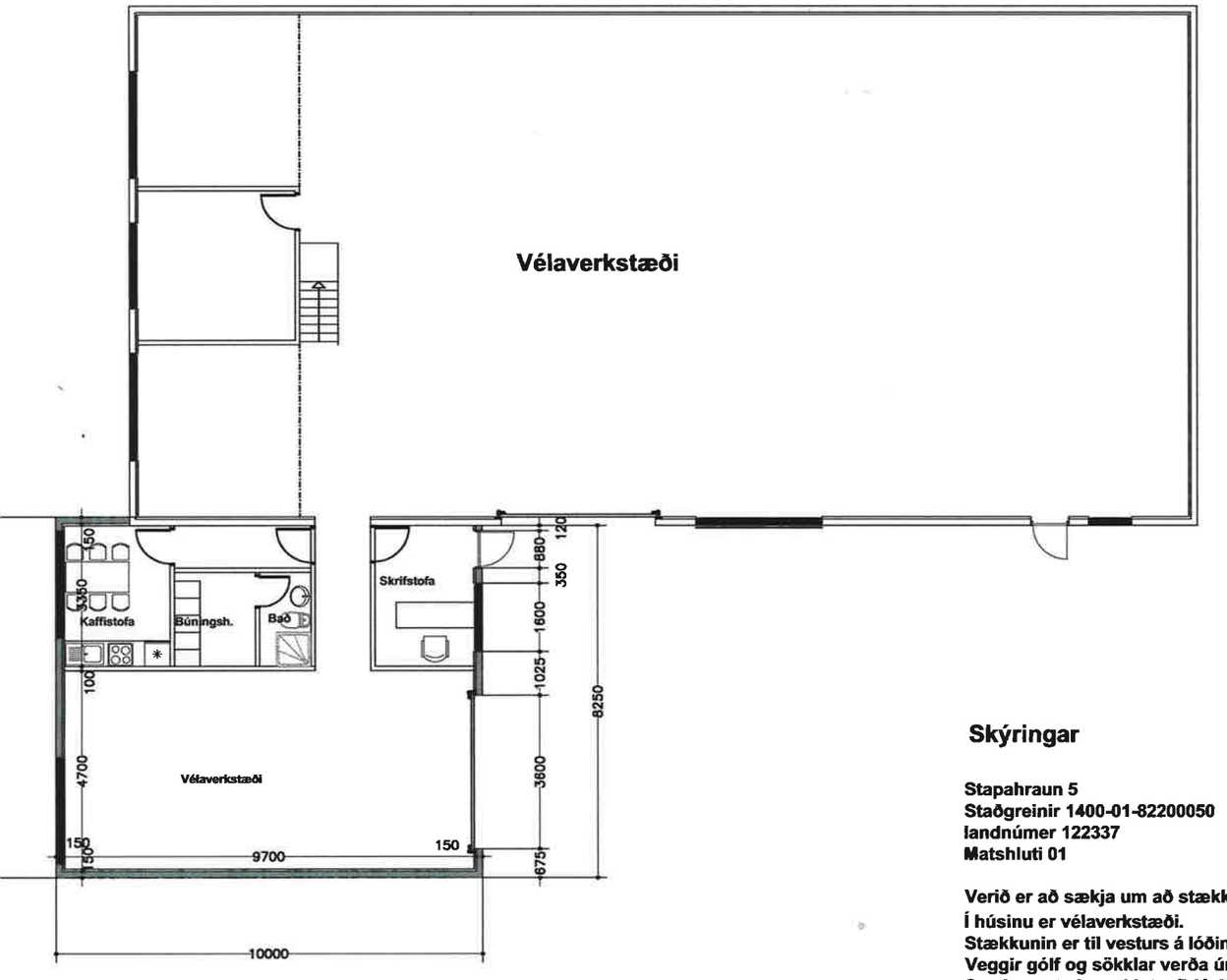


Grunnmynd 1. hæðar

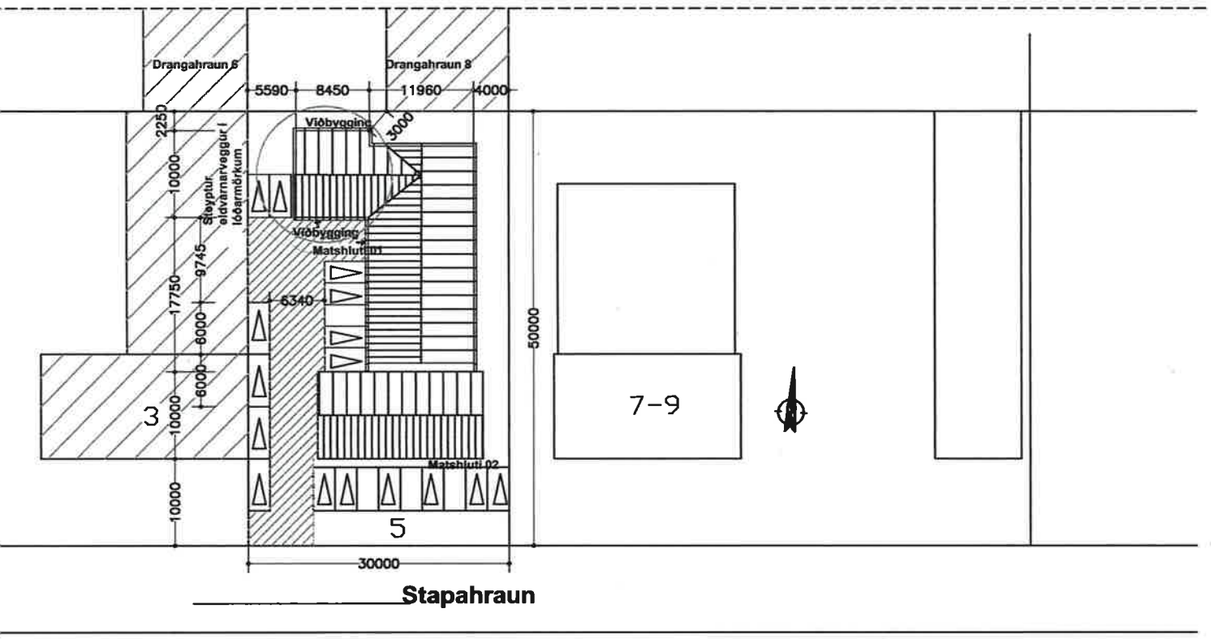
Skýringar

Stapahraun 5
Staðgreinir 1400-01-82200050
landnúmer 122337
Matshluti 01

Verið er að sækja um að stækka Stapahraun 5 matshluta 01.
Í húsinu er vélaverkstæði.
Stækkunin er til vesturs á lóðinni.
Veggir gólf og sökklar verða úr steinsteypu en þak úr timbri.
Samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu Björns Gústafssonar verkfræðings frá því september 2000 er lóðinni skipt þannig að matshluti 01 hefur 70,67 % af afnotarétti á lóðinni og matshluti 02 29,33 %af afnotarétti á lóðinni.

Stækkun sú sem hér um ræðir er 82,8 m² og 377,0 m³.
Húsið var áður 304,0 m² 1430,3 m³
milliloft 49,9 m²
alls verður því húsið 436,7 m² og 1807,3 m³
Nýtingarhlutfall lóðar er fyrir stækkun 0,48
Nýtingarhlutfall lóðar verður eftir stæækun 0,54

Bílastæði á lóð fyrir matshluta 01 eru 11 bílastæði
Bílastæði á lóð fyrir matshluta 02 eru 9 bílastæði.



Stapahraun 5

Grunnmynd, útlit, snið og afstöðumynd

kvarði: 1:100 og 1:500	teikn. nr. 1
dags. 30.07.2015	breytt:

Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 041051-4509
sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netf. rymi@islandia.is
Smiðjuvegur 11E 200 Kópavogur

	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
07			