

Eignask.samn. Kaplakrika 17.8.2017

Upphæðir í þúsundum króna		Verðmat	Afskrift	Verðm	Eignaskipting 17.8.2017			
Eldri mannvirki								
Tækilagymisla (afskr. 1% í 15 ár)	fastanr.	ferm.	Strengdngs	eftir afskr.	FH	Hfj;bær		
Búnings- og félagsstöðaða (afskr.1% í 26 ár)	224-9396	295	52.990	45.041	13.512	31.529	100%	
Íþróttahús (afskr. 1% í 26 ár)	207-6776	1.364	268.707	198.843	59.653	139.190	100%	
Aðalknattspyrnuvöllur (lumpsum afskrift)	207-6777	2.263	1.119.098	828.133	828.133	0	100%	
Gervigras- og æfingavellir (lumpsum afskrift)			195.483	175.935	52.780	123.154	80/20	
Frjálsíþr.völlur m/kastsvæði (afskr. 0,5% í 20 ár)			203.026	142.118	42.635	99.483	80/20	
Bílastæði, manir, trjágr. og lóðarfrág. (lumpsum afskr.)			447.423	402.680	120.804	281.876	80/20	
			182.092	127.465	38.239	89.225		
			2.468.819	1.920.215	1.155.758	764.458		
Ný mannvirki			Verðmat	Verðm	Eignaskipting 17.8.2017			
Búnings- og félagsstöðaða	fastanr.	ferm.	þús króna	eftir afskr.	FH	Hfj;bær		
Frjálsíþróttahús	231-9542	2.733	1.503.040	1.427.888	0	1.427.888	100%	
Míðasöluhús	231-9546	4.738	1.137.120	1.080.264	0	1.080.264	100%	
Lóðarfrágangur (bílast, gangst. ofl.ofl.)	235-4361	31	12.200	11.590	0	11.590	100%	
(Ný mannvirki afskr. 1% í 5 ár)			1.210.000	1.149.500	0	1.149.500	100%	
			3.862.360	3.669.242	0	3.669.242		
				5.589.457	1.155.758	4.433.700		
Knaðhús			Verðmat	Verðm	Eignaskipting 17.8.2017			
Risinn (afskr. 1% í 10 ár)	fastanr.	ferm.	pr. fermeter	þús króna	Afskrift	eftir afskr.	FH	Hfj;bær
Dvergurinn (afskr. 1% í 1 ár)	227-8089	3.014	93.000	280.256	10%	252.230	252.230	0
Skessan (áætlaður byggingarkostnaður)	235-4357	1.275	115.000	146.625	1,0%	145.159	145.159	0
			84.167	707.003	0,0%	707.003	707.003	0
				1.104.392		707.003	0	

Gjöf frá Hafnarfjarðarbæ til FH:

Skv. samningi gerðum við byggingu parketshúss eignadist FH 80% í húsinu þann 1.1.2005 eða 80% af 828 millj eða 626 milljónir
 Eignarhlutur FH þann 17.8.2017 er þá annars vegar uppsafnað framlag FH frá árinu 1968 ca.530 milljónir og síðan "glöfasamningur" frá 1990 um parketshúsið ca 626 milljónir
 eða samtals 1.156 milljónir

Millifærsla verðmæta og greiðslur:

Gatnagerðargjöld	150.000
Greiðslusamningur	23.000
Sjónarhöll og kjallari undir Sjónarhöll (óinnréttaða svæðið)	170.000
20% eignarhlutur í utanhúsmannvirkið (aðalvöllur, frjálsíþr.v., kastsvæði, grasæfingasv., bílast, manir ofl)	170.000
Greiðslur notaðar til byggingu Skessunnar	520.000
Greiðsla notuð til endurnýjunar og stækkunar á grasæfingasvæði	50.000
	1.083.000

Knaðhúsin verði 100% í eigu FH. Gerður verði samningur um að ofangreindar 570 (520+50) milljónir (t.d. greiddast 70 millj 2017 og 125 millj á ári 2018-2021)

Rekstrarsamningur verði gerður um knaðhúsin eins og önnur mannvirki sem notuð eru fyrir barna- og unglingastarf. Taka þarf tillit til fjármagnskostnaðar í þeim samningi.