3, sem er iðn.svæði fyrir þyngri iðnað, nýtingarhlutfall er 0,2. Stærðir lóða verði frá um 4000 m² í um 25000 m².

Gullhella 2 verður að tveim lóðum 2 og 4, í flokki B3 sem er iðnaðarsvæði fyrir þyngri iðnað, nýtingarhlutfall er 0,2.

Sjá nánar greinargerð og skipulagsmál Kapelluhrauns, Deiliskipulag 1. áfangi, útg. 0.2 dags. 20. sept. 2008.

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í _____

ÞANN: _____

F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SKV. 26.GR SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.73/1997 VAR AUGLÝST

FRÁ _____ TIL _____

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖDLADIST GILDI MED BIRTINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN: _____

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VID LÖG NR. 73/1997



SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ
 HAFNARFJARÐAR 12.12.2013
 ANNA SOFÍA KRISTJÁNSDÓTTIR ARK.
 ÞORMÓÐUR SVEINSSON ARK.

