

# HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær

Inn: 3-8-17

Málsnr: 1708627

Práfi: 5211

MB

DAGSETNING MÓTTÖKU  
Dagur.Mánuður.Ár

23/8/17

## UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

### 1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Gardar Olafsson	200662-4159	Smíðjustíg 2	roadrunner@simnet.is

### 2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Gardar Olafsson	200662-4159	220 Smíðjustíg 2	roadrunner@simnet.is

### 3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
Smíðjustígur	2	14000199300020	01	122280

### 4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Einbýlishús | <input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði |
| <input type="checkbox"/> Parhús                 | <input type="checkbox"/> Skilti         |
| <input type="checkbox"/> Raðhús                 | <input type="checkbox"/> Annað: _____   |
| <input type="checkbox"/> Fjölbýlishús           |   |

### 5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing:

Viðbygging sólstofu  
úr timbri á steyptum  
kjallara/sökkli

### Framkvæmd

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ný framkvæmd/nýbygging | <input checked="" type="checkbox"/> Steinsteypa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Viðbygging  | <input checked="" type="checkbox"/> Timbur      |
| <input type="checkbox"/> Breyting inni          | <input type="checkbox"/> Stál                   |
| <input type="checkbox"/> Breyting úti           | <input checked="" type="checkbox"/> Gler        |

### Aðalbyggingarefni

### 6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Uppdráttablöð í þríriti      | <input type="checkbox"/> Samþykki nágranna                   | <input type="checkbox"/> Frávík frá skilmálum/breyting á landnotkun |
| <input type="checkbox"/> Mæliblað / Hæðarblað         | <input type="checkbox"/> Ásstandsskýrsla                     | <input type="checkbox"/> Umsögn Húsafríðunar. ríkisins / Minjast.   |
| <input type="checkbox"/> Bréf umsækj. / hönnuða       | <input type="checkbox"/> Breytingar á eignaskiptum           | <input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga                    |
| <input type="checkbox"/> Samþykki eiganda             | <input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi | <input type="checkbox"/> Skráningartafla                            |
| <input type="checkbox"/> Samþykkt með eig./-lóðarhafa | <input type="checkbox"/> Brunahönnunarskýrsla                | <input type="checkbox"/> Gátlisti                                   |

### 7. Hönnunarstjóri

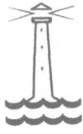
Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Gunnlaugur B. Jónsson	110254-3349	460 Miðtöl 1	gingi11@simnet.is

### 8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Hafnarfjörður dags. 23. ágúst 2017

Gunnlaugur B. Jónsson 110254-3349 Miðtöl 1, 460. gingi11@simnet.is  
Nafn Kennitala Heimilisfang Netfang



HAFNARFJARÐARBÆR  
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður  
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Nr. umsóknar

## Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Magnús Skulason	151037-4969	Heppanvegur 1A, 101, R.	magnus.skulason@gmail.com

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Gaumur Ólafsson	210662-4159	Smíðustíg 2, 220 Hf.	gaumur@smid.is

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Smíðustígur	2	1400-01-79300020	01	122280

### 0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1  Umsóknareyðublað
- 0.2  Mæliblað
- 0.3  Hæðarblað
- 0.4  Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5  Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6  Samþykki nágretta
- 0.7  Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8  Breytingar á eignaskiptum
- 0.9  Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10  Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11  Astandsskýrsla
- 0.12  Umsögn Húsafríðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13  Vottun byggingareininga
- 0.14  Skráningartaflla
- 0.15  Gátlisti þessi
- 0.16  Önnur gögn

### 1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1  70x100 mm reitur efst í hægri horni, hreinn
- 1.2  Gótuheiti og nr.
- 1.3  Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4  Mælikvarði
- 1.5  Efni teikningar
- 1.6  Teikninganúmer
- 1.7  Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8  Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9  Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10  Blaðbrot í A2

### 2.00 Afstöðumynd

- 2.1  Málsetja mannvirki
- 2.2  Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3  Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4  Norðurlpila
- 2.5  Gótuheiti
- 2.6  Byggingarreitur

- 2.7  Sýna stækkun
- 2.8  Matshlutanúmer
- 2.9  Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10  Lóðamörk skv. mæliblaði
- 2.11  Bilastæði á lóð - Bilastæðabókhalð
- 2.12  Bilastæði f. fatlaða
- 2.13  Halli á skábrautum
- 2.14  Sorpgeymsla
- 2.15  Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16  Kvaðir á lóð

### 3.00 Grunn myndir

- 3.1  Eignanúmer
- 3.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3  Heiti rýma og nettóstærðir í m<sup>2</sup>
- 3.4  Húsmunir í kvarða
- 3.5  Hæðarkóti á gólfum
- 3.6  Inntök heimlagna
- 3.7  Lóð - (bilastæði, gróður, gangstigar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8  Málsetja að innan
- 3.9  Málsetja að utan
- 3.10  Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12  Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13  Sorpgeymsla
- 3.14  Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15  Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli  
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16  Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17  Staðsetning brunaslangna
- 3.18  LR. merkja lokuð rými
- 3.19  GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20  Sérnotafletir á lóð
- 3.21  Norðarpila á allar grunnmyndir

### 4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1  Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4  Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5  Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellingista ofl.)

### 5.0 Sneiðingar

- 5.1  Hæðarkóti á gólfum
- 5.2  Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3  Málsetja salarhæðir
- 5.4  Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5  Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6  Málsett að utan
- 5.7  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8  Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9  Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10  Sneiðing stiga
- 5.11  Sneiðing í lyftugöng

### 6.00 Byggingarlýsing

- 6.1  Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði  
o.s.frv
- 6.2  Gótuheiti og númer
- 6.3  Staðgreinir
- 6.4  Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5  Byggingarefni þaks
- 6.6  Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7  Gerð innveggja
- 6.8  Litaval utanhúss
- 6.9  Gerð glugga
- 6.10  Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11  Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12  Einangrun veggja og þaka
- 6.13  Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14  Upphitun
- 6.15  Loftræsting
- 6.16  Brunavarnir
- 6.17  Kólunartölur
- 6.18  Heildarstærðir hverrar hæðar í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.19  Heildarstærðir í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.20  Stærð lóðar
- 6.21  Nýtingarhlutfall
- 6.22  Fjöldi bilastæða (þar af f. fatlaða) - Bilastæðabókhalð
- 6.23  Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

Magnús Skúlason arkitekt FAÍ  
Klapparstíg 1A  
101 Reykjavík

Reykjavík, 13. júlí 2017  
Tilvísun: 4949 / 201707-0059

### Smiðjustígur 2, Hafnarfirði, viðbygging

Í tölvupósti 13. júlí 2017 óskar Magnús Skúlason eftir álitni Minjastofnunar Íslands á tillögu að stækkun hússins við Smiðjustíg 2, Hafnarfirði. Erindinu fylgja uppdrættir Magnúsar af breytingunni. Sótt er um að byggja 13 m<sup>2</sup> sólskála við suðausturgöng hússins. Viðbyggingin er einlyft með steiptum kjallara.

Smiðjustígur 2 er lítið timburhús, hæð og ris. Kjallari er undir hluta þess. Samkvæmt fasteignaskrá var húsið reist árið 1908 og nýtur það friðunar vegna aldurs skv. 1. mgr. 29. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Í því felst að óheimilt er að raska húsinu, spilla því eða breyta, rífa eða flytja úr stað, nema með leyfi Minjastofnunar Íslands sbr. 2. mgr. 29. gr. Ekki hefur verið gerð húsakönnun né er til deiliskipulag fyrir svæðið þar sem húsið stendur. Lóðin er innan marka svæðis í vesturbæ Hafnarfjarðar þar sem unnið er að tillögu að verndarsvæði og verið er að vinna húsakönnun á svæðinu. Minjastofnun fjallaði um óformlega fyrirspurn um stækkun Smiðjustígs 2 í umsögn 13.6. 2017.

*Tillaga að stækkun Smiðjustígs 2 sem óskað er álits á er fagmannlega unnin og tekur ríkt tillit til stærðarhlutfalla og upprunalegs byggingarstíls hússins. Viðbyggingin snýr inn að baklóð og hefur ekki áhrif á götummynd. Minjastofnun Íslands heimilar hér með stækkun hússins samkvæmt uppdráttum Magnúsar Skúlasonar arkitekts sem erindinu fylgja.*

*Við framkvæmdir í eldri hverfum ber að huga sérstaklega að fornleifum í jörðu við allt jarðrask. Komi í ljós fornminjar undir yfirborði jarðar í tengslum við framkvæmdir skal stöðva verkið og skýra Minjastofnun frá fundinum svo fljótt sem unnt er, sbr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.*

Virðingarfyllt,  
f.h. Minjastofnunar Íslands

  
Þór Hjaltalín  
Minjavörður Reykjaness

  
Pétur H. Ármannsson  
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Afrit í tölvupósti:  
Magnús Skúlason arkitekt ([magnusskulason@gmail.com](mailto:magnusskulason@gmail.com))



Minjastofnun  
Íslands

The Cultural  
Heritage Agency  
of Iceland

Suðurgötu 39  
101 Reykjavík

Aðalgötu 23  
550 Sauðárkróki

(354) 570 13 00

[www.minjastofnun.is](http://www.minjastofnun.is)

Kennitala: 440113-0280