BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
SVÆÐI: HAMRANES

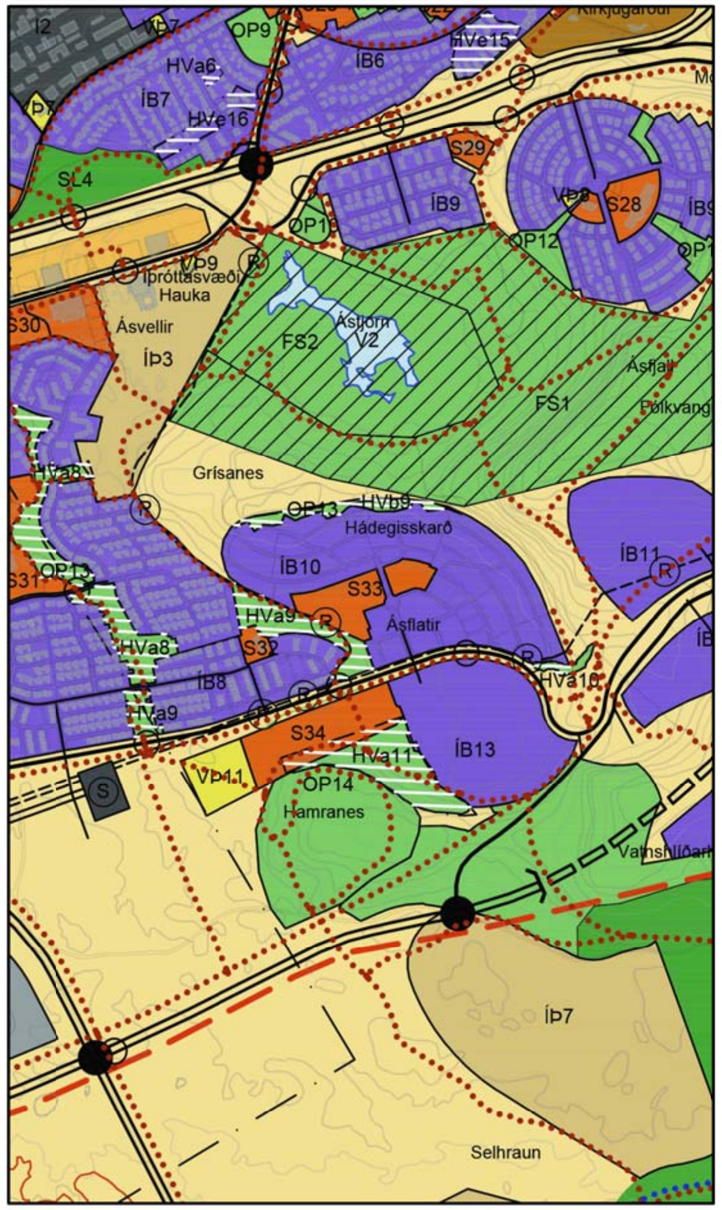
Til stendur aðBæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykki breytingu áaðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin felst íþvíaðsvæði S34 (Samfélagsþjónusta, 6 ha) og VÞ11 (Verslunar- og Þjónustusvæði, 3 ha) verði hluti af svæði B13 áHamranesi. Verslun og þjónusta, samfélagsþjónusta og atvinna er þvíblandaðinn íþétta íbúðarbyggðásvæðinu.
Stærðreitsins verður viðbreytinguna 23 ha samtals.
Svæðiðer óbyggt, en tillaga liggur fyrir aðdeiliskipulagi sem veriðer aðendurskoða.
Svæðiðer ínábýli viðstór útivistarsvæði.

Í greinagerð aðalskipulagsins á bls. 44.
„Hugmyndir manna um hve stórir grunn- og leikskólar skuli vera hafa stöðugt verið að breytast á síðustu árum, þannig að ákvörðun um fyrirkomulag skóla og annarra 45 þjónustu íbúðahverfum verður tekin þegar unniðer að forsögnum fyrir deilskipulag einstakra hverfa.“

Ákvæði ígrein 2.1.1. um Hamranes, á bls. 34 íverður eftirfarandi:

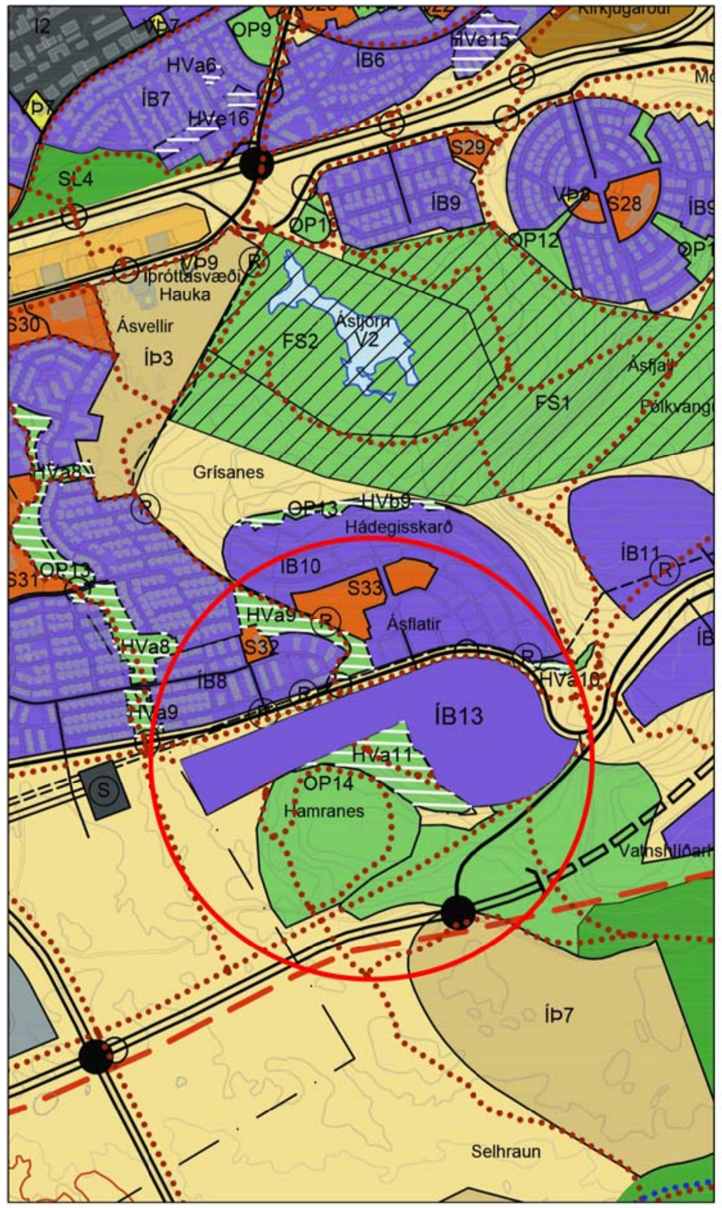
Hamranes
Byggðin viðHamranes verður blönduð byggð og stefnt er aðfjölbreyttri gerð búsetuforma til aðkoma til móts við sem flesta og fá fjölbreytta íbúablöndu. Fjöldi íbúða verður um 1200 1500.
Á svæðinu eru fyrirhugaðir skóli og leikskóli auk verslunar- og þjónustu. Einnig er gert ráð fyrir möguleika á hjúkrunarheimili og atvinnustarfssmi.
Miðsvæðis í byggðinni verður tjörn sem mun nýtast fyrir blágrænar ofanvatnslausnir hverfisins.
Einnig er fyrirhugað að hafa afmörkuð svæði og /eða lóðir þar sem smáhýsi verða leyfð sem sérbýli eða viðbót við aðrar íbúðir.

FYRIR

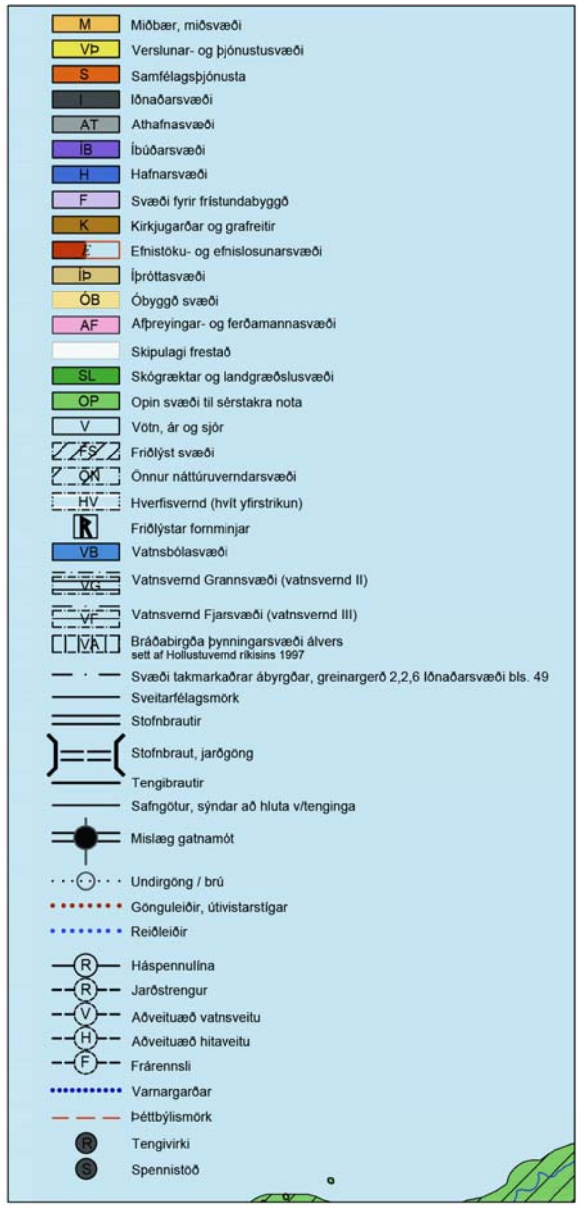


AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025 1:15000
StaðfesStaðfest af Skipulagsstofnun 10.07.2014

EFTIR



Breytt landnotkun ——— Mörk breytinga 1:15000



SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjastjórn Hafnarfjarðar þann:____________2018

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun Þann:

____________2018

Í VINNSLU

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR
SVÆÐ HAMRANESS BREYTAS Í BLANDAÐ MIÐSVÆÐI

Unnið fyrir Hafnarfjarðarbæ

DAGSETNING ÚTGÁFU: XX.XX.2019
ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson
KT: 1405665949

VA ARKITEKTAR
borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
vaaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is