BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
SVÆÐI: SUÐURGATA-HAMARSBRAUT

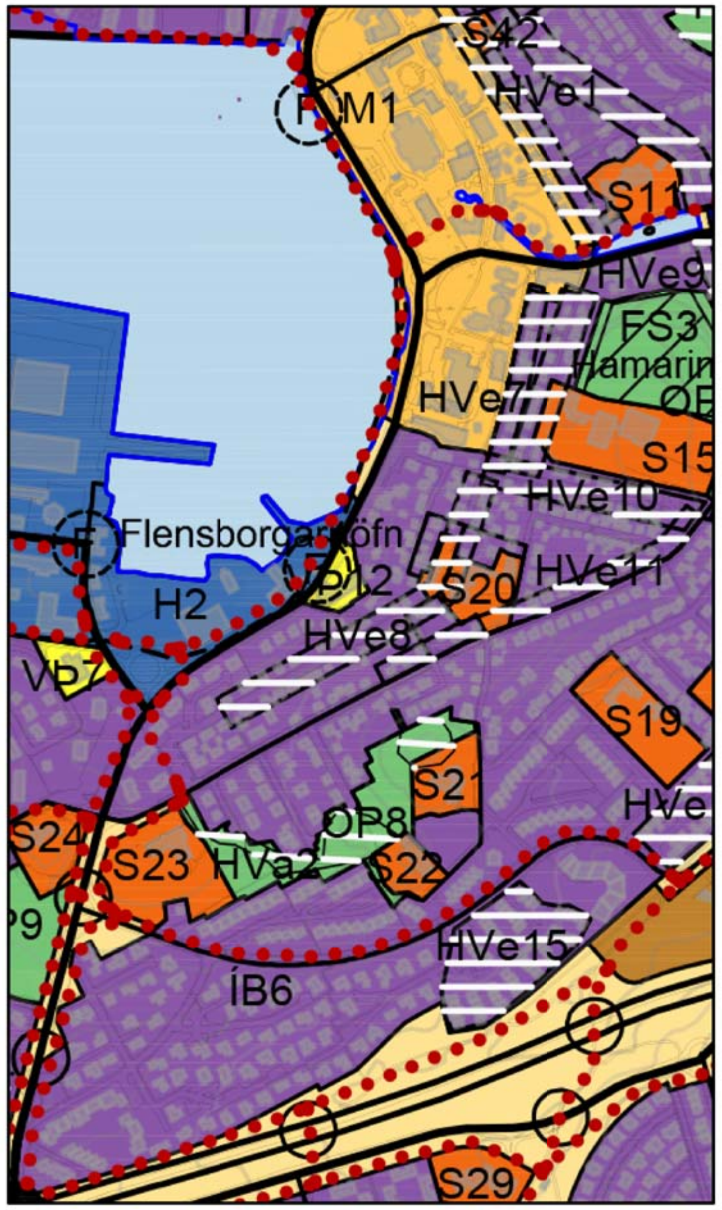
Til stendur að Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykki breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025. Breytingin felst í því að hluti svæðisins S20, í Suðurgötu, samfélagsþónusta, breytist í íbúðasvæði og sameinast íbúðasvæði er fellur undir HVe8.

Á svæði S20, samfélagsþjónusta í Suðurgötu, sem ætlað var fyrir St.Jósefsspítali, sjúkrahús, leikskóla og bílastæðalóð, verður nú að hluta heilsteypt íbúðarbyggð. Svæði S20 breytist úr 1 ha í 0,8 ha og deiliskipulags-reiturinn. Suðurgata-Hamarsbraut stækkar sem því nemur eða úr 12 ha í 12,2 ha.

Ekki er um verulega breytingu á byggingamagni að ræða þar sem gert er ráð fyrir að núverandi hús fái nýtt hlutverk og yfirbragð að mestu látið halda sér, lögð er áhersla á að þar sem ný hús munu koma falli þau inn í núverandi byggð og myndi heildsteypta götumynd.

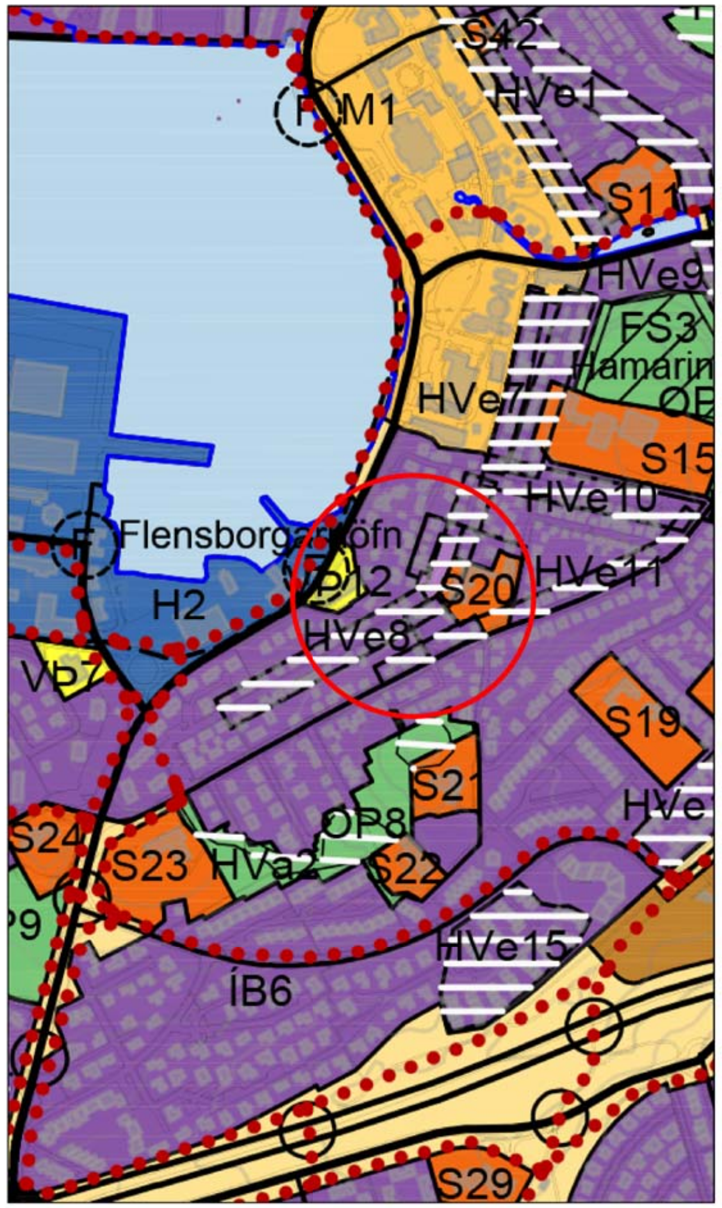
Í greinagerð aðalskipulagsins segir á bls. 17
"Núverandi byggð skal þétt þar sem það á við, m.a. með endurskipulagningu vannýttra svæða. Lögð skal áhersla á þau verðmæti sem felast í því að stór hluti íbúðarbyggðarinnar er í göngufjarlægð frá miðbænum. Leitast skal við að fullnýta byggingarmöguleika með þá eiginleika áður en uppbygging hefst á svæðum sem lengra eru í burtu. Við endurskipulagningu byggðar skal leita að kostum til þéttingar byggðar og stuðlað að endurnýtingu vannýttra lóða og svæða með starfsemi sem lokið hefur sínu hlutverki."

FYRIR



AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025
Staðfest af Skipulagsstofnun 10.07.2014

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga

N

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VÞ	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
ÍB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
ÍÞ	Íþróttasvæði
ÓB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði til sérstakra nota
V	Vötn, ár og sjór
FS	Friðlýst svæði
ÖN	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
	Friðlýstar fornminjar
VB	Vatnsbólasvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjastjórn Hafnarfjarðar þann:____________2017

____
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun Þann:

____________2017

DRÖG

Unnið fyrir Hafnarfjarðarbæ

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR
SVÆÐI SAMFÉLAGSÞJÓNUSTU VERÐUR AÐ ÍBÚÐASVÆÐI

DAGSETNING ÚTGÁFU: XX.XX.2017
ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson
KT: 1405665949

VA ARKITEKTAR
borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
vaaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is