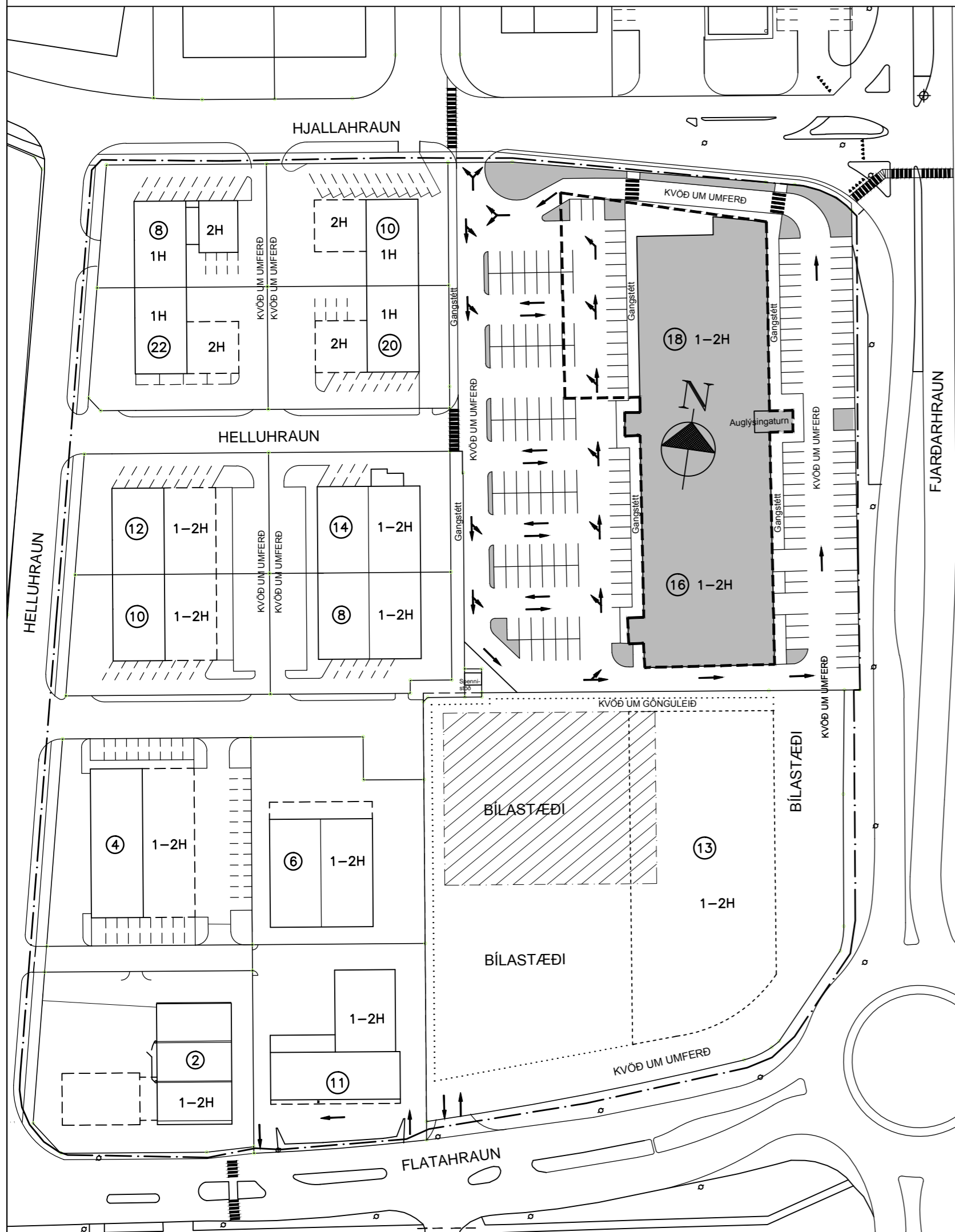


NÚVERANDI DEILISKIPULAG

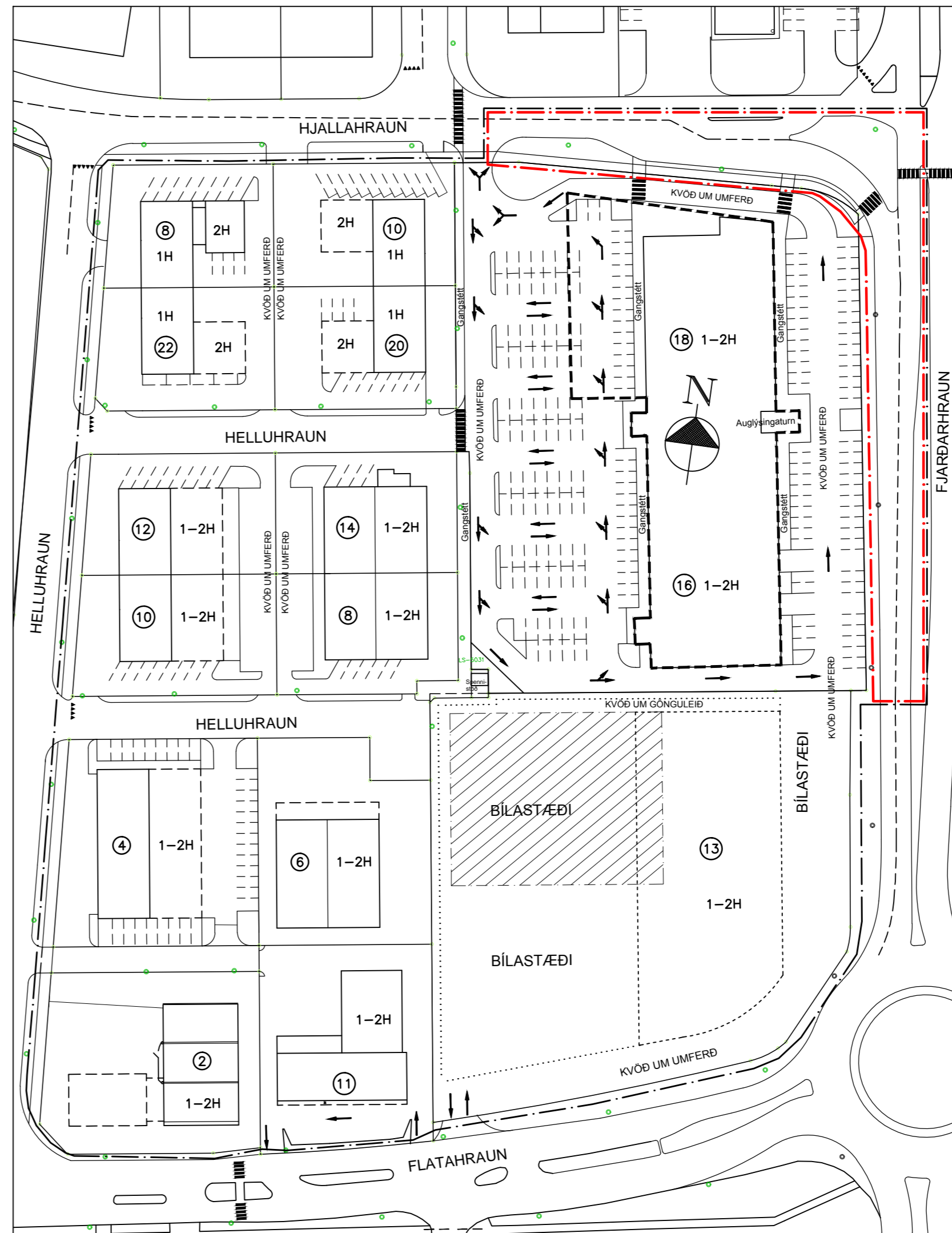


GILDANDI DEILISKIPULAG SEM SAMÞYKKT VAR Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR 2. MAÍ 2007 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM

Breytingin nær til stækkunar lóðar Helluhrauns 16 og 18 til vesturs og breytingar á byggingarreit þessarar lóðar. Heimilt er að rífa skýli á lóð.

Hámarks hæð á auglýsingaturni er 12 m. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar áfram.

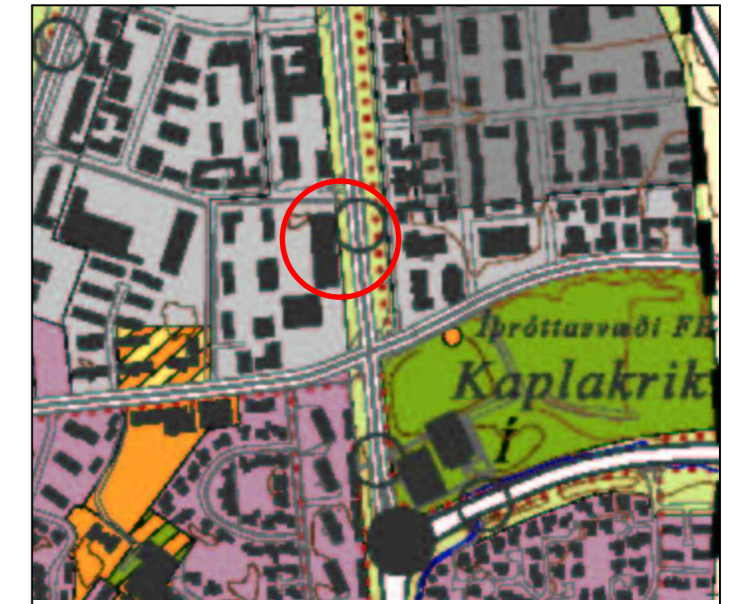
EFTIR BREYTINGU



NÝTT DEILISKIPULAG

Mörk skipulagsins færð til að sýna gatnamót Fjarðarhrauns og Hjallahrauns. Breytingin felst í að lengja frárein á Fjarðarhrauni frá Hjallahrauni og vinstri beygju lokað. Breytingin miðar að því að bæta umferðaröryggi á gatnamótunum og teljast umhverfisáhrif hennar að öllu leyti jákvæð. Breytingartillagan var unnin að höfðu samráði við Vegagerðina.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar áfram.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025

SKÝRINGAR

- - - Svæði sem breyting nær til
- - - Nýr byggingareitur
- - - Mörk skipulagssvæðis
- Byggingareitur bílakjallara
- Niðurnif heimilt
- 1-2H H=Fjöldi hæða

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI HEFUR FENGIÐ MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ 1.MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 OG VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: _____

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

OG Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ: _____

MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL: _____

DEILISKIPULAGSBREYTINGIN ÖÐLAST GILDI

ÞANN: _____

ÍÐNADARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR
BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR GATNAMÓT FJARÐARHRAUNS OG HJALLAHRAUNS, MÖRK SKIPULAGSINS FÆRÐ
MKV. 1:1000

SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ HAFNARFJARÐAR
MKV.: 1:1000
DAGS.: 25. október 2013
BREYTT: 20. nóv. 2013