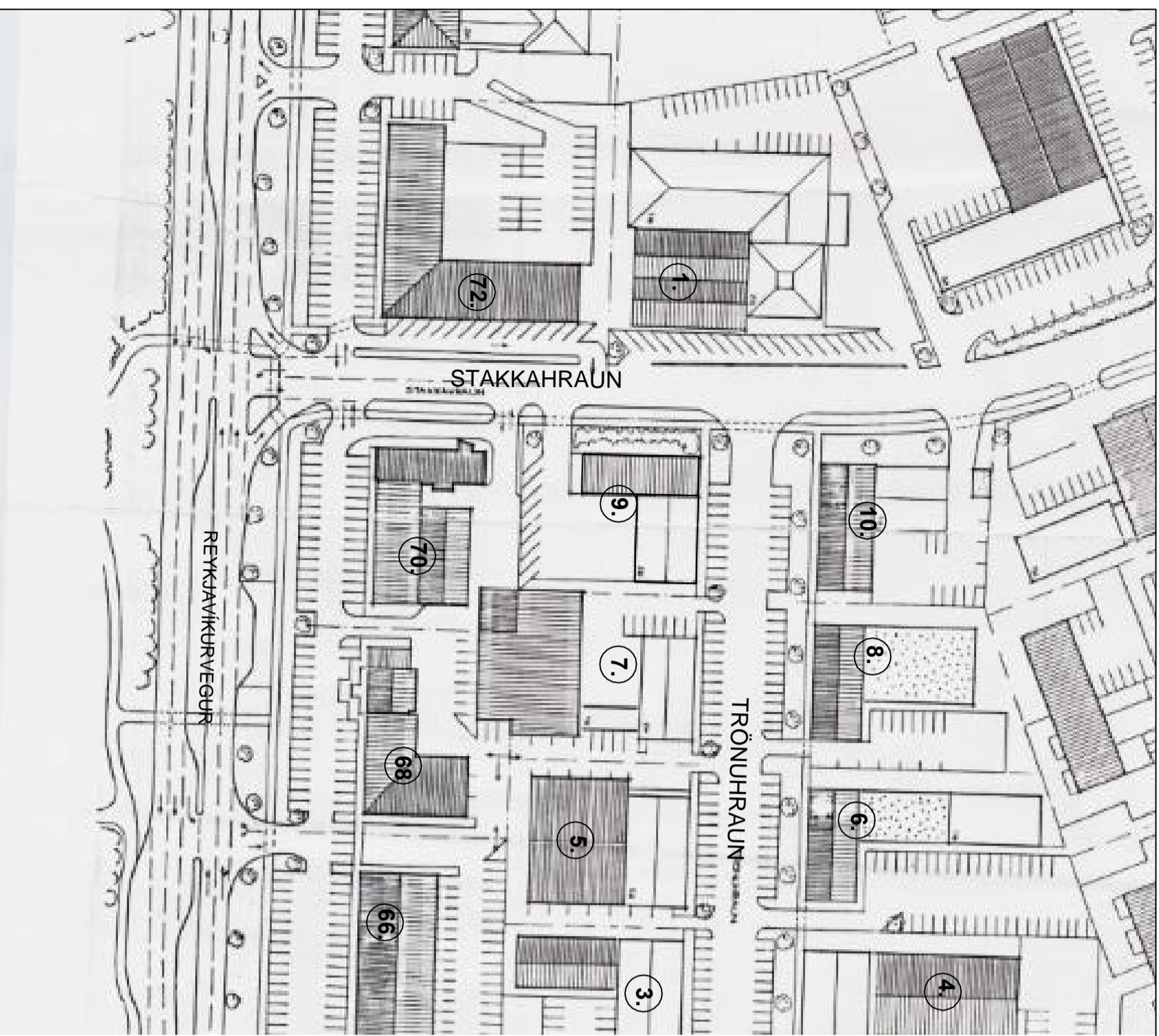
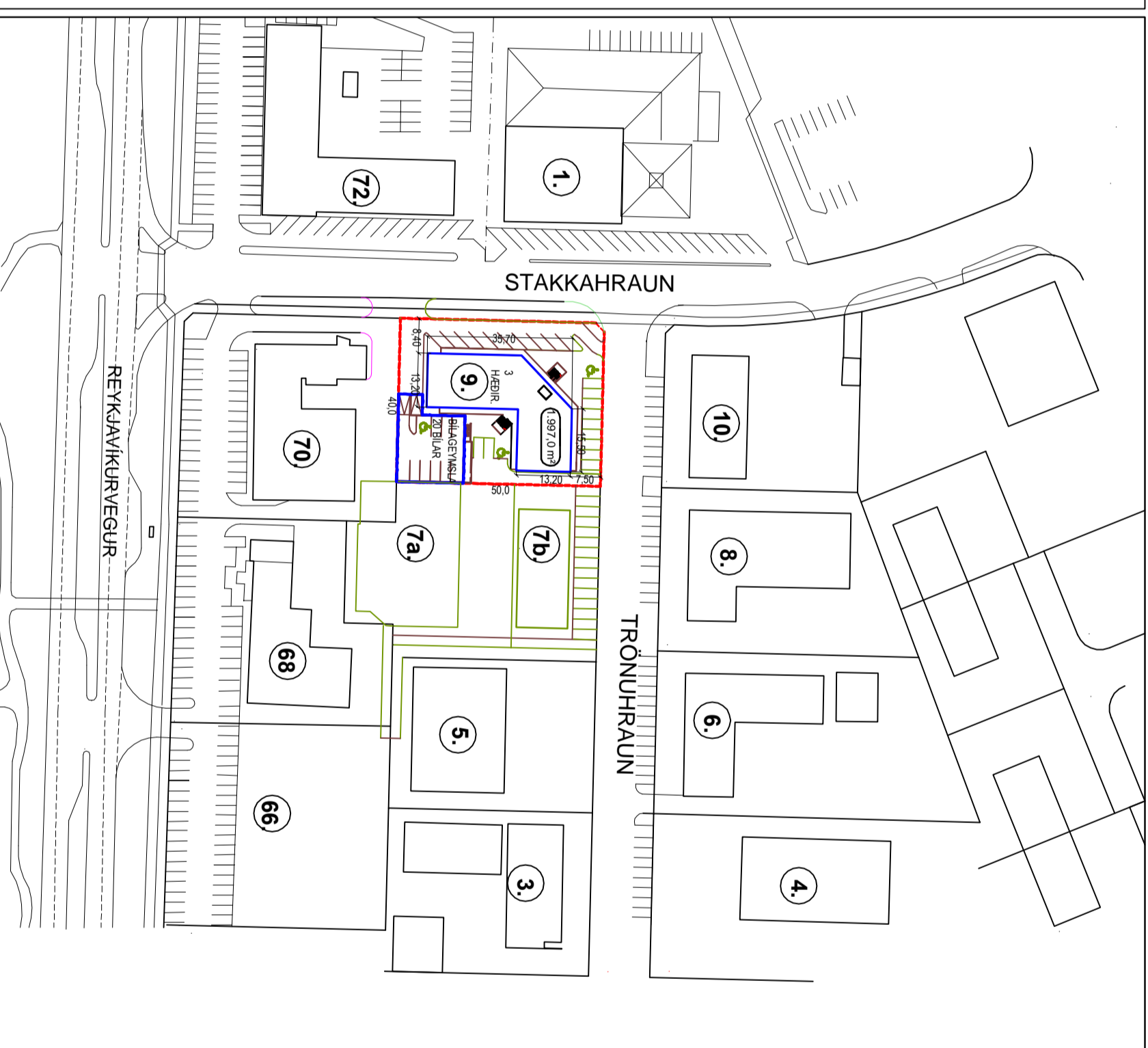


3.1.3. IÐNADAR-/ ÞJONUSTU OG VERSLUNARSVÆÐI VIÐ FLATAHRAUN. REITUR 3.1.

FYRIR.



EFTIR.



GILDANDI DELLSKIPULAG.

Heiti: Delleskipulag iðnaðarhverfis austan Reykjavíkurvegur.
Samþykkt/ staðfest: 05.03.1985.

Sveitafélag: 1400 Hafnarfarðarkaupstaður.

Skipulagsnúmer: 3832.

Númer máls: 2000010086.

Hannað af Blarka Jóhannessyni
Samþ. í Bæjarsjórn Hafnarfarðar 05-03-1985.

Trönuhraun 9 220 Hafnarfirði.

Landnr.: 122755 Staðgreinir.: 1400-88800090.

Lóðin er 1.997,0 m² samkv. Fasteignaskrá. en 1.997,8 samkv. lóðarleiðgusamningi.

Samkv. gildandi delleskipulagi er sýndur byggingareytur 582,0 m², delleskipulag gerir ráð fyrir að byggð sé 2 hæða bygging.

Núverandi bygging er 263,5 m² að flatarmáli, 1 hæðar.

BREYTT DELLSKIPULAG M. 1:1000.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DELLSKIPULAGI Á LÓÐINI NR. 9 VIÐ TRÖNUHRAUN.

Lóðin er staðsett á horni Trönuhrauns og Stakkahrauns, og er aðkoma frá báðum götunum.

Nýbyggingin verður 3ja hæða gisilheimili, 45 smábuðir, 3* 570,0 m² = 1.710,0 m².

Nýtingarhlutfall lóðar er: 1.710,0 / 1.997,0 = 0,86. Blakjallari reiknast ekki með við útreikning nýtingarhlutfalls.

Á lóðinni verða 43 bílastæði, þar af 20 bílastæði í 2ja. hæða opnu bílastæðishúsi. (1 bílastæði pr. 40 m²).

Meista hæð nýbyggingarinnar / mænishæð max. 9,5 m.

Svalagangar og opnar úttíróppur eru staðsett utan byggingareytar hússins.

Lokad lofttæst sorpgerði skal staðsett í norð-vestur hluta lóðar hússins, næst bilageymslu.

Frágangur á lóðarmörkum er háður umsógn skipulags og byggingasviðs Hafnarfarðarbæjar.

Lóðarmörk eru óbreytt.

Lóðarstærð er óbreytt.

SKÝRINGAR.

Almörkun delleskipulags:

Bílastæði.

Byggingareytur húss.

Byggingareytur bilageymslu.

Byggingareytur bilageymslu.

Stærð lóða.

Götur.

Húsnúmer.



Staðsetning skipulagssvæðis í bænum.

Hluti af aðalskipulagi Hafnarfarðar. (2013-2025).

mörk breytingar skipulags.

Delleskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 43.gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í.

..... þann..... 2017.

Tillagan var auglýst frá 2017.

Með athugasemdarfrest til..... 2017.

Skipulags- og byggingarfulltrúi

Samþykkt af bæjarsjórn Hafnarfarðar þann

F.h. bæjarsjórnar.

Skipulags- og byggingasvið Hafnarfarðar.

Breyting á delleskipulagi iðnaðarhverfis austan Reykjavíkurvegur.
Trönuhraun 9.

STH. teiknistofan ehf.

Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
Kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Frumstærð blaðs: A2
Mælikvæði: 1:2000
Teiknað: Síg. Þ.
Yfirand: V.Þ.S.
Dagsetning útgáfu: 26-07-17.