HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær
Innk: 24/10/17
Málsnr: 1710507
Bréfal: 521.1

GR MB

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár
24/10/17

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Gunnar Agnarsson	300891-2929	Selvogsgata 12	gunnar.agnars@gmail.com

2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Gunnar Agnarsson	300891-2929	220 Selvogsgata	gunnar.agnars@gmail.com

3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
Selvogsgata	12		01	122183

4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- ☐ Einbýlishús
- ☐ Parhús
- ☐ Raðhús
- ☐ Fjölbýlishús
- ☐ Atvinnuhúsnæði
- ☐ Skilti
- ☐ Annað:__________

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing: Stækkun / ofaná-bygging

Framkvæmd
- ☐ Ný framkvæmd/nýbygging
- ☑ Viðbygging
- ☐ Breyting inni
- ☐ Breyting úti

Aðalbyggingarefni
- ☐ Steinsteypa
- ☑ Timbur
- ☐ Stál
- ☐ Gler

6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- ☐ __Uppdráttablöð í þríriti
- ☐ Mæliblað / Hæðarblað
- ☐ Bréf umsækj. / hönnuða
- ☐ Samþykki eiganda
- ☐ Samþykkt meðeig./-lóðarhafa
- ☐ Samþykki nágranna
- ☐ Ástandsskýrsla
- ☐ Breytingar á eignaskiptum
- ☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi
- ☐ Brunahönnunarskýrsla
- ☐ Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
- ☐ Umsögn Húsafriðunarn. ríkisins / Minjast.
- ☐ Vottun byggingareininga
- ☐ Skráningartafla
- ☐ Gátlisti

7. Hönnunarstjóri

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Magnús Skúlason	151037-4969	101 Klapparstíg 1A Rvík	magnusskulason@gmail.com

8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Hafnarfirði dags. 24.10.2017

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Magnús Skúlason	151037-4969	Klapparstíg 1A 101 Rvík	magnusskulason@gmail.com

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Nr. umsóknar

Gátlisti vegna aðaluppdrátta

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Magnús Skúlason	151037-4969	Kleppsvegur 1A 101 Rvík	magnusskulason @gmail.com

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Gunnar Agnarsson	300891-2929	Selvogsgata 12	gunnar.agnars.
		220 Hafnarfj.	@gmail.com

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Selvogsgata	12		01	122183

0.00 Fylgigögn með umsókn

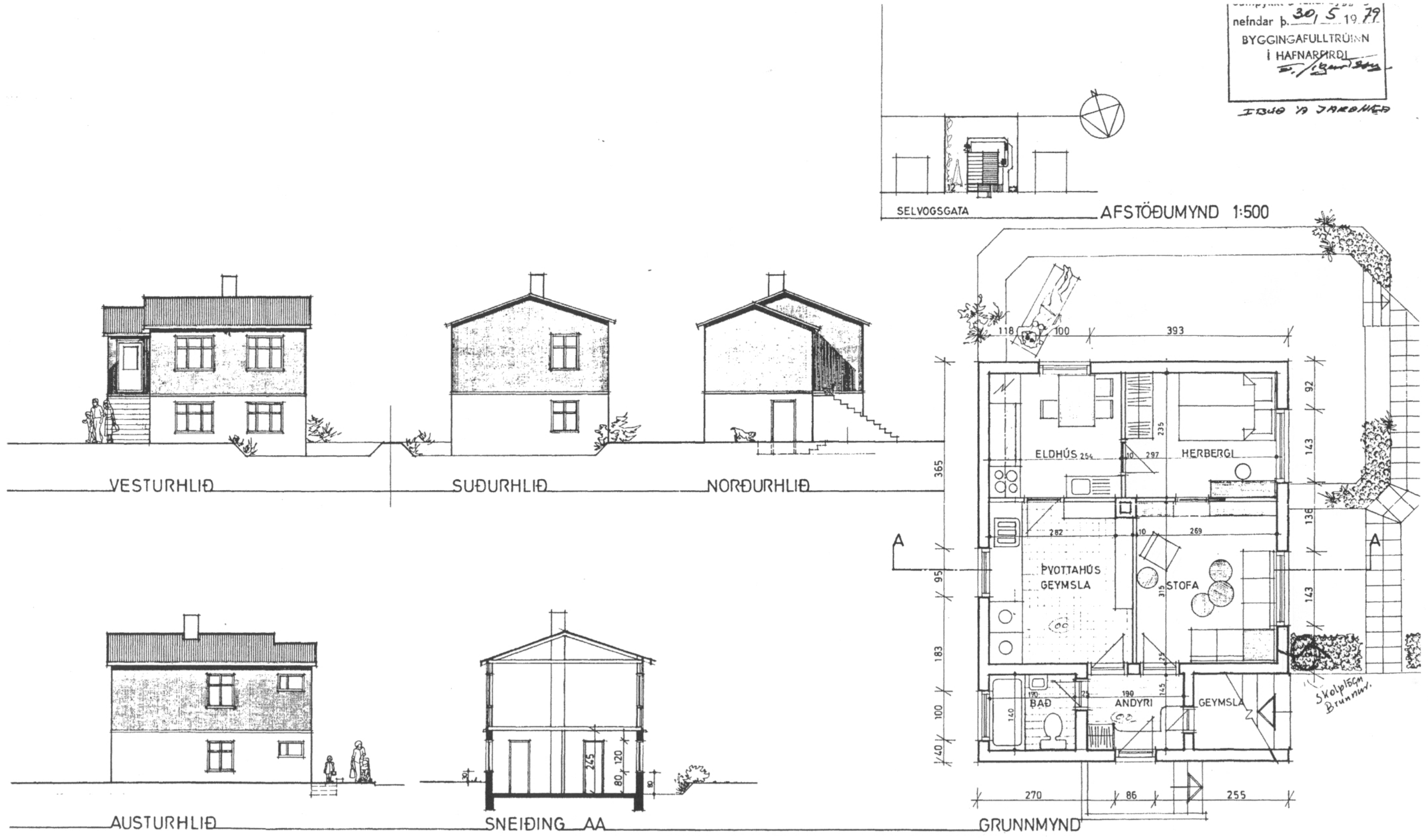
- 0.1 ☑ Umsóknareyðublað
- 0.2 ☑ Mæliblað
- 0.3 ☐ Hæðarblað
- 0.4 ☐ Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 ☐ Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 ☐ Samþykki nágranna
- 0.7 ☐ Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 ☐ Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 ☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 ☐ Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 ☐ Ástandsskýrsla
- 0.12 ☑ Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13 ☐ Vottun byggingareininga
- 0.14 ☑ Skráningartafla
- 0.15 ☑ Gátlisti þessi
- 0.16 ☑ Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 ☑ 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 ☑ Götuheiti og nr.
- 1.3 ☑ Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 ☑ Mælikvarði
- 1.5 ☑ Efni teikningar
- 1.6 ☑ Teikninganúmer
- 1.7 ☑ Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 ☑ Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 ☐ Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 ☑ Blaðbrot í A2

2.00 ☑ Afstöðumynd

- 2.1 ☑ Málsetja mannvirki
- 2.2 ☑ Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 ☑ Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 ☑ Norðurpila
- 2.5 ☑ Götuheiti
- 2.6 ☑ Byggingarreitur

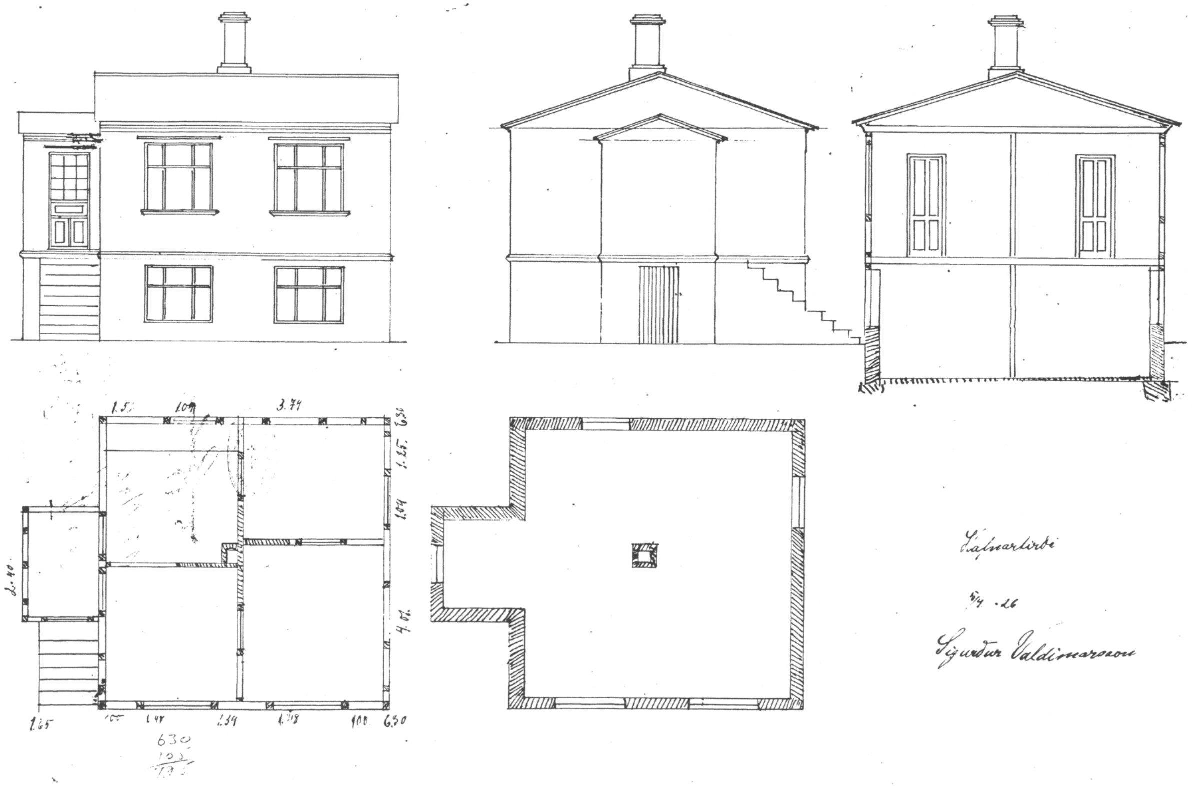


SELVOGSGATA 12, HAFNARFIRÐI JARÐHÆÐ	KVARÐI : 1:100 DAGS. : 18.5.'79 VERKNR. : TEIKNNR. :
	UNNIÐ : STEFÁN, Lára
Grunnmynd, útlit, snið Teiknað til samþykktar eftir teikningu Sigurðar Valdimarssonar	
	TEIKNUN SF. ARKITEKTASTOFA FELLSMÚLA 26 105 R. S.82022

Fyrir breytingu
Afstöðumynd
Eftir breytingu
14
12
10
Selvogsgata
Sampykkt á fundi bygginga-
nefndar þ. 21/6 1972
BYGGINGAFULLTRÚINN
Í HAFNARFIRÐI
Vestur
Suður
Austur
Norður
1. hæð
Grunnmynd
W.C.
195
165
Stækkun 3,2 m²
Selvogsgata 12
Viðbygging
Hafnarfirði í apríl 1972
Breytt í júní 1972

[illegible] 12

Hús Ísleifs Jónssonar



Hafnarfirði

5/4 .26

Sigurður Valdimarsson

Minjastofnun Íslands

The Cultural Heritage Agency of Iceland

Suðurgötu 39
101 Reykjavík

Aðalgötu 23
550 Sauðárkróki

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Magnús Skúlason arkitekt
Klapparstíg 1 A
101 Reykjavík

Reykjavík, 18. september 2017
Tilvísun: 4687 / 201709-0022

Selvogsgata 12, Hafnarfirði – hækkun húss – endurskoðuð tillaga.

Í tölvupósti 2017 leitar Magnús Skúlason arkitekt eftir áliti Minjastofnunar Íslands á endurskoðaðri tillögu að breytingum á húsinu Selvogsgötu 12. Með erindinu fylgja uppdrættir Magnúsar Skúlasonar frá 4. september 2017. Sótt er um leyfi m.a. til að hækka ris og setja kvisti. Minjastofnun fjallaði um tillögur að breytingum á sama húsi í umsögnum 24.8. 2016, 18.10. 2016 og 7.2. 2017.

Í fasteignaskrá er húsið við Selvogsgötu 12 talið byggt árið 1946. Samkvæmt upplýsingum frá Byggðasafni Hafnarfjarðar er það virt til brunabóta árið 1926 og má því telja það rétt byggingarár. Eigendum húsa sem byggð voru 1925 eða fyrr sem hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa er skylt að leita álits Minjastofnunar, sbr. 1. mgr. 30. gr. laga nr. 80/2012. Þar sem húsið er byggt 1926 er eftirfarandi umsögn Minjastofnunar leiðbeinandi álit en ekki stjórnvaldsúrskurður. Húsið stendur innan svæðis sem nýtur hverfisverndar skv. aðalskipulagi Hafnarfjarðar, þar sem kveðið er á um að leita skuli álits Minjastofnunar.

Eins og fram kom í fyrri umsögnum Minjastofnunar samræmist hækkun Selvogsgötu 12 ríkjandi byggðamynstri á svæðinu og einkennum þeirrar gerðar eldri timburhúsa sem algengust er í Hafnarfirði. Sú tillaga að hækkun hússins sem nú er leitað álits á er hönnuð af virðingu og skilningi á útlitseinkennum hússins og upphaflegri gerð þess. Minjastofnun gerir ekki athugasemd við erindið.

Við framkvæmdir í eldri hverfum ber að huga sérstaklega að fornleifum í jörðu við allt jarðrask. Komi í ljós fornminjar undir yfirborði jarðar í tengslum við framkvæmdir skal stöðva verkið og skýra Minjastofnun frá fundinum svo fljótt sem unnt er, sbr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Virðingarfyllst,
f.h. Minjastofnunar Íslands

Þór Hjaltalín
minjavörður Reykjaness

Pétur H. Ármannsson
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Afrit í tölvupósti :
Magnús Skúlason (magnusskulason@gmail.com)
Gunnþóra Guðmundsdóttir (gunnthora@hafnarfjordur.is)

Selvogsgata 12

Upplýsingar frá Byggðasafni

Hvað varðar sögu Selvogsgötu 12 hefur aðeins fundið eftirfarandi: þ. 26. mars 1926 er samþykkt að leyfa Ísleifi Jónssyni að byggja íveruhús við Selvogsgötu. Teikning frá 5.apríl 1926, hönnuður, Sigurður Valdimarsson.

Fyrsta Brunavirðing sem gerð var Selvogsgötu 12 er dagsett 11. september 1926. Er Ísleifur Jónsson eigandi hússins og því er lýst þannig:

a. Íbúðarhús, einlyft með risi 1,50m. Skipt í 3 stofur og eldhús, þiljað panel og fóðrað. Raflýst og málað. Stærð: L. 6,30m. B. 6,30m. H. 2,90m. 4 gluggar á húsi. Undir öllu húsinu er 2,20m. hár steinsteyptur kjallari notaður til þvotta. 4 gluggar á kjallara.

b. anddyri með risi 0,70m., þiljað panel og málað. Stærð: L. 1,65m. B. 2,40m. H. 2,70m.

Útveggir, þak, anddyri úr timbri, járnvörðu. 2 eldavélar og 2 ofnar í húsinu.

14. desember 1944 er gefin út ný Brunavirðing er þá núverandi eigandi: Ragnheiður Einarsdóttir en síðasti eigandi Bjarni Ísleifsson. Húsinu er lýst þannig:

a. Húsið er einlyft með risi 1,30m. Skipt í 3 stofur og eldhús, þiljað fóðrað og málað. Kjallari undir öllu húsinu , skipt í 2 stofur eldhús og geymslu. Stærð: L. 6,30m. B. 6,30m. H. 2,90m.

b. Inngönguskúr. Stærð: L. 2,40m. B. 1,60m. H. 2,10m.

Útveggir, þak, anddyri úr timbri, járnvörðu.

Þá er greinilegt að húsið er orðið tvíbýli en einhver ruglingur er á mælingu inngönguskúrsins frá fyrri Brunavirðingu. Inngönguskúrinn var lengdur árið 1972. (samkvæmt teikningu)

Engar ljósmyndir eru til í ljósmyndasafninu af Selvogsgötu 12.

Selvogsgata 12 er annað af tveimur, járnklæddu timburhúsunum á steyptum kjallara sem enn eru sem næst uppruna sínum, sunnan megin götunnar.

Rósa Karen Borgþórsdóttir

HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjörður 14. september 2017

Selvogsgata 12, varðveislugildi

Tvívegis á undanförnum misserum hefur verið óskað eftir umsögn Byggðasafns Hafnarfjarðar vegna fyrirhugaðra breytingar á húsi nr. 12 við Selvogsgötu í Hafnarfirði, fyrst 31. ágúst 2016 og svo 9. febrúar 2017. Almennt varðandi varðveislugildi hússins og mikilvægi húsverndar er vísað til þeirra umsagna. Nýjar teikningar, eftir Magnús Skúlason dagsettar 4. september 2017, hafa nú verið lagðar fram og er umsöng þessi vegna þeirra.

Þó að ljóst sé að húsið hafi nokkuð varðveislugildi og að það sé eitt af fáum húsum við götuna sem enn má telja að sé að stærstum hluta í upprunalegri mynd leggst Byggðasafnið ekki gegn fyrirhuguðum framkvæmdum. Byggðasafn Hafnarfjarðar fagnar þeim breytingum sem orðið hafa á verkefninu og telur að um viðunandi lausn sé að ræða á stækkun hússins.

Virðingarfyllst,
Fyrir hönd Byggðasafns Hafnarfjarðar

Björn Pétursson,
Bæjarminjavörður Hafnarfjarðar