G a r ð a v e g u r 1 3

s t æ k k u n h ú s s

fyrirspurn
0 9. 1 1. 1 5

eyLAND vatnavinir

G a r ð a v e g u r 1 3

s t æ k k u n h ú s s

unnið fyrir:
Höllu Sigurðardóttur og Birki Marteinssson

unnið af:
Olgu Guðrúnu Sigfúsdóttur, arkitekt FAÍ
hjá **eyLAND vatnavinum**
Laugavegi 168
105 Reykjavík
s: 6911144

olga@vatnavinir.is

eyLAND vatnavinir

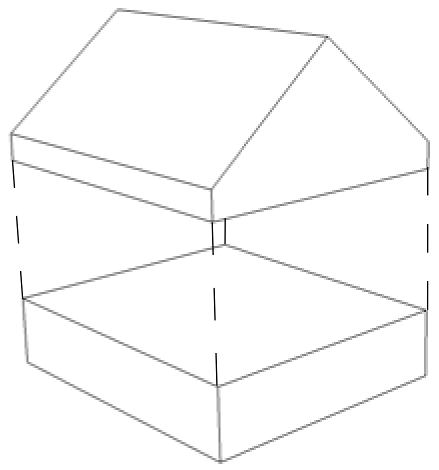
Garðavegur 13

Horft upp Garðaveg

Garðavegur 16-18

Horft niður Garðaveg

ljósmyndir



Lýsing á stækkun einbýlishússins við Garðaveg 13

Formáli:
Lengi hefur verið áform um að stækka íbúðarhúsið að Garðaveg 13. Núverandi eigendur hússins hafa sömu áform, þar sem fjölskyldan hefur stækkað og þörfin fyrir meira íbúðarrými aukist. Ósk þeirra er að geta dvalist áfram í húsinu um ókommin ár, en til þess þarf að stækka húsið. Hugmyndin er að reisa aðra hæð eða ris ofan á núverandi hús.

Fyrri eigendur höfðu fengið vilyrði frá bæjayfirvöldum fyrir sömu beiðni árið 2007 og vonast er til að núverandi fulltrúar bæjayfirvalda taki í sama streng.

Lýsing:
Núverandi bygging er lágreist einna hæðar hús og er í litlu samræmi við önnur hús í götunni. Reyndar er götumynd Garðavegs sérstök að því leiti að húsin eru frá mismunandi tímabilum og eru flest börn síns tíma. Flest húsin við götuna eru 2 hæðir og sker húsið við Garðaveg 13 sig út hvað það varðar. Með hækkun hússins og andlitslyftingu mun húsið fá aukinn virðuleika í götunni og samræmast betur aðliggjandi húsum. Þakhallinn á húsinu myndi t.d. samræmast betur húsunum á móti, Garðavegi 16-18 og 10-12. Núverandi hús er klætt steni plötum en lagt er til að það yrði það klætt bárujárni eða timbri.

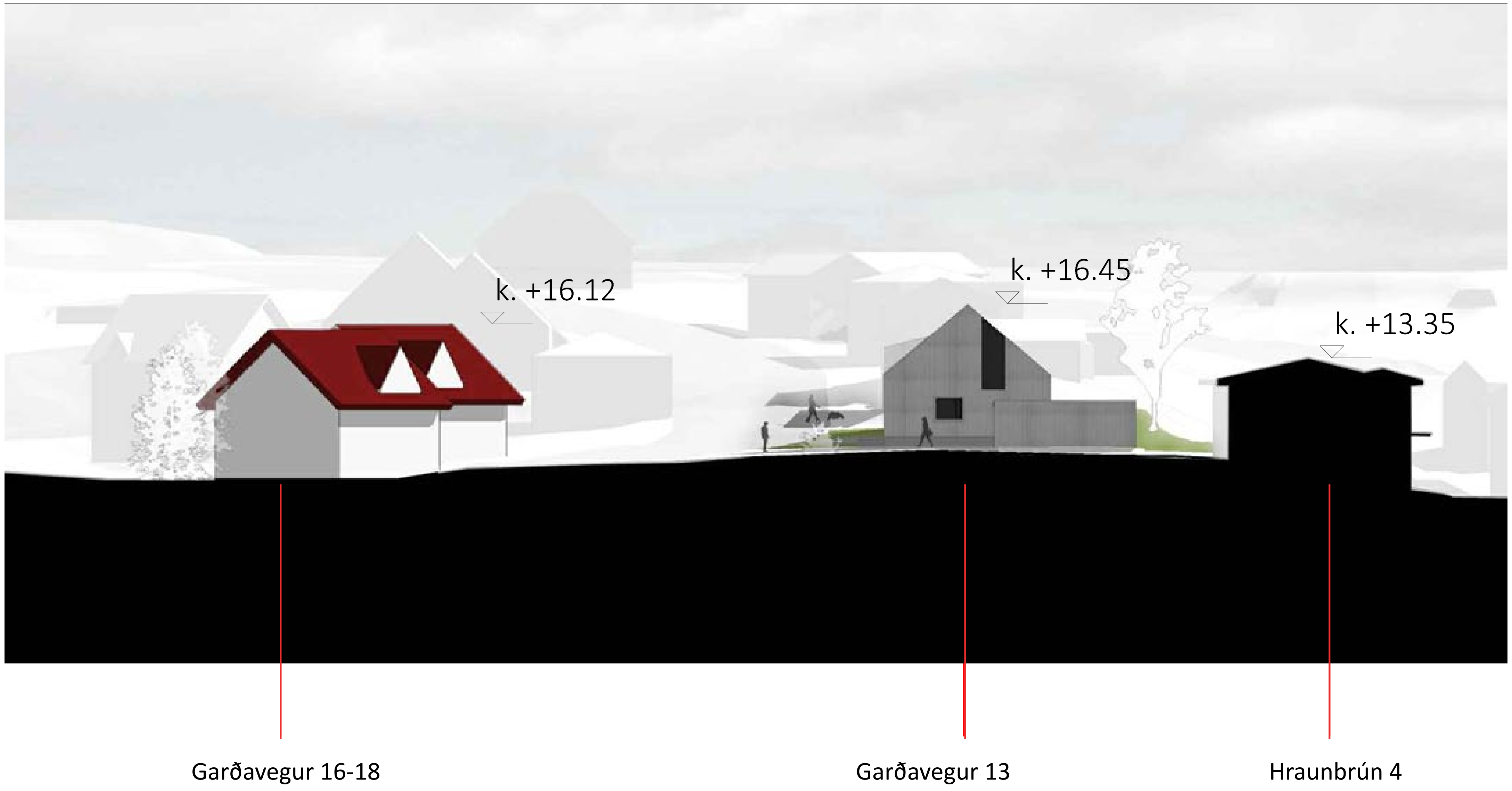
Byggingarefni:
Reiknað er með að húsið yrði byggt úr timbureiningum, sem eru smíðaðar annars staðar og fluttar á staðinn. Þetta mun minnka rask á byggingarstað og stytta framkvæmdartímann svo um munar. Íbúar í nærliggjandi húsum þurfa því ekki að dvelja við hávaðamengun til langs tíma eins og oft vill verða ef allt er smíðað á staðnum. Húsið verður einangrað að utan og klætt galviniseruðu bárujárni eða timbri, sem er eitt einkenni eldri húsa í Hafnarfirði. Húsið er látlaust en þó með sinn eigin karakter.

Helstu stærðir:
Birt flatarmál núverandi eignar er um 146,4 m2 (þar af 36 m2 bílskúr) og birt flatarmál lóðar er 168 m2 og er nýtingarhlutfallið því 1,15.
Hins vegar er lóðin stærri og samkvæmt teiknigrunnum Hafnarfjarðarbæjar og er hún 535 m2. Væri þá reiknað nýtingarhlutfall 3,65.
Stækkun hússins nemur um 83 m2 og verður nýtingarhlutfallið 0,74, en samkvæmt teiknigrunnum 2,36.
Til samanburðar er Nýtingarhlutfall Garðavegs 16, 1,41.

byggingarefni tilvisanir

afstöðumynd 1:300

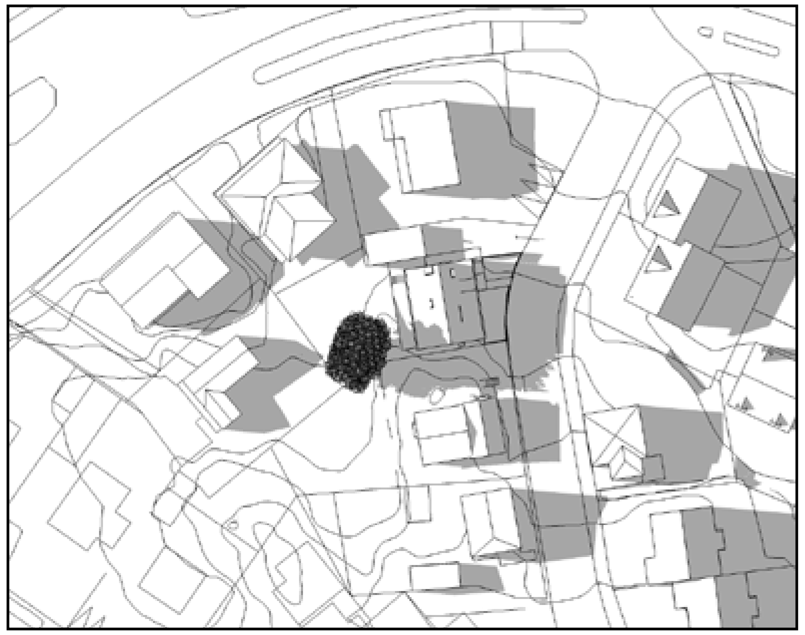
skurðmynd í Garðaveg 1:300



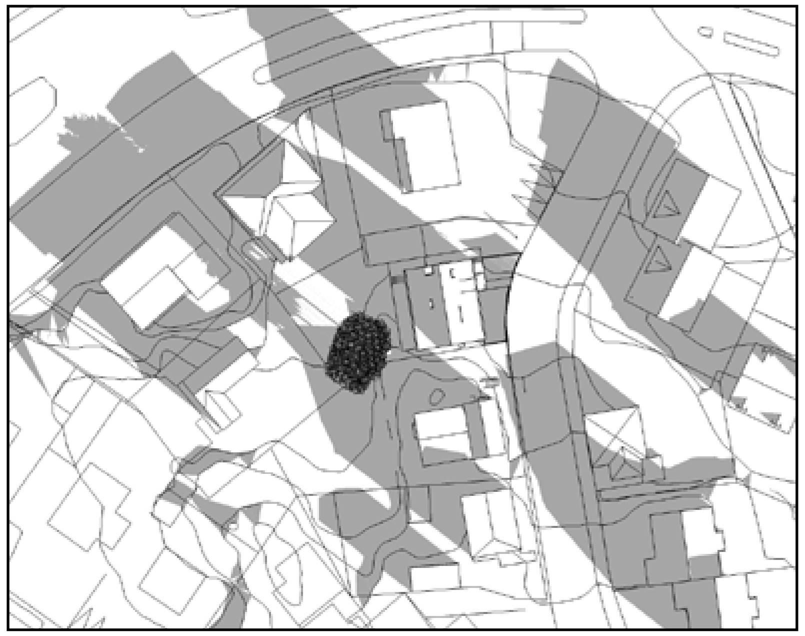
Þverskurðmynd í Garðaveg 1:300

júní kl 9:00

júní kl 13:30



júní kl 18:00

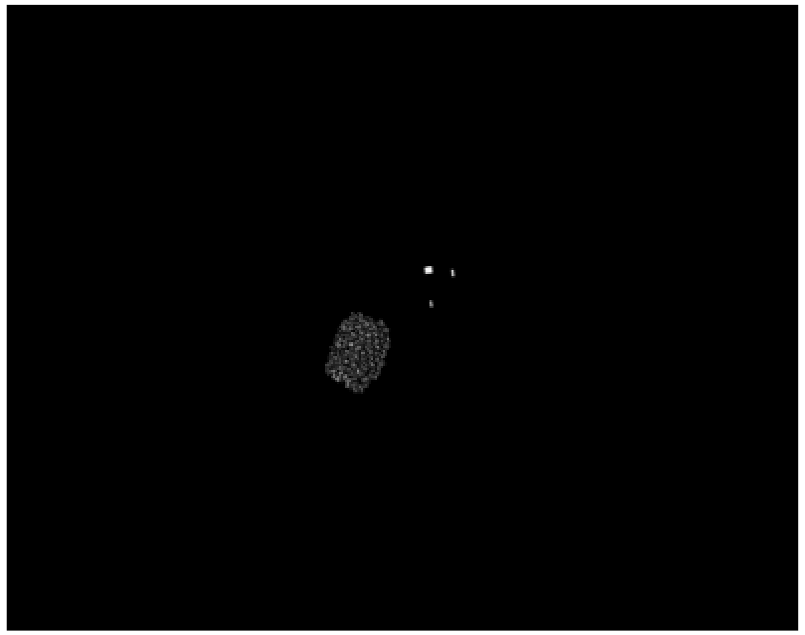


sept. kl 9:00

sept. kl 13:30

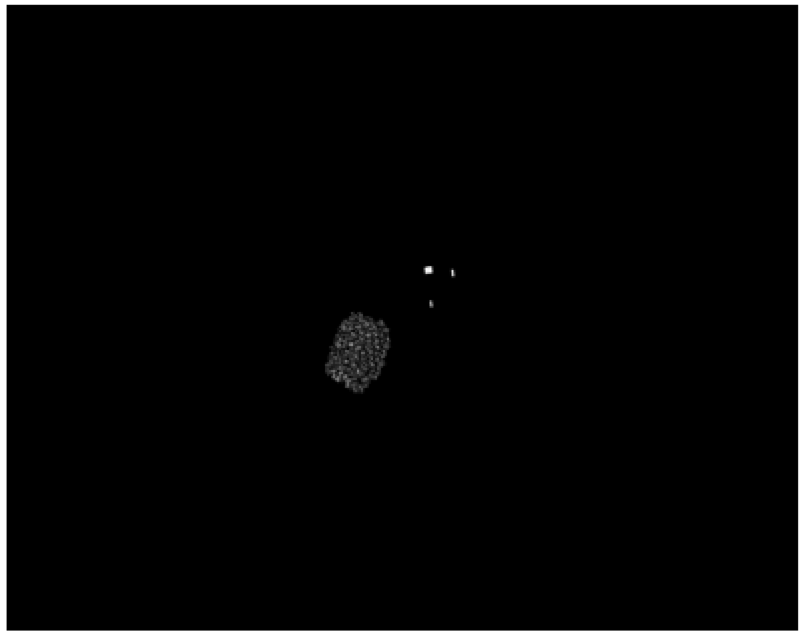
sept. kl 18:00

skuggavarp - sumarsólstöður og haustjafndægur

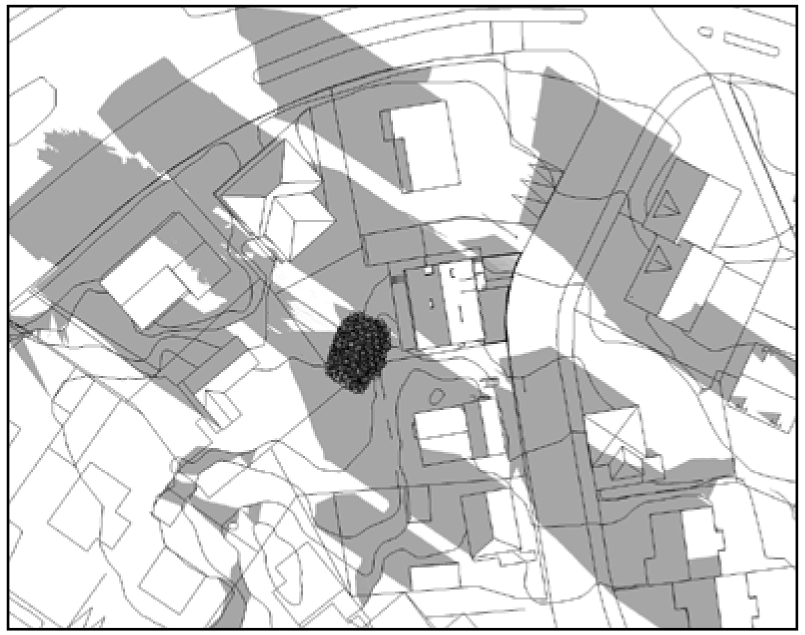


des. kl 9:00

des. kl 13:30



des. kl 18:00



mars kl 9:00

mars kl 13:30

mars kl 18:00

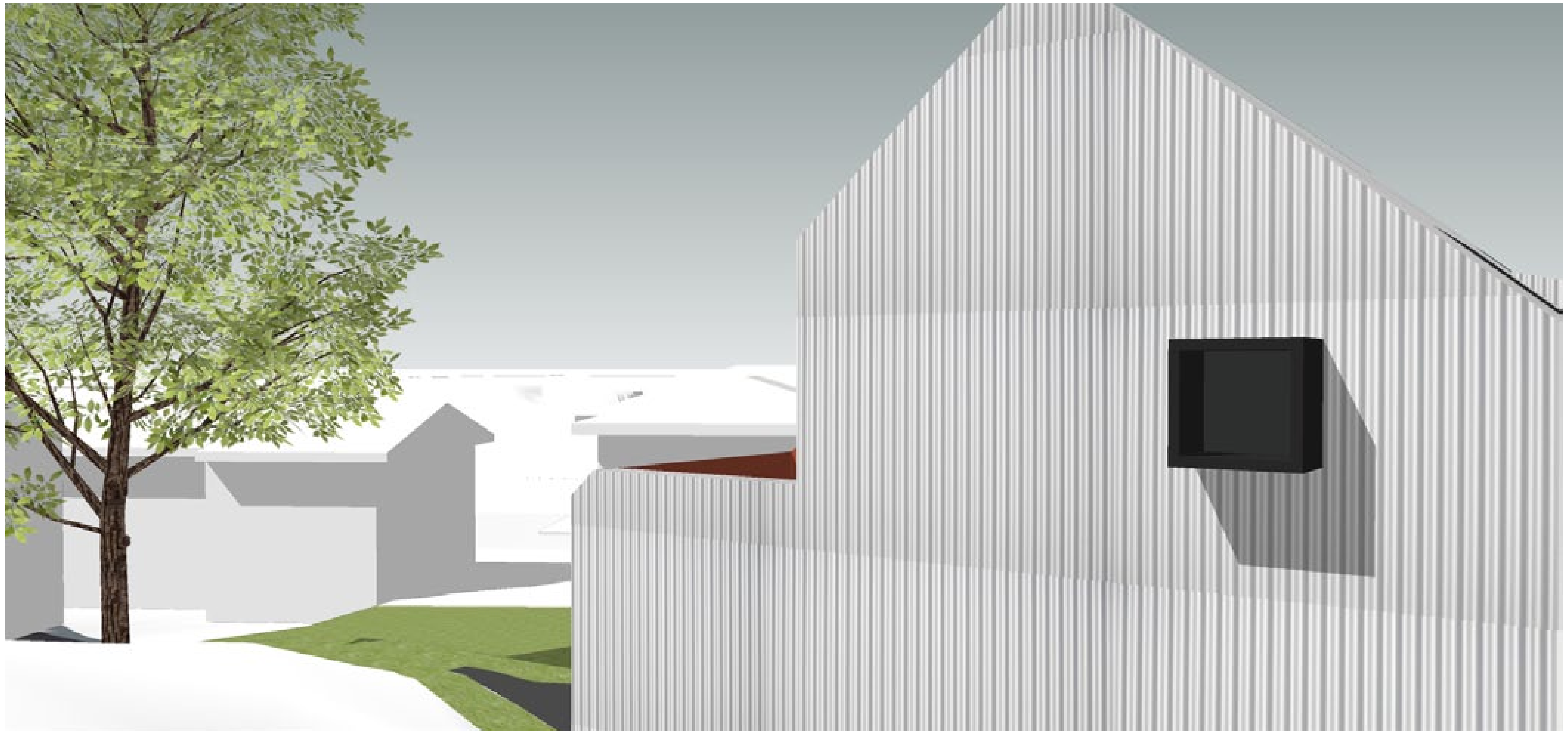
skuggavarp - vetrarsólstöður og vorjafndægur

horft úr lofti til suðvesturs

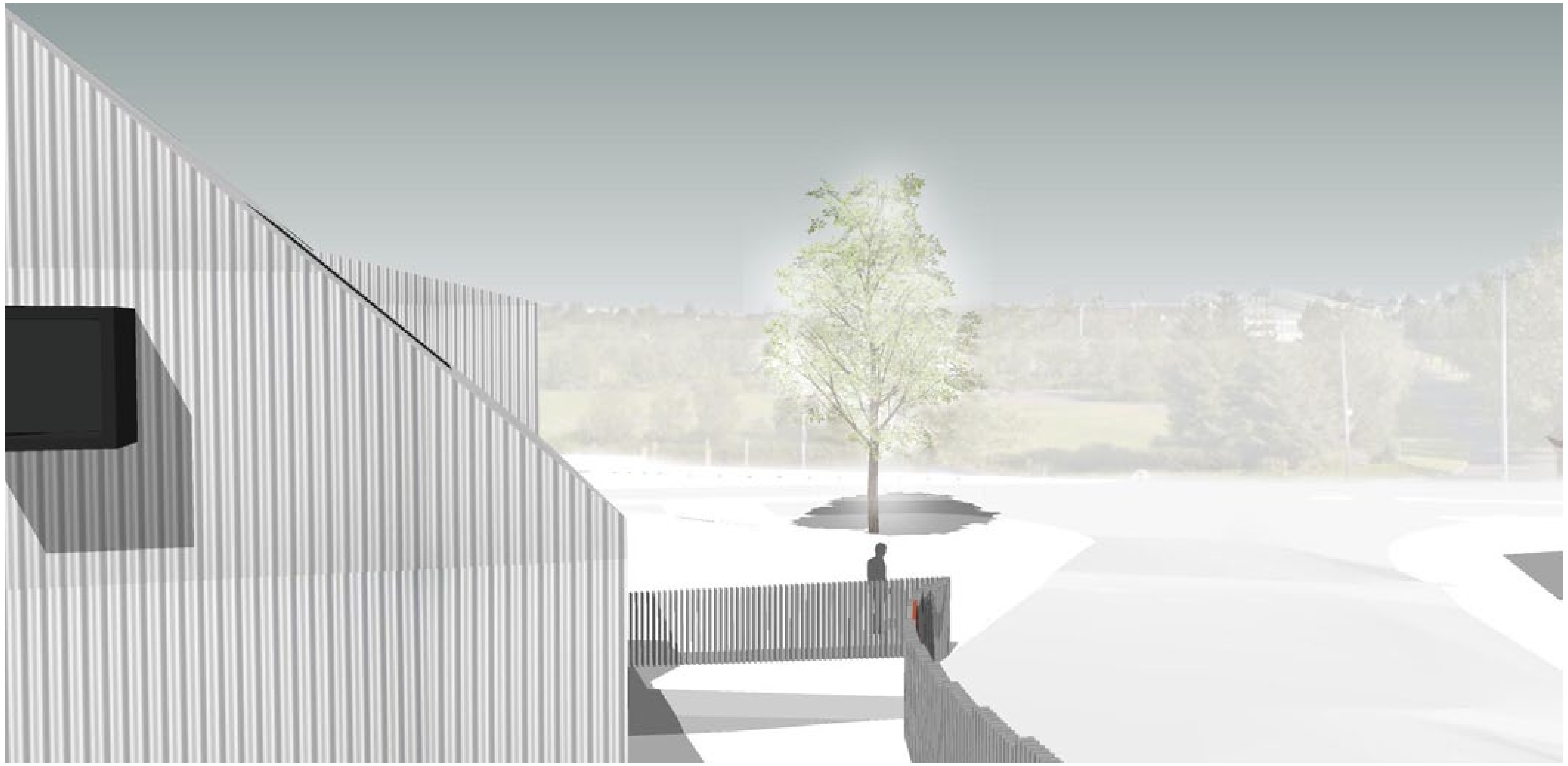
horft upp Garðaveg

horft upp Garðaveg -nærmynd

horft frá Garðavegi 11 af götuhæð



horft frá Garðavegi 11 til norðvesturs



horft frá Garðavegi 11 til norðausturs

horft úr lofti að húsi til suðausturs

horft frá garði á suðurhlið húss

eyLAND vatnavinir

Laugavegi 168
105 Reykjavík
s: 6911144

olga@vatnavinir.is