

GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:500

Samþykkt í skipulagsráði 28.09.2005 og birt í B-deild stjórnartíðinda 21.12.2005.

Skilmálar Núgildandi skipulags:

Hellubraut 5:

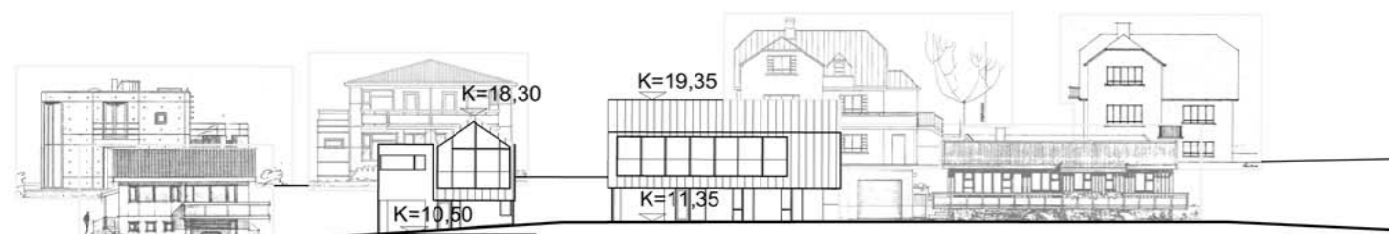
Heimilt er að byggja einbýlishús innan byggingarreits og skal bílageymsla vera innfelld í húsið. Húsið verði 1 til 1,5 hæð og hafi þak með mæni, lámarshalli er 30°. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.45. Tvö bílastæði verða innan lóðar

Hellubraut 7:

Heimilt er að rífa bílskúr og áfastar geymslur og reisa nýjan bílskúr með flötu þaki innan byggingarreits með hámarksvegghæð 280 sm og sama eða lægri gölfkóta og er í núverandi bílskúr.



Núverandi Götumynd



Götumynd eftir breytingar



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI M 1:500

Tillaga að nýjum skilmálum:

Efni á meginflötum útveggja skulu vera læst zinkklæðning, nátturusteinn og timbur. Efni á hallandi þakflötum skal vera læst zinkklæðning.

Hellubraut 5:

Heimilt er að byggja einbýlishús innan byggingarreits og skal bílageymsla vera innfelld í húsið. Húsið verði 2 hæðir og hafi þak með mæni að hluta, lámarshalli er 30°. Hluti þaks má vera flatur. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.53 (A- og B-rými). Tvö bílastæði verða innan lóðar

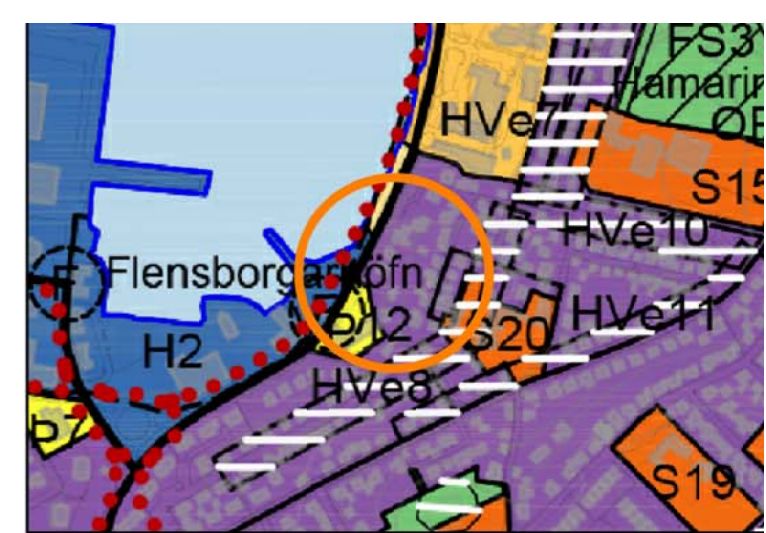
Hellubraut 7:

Heimilt er að rífa núverandi mannvirki á lóðinni og byggja einbýlishús innan byggingarreits. Bílageymsla skal vera innfelld í húsið. Húsið verði 2 hæðir og hafi þak með mæni að hluta, lágmarkshalli er 30°. Hluti þaks má vera flatur. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.6 (A- og B-rými). Tvö bílastæði verða innan lóðar. Leitað hefur verið álits minjastofnunar á niðurrífi hússins og leggst stofnunin ekki gegn niðurrífi þess.

Að öðru leyti gilda núgildandi skilmálar.



Skýringarmynd



HLUTI AF ADALSKIPULAGI HAFNARFJARDAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Verkheiti: **Hellubraut 5 og 7**
Breyting á deiliskipulagi

Verkhluti:

Teiknúmer: **01**

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: hmh/iv

Yfirfarið: hmh

Samþykkt:

Verknúmer: 15021

Útgáfudagur: 22.06.2016

Teiknistlóð: V11-Serbyll4-Hafnarfjörður15021-Hellubraut 5 og 7:15021-teikn15021-Tilögur15021_Hellubra
Útprintað: Jun 22, 2016 - 14:44

ARKÞING BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.