

**Skóli í Skarðshlíð**

Tilfni fundar: Verkfundur	Fundur nr. 27
----------------------------------	----------------------

Fundarstaður: Í vinnubúðum verktaka á verkstað við Hádegisskarð Hafnarfirði	Fundarritun: HÁ
Dagsetning: 13. mars 2019	
Tími: 14:00 - 15:25	

Mættir:

Verkís:	Hilmar Ástþórsson (HÁ)	hia@verkis.is	846-0011
	Kristján Björnsson (KB)	kb@verkis.is	824-6313
Eykt ehf.:	Páll Daníel Sigurðsson (PDS)	pald@eykt.is	822-4422
	Hlynur Gissurason (HG)	hlynur@eykt.is	822-4418
Skarðshlíðarskóli:	Ægir Berg Elísson (ÆBE)	aegirberg@hafnarfjordur.is	
	Ingibjörg Magnúsdóttir (IM)	ingibjorg@skardshlidarskoli.is	
VSB:	Örn Guðmundsson (ÖG)	orn@vsb.is	

Dreifing:

Fundarmenn	
Ívar Már Markússon	Eykt
Þorgeir Margeirsson	Eykt
Sigurður Haraldsson	Hafnarfjarðarbær
Stefán B. Veturliðason	VSB
Ragnar Haraldsson	Verkís
Ólafur Ívar Baldvinsson	Verkís
Kjartan Mar Eiríksson	Verkís



Nr.	Málefni	Ábyrgur
1	Almennt <i>Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðast fundi.</i>	
1.1	Síðasta fundargerð Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð. <i>Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.</i>	
1.2	Umsjón verkkaupa <i>Umboðsmaður verkkaupa er Sigurður Haraldsson frá Hafnarfjarðarbæ og verkefnisstjóri verkkaupa er Stefán B, Veturliðason frá VSB verkfræðistofu.</i> <i>Eftirlit er í umsjón Verkís, umsjónarmaður er Kristján Björnsson, eftirlitsmenn við daglegt eftirlit eru: Hilmar Ástþórsson byggingavirki, Kjartan Mar Eiríksson lagnir og loftræsing, Ragnar Haraldsson og Ólafur Ívar Baldvinsson rafbúnaður.</i>	
1.3	Umsjón verktaka <i>Staðarstjóri og byggingastjóri:</i> <i>Dorgeir Margeirsson, toggi@eykt.is s: 822-4414 (Byggingarstjóri)</i> <i>Ívar Már Markússon, ivar@eykt.is s: 822-4449 (Staðarstjóri)</i> <i>Verkstjórar:</i> <i>Hlynur Gissurarson, hlynur@eykt.is s: 822-4418</i> <i>Ívar Már er farinn í frí og verður frá vinnu næstu 2 vikur.</i>	
1.4	Tryggingar <i>Búið er að lækka tryggingu, eftir fyrsta áfanga (var gert 09.10.2018).</i>	
1.5	Heilbrigði, öryggi og umhverfi <i>Öryggis- og heilbrigðisáætlun liggur fyrir og er aðgengileg eftirliti á verkstað.</i> <i>Búið er að girða vinnusvæðið af, vinnusvæðið er lokað og læst utan vinnutíma.</i> <i>Við opnun skólans hafa verklagsreglur varðandi öryggi gagnvart börnum og starfsfólki skólans verið hertar.</i> <i>Verktaki leggur áfram áherslu á að ekki sé unnið í húsbýggingu C nema eftir klukkan 14:00 á virkum dögum. Þegar unnið er í húsbýggingu C er gengið út frá því að vinna þar sé afskermd.</i>	



Mikilvægt að eftirfylgni/eftirlit sé áfram með vinnugirðingum og tryggt að umferð inn á vinnusvæði sé ekki greiðfær.

Í samráði við ráðgjafa/hönnuði er verktaki að skoða mögulegar útfærslur/úrbætur í grennd við reiðhjólstanda, í framhaldi af ábendingu sem barst þar um. Reiðhjólstandar eru lágir og slyshætta getur hlotist af skyldu þeir t.a.m snjóá í kaf.

Verktaki fór heildstætt yfir vinnugirðingar og gerði úrbætur eftir þörfum. Brýnt er fyrir því að stöðugt eftirlit og úrbætur sé á vinnugirðingum og aksturshliðum á meðan á verktíma stendur, verktaki tekur undir. Heilt yfir hefur afskerming vinnusvæðis gengið vel hingað til.

Verktaki upplýsir um að ekkert slys hafi átt sér stað frá síðasta verkfundi.

1.6 Upphaf og lok framkvæmda

Samningur um verkið var undirritaður 28.7.2017

Samningsupphæð er kr. 3.979.077.263,-

Fyrsta skóflustungan var tekin 21.8.2017.

1.7 Aðstaða og athafnasvæði verktaka

Vinnusvæðið er að hluta til í skólasvæði. Verktaki er búinn að fara í gegnum ýmis atriði sem varða öryggi með skólastjóra og húsverði. Aðgengi og öryggi þeirra sem koma að skólanum verður tryggt.

Verktaki hefur tekið niður byggingarkrana á vinnusvæði. Undanfarið hefur verktaki sömuleiðis unnið að tiltekt á vinnusvæði, þ.e. fjarlægja steypustyrktarstál, mót og annað tilheyrandi sem ekki er frekari þörf á. Verið að undirbúa svæði undir lóðarfrágang.

Undanfarið hefur verktaki verið að taka á mótí innréttingum á verkstað. Von er á einum 40feta og öðrum 20feta gámi á næstu dögum. Gámar verða tæmdir og fjarlægðir jafnóðum.

1.8 Veitustofnanir

Fjarskiptastrengir frá bæði Milu og Gagnaveitu hafa verið tengdir og lagðir inn í nýbyggingu.

Gagnaveita hefur sett upp búnað sinn fyrir miðlæga dreifistöð, eftir stendur að tengja.



1.9 Samstarf við aðra

Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:

Jarðvinna, Gröfumaðurinn ehf. Raflagnir, Rafís. Pípulagnir, Topplagnir. Blikksmiður, Blikksmiði. Dúkalagnir, Pons. Málningarvinna, Sigurður Breiðfjörð. Múrverk, TM-Bygg. Þakpappalögn, Helgason og Co hf. Gifsveggir, innréttingar, innihurðir og kerfisloft, Parketlausnir (Sævar Helgason). Plöntur í lóð, Jóhann Sigurðsson garðyrkjufraeðingur. Þökulagning, HO torf. Heflun undir malbik, Hefilverk. Malbikun, Hlaðbær - Colas. Gluggaísetningar, ÁP-verk ehf.

1.10 Vinnutími

Vinnutími verktaka er 7:30 - 18:00 virka daga. Almennt séð er ekki unnið um helgar, tilfallandi er að undirverktakar séu að störfum um helgar.

1.11 Verkáætlun

Formleg áfangaskil á áfanga nr.1 var 6. nóvember. Á stöðufundi sem haldinn var 20.09.2018 var farið í sameiningu yfir eftirstöðvalista er snýr að áfangaskilum nr.1.

Til viðbótar við eftirstöðvalista sem farið var yfir á stöðufundi, hafa bæst við atriði frá áfangaúttekt eftirlits (5.nóvember 2018) og við frekari skoðanir/yfirferð.

Verktaki hefur unnið að úrbótum til samræmis við eftirstöðvalista sem afhentur var með orðsendingu eftirlits nr. 002. Atriði sem sem lutu að almennum frágangi innanhúss er lokið að mestu leyti. Þó stendur eftir að ljúka við; masterskerfi innanhúss, yfirferð og lagfæringu á hurðarhúnum/búnaði og hurðarísetningu, aðgangsstýringum og uppsetningu renniglerja í DJ-búr og skrifstofu ritara.

Til samræmis við orðsendingu eftirlits nr. 002 er óskað eftir því að verktaki listi upp þau atriði sem hann telur sig ekki ná að fullklára fyrir frest til úrbóta (18. febrúar 2019). Þar verði gerð grein fyrir hvaða atriði verði ekki fullkláruð, ástæða þess og uppgefin raunhæf dagsetning á hvenær umræddum atriðum verði lokið. Er þar sérstaklega vísað til aðgangsstýringa, glerjunar og úrbóta á hurðarhúnum/búnaði.

- **DJ-Búr og skrifstofu ritara:**

Fast gler er uppsett, útfærsla á rennigleri og borði ritara liggur fyrir. Verktaki hefur pantað gler og afhendingardagsetning er áætluð 13.mars, uppsetning í beinu framhaldi. Verktaki hefur tilkynnt að gler verði afhent þann 20. mars, bilun varð í hersluofni, uppsetning í beinu framhaldi.

ÍMM



- **Vindbrjótur/aðalinngangur:**

Búið að panta rennihurð sem verður skipt út fyrir núverandi útidyrhurð í húsbyggingu C. Ekki verður settur upp sérstakur vinbrjótur þar sem talið er að fullnægjandi sé að setja upp rennihurð í stað núverandi útidyrhurðar. Reiknað með 8-10 vikna afgreiðslufresti, horft er til þess að uppsetning á rennihurð eigi sér stað þegar skóli fer í sumarfrí.

- **Aðgangsstýringar:**

Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um Salto Sarris Online lausn frá Securitas í aðgangsstýringarkerfi fyrir húsbyggingar A og B. Umræddri lausn verði þar með skipt út fyrir núverandi kerfi í húsbyggingu C. Eftirlit hefur fengið upplýsingar um umrætt kerfi frá verktaka og kemur til með yfirfara og taka afstöðu til framlagðs kerfis/lausnar eins fljótt og kostur er.

HÁ

- **Masterskerfi í hurðir innanhúss:**

Verktaki hefur fengið afhent masterskerfi fyrir hurðar innanhúss. Unnið er að því að leysa úr samningsatriðum við erlenda birgja þannig að hægt sé að smíða lykla héraendis. Áhersla verði lögð á að fá lausn í umrætt málefni eins fljótt og kostur er, verktaki upplýsi um þegar frekari upplýsingar fást hvað það varðar.

ÍMM

- **Hússtjórnarkerfi:**

Er komið í gangi að hluta til og húsvörður (ÆBE) hefur fengið hlutakennslu á kerfið. Efla verkfræðistofu vinnur að því að fullklára/forrita kerfið, ljósastýring er ekki virk eins og er. Ívar í samráði við rafvirkja kannar hvernig staðan er á forritun/fullnaðarfrágangi kerfisins.

ÆBE bendir á að hússtjórnarkerfi sé í raun og veru þrjú sjálfstæð kerfi. Verktaki mun skoða kröfur til hússtjórnarkerfis og hugsanlega möguleika þess að hússtjórnarkerfi sé keyrt í heild sinni á sama kerfinu/viðmótinu. Skoðað verði hvort sett verði upp sértæka tölvu hjá umsjónarmanni sem einungis keyrir hússtjórnarkerfi, gengur ill að hafa það inn á sömu tölvu og notuð er við daglegt umstang.

ÍMM

- **Myndavélaeftirlitskerfi:**

Myndavélakerfi er orðið virkt og komið í gagn, bæði innan- og utanhúss.

- **Búnaður hurða:**

Í húsbyggingu C hafa verið unnar úrbætur á búnaði hurða; búið er að skipta út skrúfu í kólfi, búið er að skipta um fóðringar og annað tilheyrandi. Til reynslu hefur verið sett upp ný tegund af snerli á snyrtingum sem er stærri en sá sem áður var. Skólástjórnendum list vel á þann sneril og verða þeir settir upp og skipt út fyrir þegar ísetta snerla á snyrtingum í húsbyggingu C.



1.12 Gæðamál og verklagslýsingar

Leki kom upp í lyftu og rafmagnsstokk. Finna þarf út hvaðan vatnið kemur og þétta. Svo virðist sem lekið hafi með lögnum inn í lyftu- og rafmagnsstokkinn. Búið er að þétta að innanverðu en grafa verður frá húsinu að utanverðu og skoða betur þegar farið verður að helluleggja. Ekki hefur orðið vart við leka aftur. Fylgst verður með áfram og verður síðan skoðað betur þegar farið verður að huga að hellulögn.

1.13 Mannafli og tæki

Mannskapur og tæki verkstað á fundardegi:

Mannskapur		Tæki	
Stjórnun	2	Trailer	0
Húsasmiðir	12	Beltavél	1
Rafvirkjar	3	Hjólavél	1
Píparar	3	Cat	1
Málarar	1		
Blikksmiðir	3		
Dúkarar	3		
Verkamenn	2		
Múrarar	2		
Aðrir	0		
Samtals:	31	Samtals:	3

2 Verktakaverkið

2.1 Verkstaða - verkáætlun

Verktaki hefur upplýst að stefnt sé á að fullklára kennarastofu (í húsi D) fyrir en áætlað var og afhenda til afnota, stefnt að vormánuðum 2019.

Verkstaða verksins í heild sinni er í góðu horfi og skil á næsta áfanga verður samkvæmt áætlun. Hins vegar er verið að hægja á framkvæmdum til samræmis við greiðsluáætlun þannig að lokaskil verða samkvæmt upphaflegri áætlun.

Uppsteypu í verkinu er lokið.

2.2 Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn

Setja þarf styrktardúk utan á gífsveggi í íverurými barna í leikskólanum.

Komin er ósk um að auka gljástig málningar í 20%.



Verktaki, arkitekt, verkkaupi og eftirlit funduðu um gólfefnaval þann 25.02.2019. Farið var heildstætt yfir gólfefnaval (litaval) í öllum húsbýggingum og sammælt um endanlegt litaval gólfduka. Í framhaldi af fundi tók eftirlit saman gildandi gólfefnayfirlit (teikningar), færði inn athugasemdir frá fundi og sendi á fundaraðila. Litaval gólfefnayfirlit liggur því fyrir hjá aðilum til samræmis við tölvupóst/skissur sem eftirlit sendi frá sér í tölvupósti (dagsett 25.02.2019), ARK uppfæri verkeikningar til samræmis við umræður/athugasemdir og gefi út. Verktaki upplýsir um að búið sé að uppfæra og gefa út teikningar til samræmis við rýnifund.

Verklýsingu frá arkitekt vantar enn, bæði fyrir frágang innan- og utanhúss. Ívar mun skoða og ýta á eftir að fullnaðargögn hvað það varðar berist verkkaupa. Eftirlit ítrekar.

ÍMM

2.3 Rannsóknir og prófanir

Verktaki notast við hugbúnaðinn Ajour við innra eftirlit sitt. Verktaki kemur til með að veita eftirliti aðgang. Verktaki hefur veitt eftirlitsaðilum aðgang.

2.4 Efnisútvegum og samþykktir

Efnissamþykktir eru í gangi og er haldið utan um framgang þeirra í excelskjali sem vistað er í Dropboxi verksins.

Verktaki staðfestir að það efni sem hann leggur til samþykkar er yfirfarið og samþykkt af hönnuðum hússins.

Frekari verklýsingar verkþátta hefur verið ábótavant á einhverjum sviðum, þá sérstaklega frá arkitektum (frágangur innan- og utanhúss). Fyrir liggja verklýsingar rafkerfa, lagna og loftræsingar. Þetta hefur verið til umræðu áður og var tekið fyrir á síðasta stöðufundi sömuleiðis.

Brynt er fyrir verktaka að ganga eftir þessu við hönnuði, verklýsingar berist til verkkaupa til yfirferðar. Umræddar verklýsingar eru lykilþáttur og grundvöllur við yfirferð eftirlits á efnissamþykktum. Verktaki mun fara yfir með ráðgjöfum og ganga eftir því að verklýsingar berist. Ó.br. frá síðasta fundi, eftirlit ítrekar.

ÍMM

Eftirlit og verktaki hafa verið í samskiptum vegna efnissamþykktar loftræsisamstæðu. Verktaki, ráðgjafar og eftirlit hittust á rýnifundi, fóru yfir og leystu ágreiningsmál, verktaki sendi frá sér minnisblað í framhaldi af fundi.

Eftirlit og verktaki hafa átt í samskiptum vegna efnisvals á leirbrennsluofni, parketi í smíðastofu og sætisvali í fyrirlestrarsal. Umræddar efnissamþykktir eru í ferli.

ÍMM/HÁ

Það liggur fyrir fyrirspurn frá verkkaupa varðandi sæti í fyrirlestrarsal. Óskað hefur verið eftir því að verktaki skoði og leggi fram kostnaðarauka sem af því hlýst að útvega sætisraðir með innbyggðum rafmagnstenglum. Verktaki kemur

ÍMM



til með að skoða og leggja fram til verkkaupa, sem tekur afstöðu til í framhaldinu.

Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um nýtt aðgangsstýringarkerfi, Salto Sarris Online lausn, frá Securitas. Eftirlit er að yfirfara og kemur til með að taka afstöðu til eins fljótt og kostur er.

HÁ

3 Framvinda

3.1 Verkstaða - verkáætlun

Hús A:

Uppsetning utanhússklæðningar er lokið um 95%. Innanhúss hefur verktaki unnið að spörlun/málun veggja og almennt í pípulögnum og rafkerfum. Eftir er að mála lokaumferð á báðum hæðum. Uppsetning loftræsikerfis og kerfislofta er í gangi, flísalögn og dúkalögn er hafin. Uppsetning innréttinga er hafin.

	1.hæð	2.hæð
<i>Innveggir</i>	100%	100%
<i>Rafkerfi</i>	95%	95%
<i>Lagnir</i>	95%	95%
<i>Loftræsing</i>	90%	95%
<i>Kerfisloft</i>	85%	90%
<i>Dúkalögn</i>	50%	80%
<i>Málun</i>	<i>Lokaumferð eftir</i>	<i>Lokaumferð eftir</i>
<i>Flísalögn</i>	60%	-
<i>Utanhússklæðning</i>		95%
<i>Uppsetning Innréttingar</i>	50%	50%

Hús B:

Verið er að vinna í uppsetningu utanhússklæðningar. Innanhúss hefur verktaki unnið að spörlun/málun veggja og almennt í pípulögnum og rafkerfum. Eftir er að mála lokaumferð á báðum hæðum. Uppsetning loftræsikerfis og kerfislofta er í gangi, flísalögn og dúkalögn er hafin. Uppsetning innréttinga er að hefjast, verða afhentar á verkstað á morgun.

	1.hæð	2.hæð
<i>Innveggir</i>	100%	100%
<i>Rafkerfi</i>	90%	95%
<i>Lagnir</i>	90%	90%
<i>Loftræsing</i>	90%	95%
<i>Kerfisloft</i>	40%	75%
<i>Dúkalögn</i>	10%	85%
<i>Málun</i>	<i>Lokaumferð eftir</i>	<i>Lokaumferð eftir</i>



Hús C:

Utanhúss:

Uppsetningu utanhúsklæðningar er lokið að fullu ef frá er talin súla að norðanverðu, undirkerfi og flasningar eru upp komnar, súla klædd á næstu dögum.

Verktaki upplýsir að múrarmeistari kemur til með að lagfæra sjónsteypusúlu á 2.hæð, yfirborð ekki ásættanlegt. Farið verður í úrbætur þegar veður leyfir.

Innanhúss:

Afgreiðsla/úrbætur á aðgangsstýringum, masterskerfi innanhúss og glerjunar í DJ-búri og afgreiðslu ritara er í ferli, s.br. bókun undir fundarlið nr. 1.11 - *Verkátlan*.

Hús D:

Búið er að einangra útveggi og uppsetning undirkerfis utanhússklæðningar er lokið. Þakgluggi er kominn á verkstað (kom vitlaus, unnið að úrbótum) og búið er að ganga frá þakfleti að fullu. Innanhúss eru léttir innveggir upp komnir og unnið hefur verið að pípulögnum og raflögnum á 1. og 2.hæð. Búið að þetta með gluggum. Búið að sparsla, grunna og mála eina umferð á skrifstofu kennara. Búið er að setja upp léttan vegg til afskermingar á kennarastofu.

	1.hæð	2.hæð
<i>Innveggir</i>	100%	100%
<i>Rafkerfi</i>	60%	60%
<i>Lagnir</i>	50%	50%
<i>Loftræsing</i>	-	-

Hús E :

Frágangi þakflatar er lokið að fullu. Ísetning glugga og hurða er lokið og búið er að flota báðar hæðir. Uppsetning léttra innveggja á 1. og 2.hæð er hafin.

Hús F:

Hús er uppsteypt að fullu og gustlokað.

Lóðarfrágangur:

IM talar við verkkaupa varðandi frágang vestan við leiksvæði.

Gróður: Búið er að tyrfa gróðurbeð til bráðabirgðar, gróðursett verður í beðið næsta vor.

Unnið að grófjöfnun á lóð í kringum A og B húsluta.



Áætlun næstu tvær vikur:

Hús A: Verktaki reiknar með að fara mjög langt með uppsetningu loftræsilagna, kerfislofta og flísalögn. Unnið verði að uppsetningu hreinlætistækja. Unnið verður að áfram að uppsetningu innréttinga, fer langt með að klára. Lokið verði við dúklögn.

Hús B: Unnið verður að klæðningu utanhúss. Verktaki reiknar með að fara mjög langt með uppsetningu loftræsilagna, kerfislofta og flísalögn. Unnið verði að uppsetningu hreinlætistækja. Unnið verður að áfram að uppsetningu innréttinga, fer langt með að klára. Lokið verði við dúklögn.

Hús C: Klára utanhússklæðningu á súlu/vegg að norðanverðu.

Hús D: Unnið að fullnaðarfrágangi á kennarastofu; málningarvinna, uppsetning kerfislofta og unnið að loftræsingu. Ofnar verða upp settir og hita hleypt á þá.

Hús E: Unnið að uppsetningu léttra veggja á 1. og 2.hæð.

Hús F: Ekkert bókað.

Annað: Unnið verði við í stálsmiði stiga- og svalahandriða utanhúss. Steypa stoðvegg við íþróttahús og grófjöfnun lóðar.

3.2 Hönnun, breytingar. Teikningar og önnur gögn

Ekki berast formlegar tilkynningar frá verktaka þegar uppfærðum/nýjum verkeikningum er bætt inn á verkefnavef (dropbox). Eftirlit óskar eftir því að verktaki sendi tilkynningu í tölvupósti þegar verkeikningar eru uppfærðar, með teikningarskrá. Verktaki hefur sent tilkynningar með tölvupósti þegar nýjar teikningar eru útgefnar, líkt og rætt hefur verið um, heldur því áfram.

3.3 Rannsóknir og prófanir

Ekkert bókað.

4 Önnur mál

4.1 Magntölur og reikningar

Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuþag en er ekki ráðandi varðandi endanlegan kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magnskránni inn á verkið.

Verktaki og verkkaupi hafa fundað vegna greiðslutilhögunar og verkframvindu, ákveðið er að fylgja upphaflegri greiðsluáætlun.



Framvindureikningur nr. 19 hefur verið skrifaður út.

Eftirtaldir reikningar hafa verið gerðir vegna verksins.

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls m. verðb.	
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635	
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901	
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833	
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280	
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680	
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419	
7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529	
8.	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755	
9.	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349	
10	1.6.2018	139,1	160.952.927	9.172.849	170.125.776	
11	1.7.2018	139,2	247.271.257	14.280.103	261.551.360	
12	1.8.2018	139,9	288.891.031	18.220.331	307.111.362	
13	1.9.2018	139,9	241.537.100	15.233.723	256.770.823	
14	1.10.2018	140,2	154.397.832	10.089.828	164.487.660	
15	1.11.2018	141	148.489.713	10.606.408	159.096.121	
16	1.12.2018	141,6	157.301.987	11.953.039	169.255.025	
17	10.01.2019	142,1	74.446.964	5.939.917	80.386.881	
18	01.02.2019	142,1	80.153.734	6.395.245	86.548.978	
19	01.03.2019	142,2	73.520.225	6.033.575	79.553.800	
Alls			2.544.293.424	142.263.745	2.686.557.166	

4.2 Auka- og viðbótarverk

Verktaki vekur athygli á tenging göngustíga við göngustíga á bæjarlandi hafi verið aukaverk. Verktaki taki saman umfang og geri grein fyrir, aukaverk verði á sérreikningi. Búið er að senda samantekt á Stefán og Ingibjörgu. Fundur hefur verið haldinn vegna hljóðkerfis. Búið er að fara yfir tillögu verktaka að hljóðkerfi í matsal og samþykkja, s.br. orðsendingu eftirlits nr. 003. Verktaki hefur sent athugasemd við þessa orðsendingu.

Rætt um hljóðkerfi, bæði í hátíðarsal og skólastofur, þ.e. aukaverk nr. 11,12 og 13. Verkkaupi vekur athygli á og færir inn eftirfarandi bókun hvað það varðar;

AV nr. 11 og 12:

Verkkaupi hefur skoðað aðrar lausnir sem hann telur hagkvæmari. Tilboði verktaka ekki tekið.



AV nr. 13:

S.kv. verktaka eru hátalarar sem eru komnir upp í sal að uppfylla kröfur forsagnar.

Verkkaupi sér ekki ástæðu til að bæta í og óskar eftir því að verktaki gefi tilboð í magnara sem hentar þeim hátölurum sem komnir eru upp. Ekki verði farið í aukningu hátalara með viðeigandi magnarakerfi s.br. AV 013.

Fundur um aukaverk var haldinn milli VSB og verktaka. VSB mun funda með eftirliti í framhaldi til að fara yfir þessi aukaverk. Afgreiðsla aukaverka er í ferli.

Í framhaldi af umræðum um frágang glugga í húsbyggingu C (gluggakistur). Klætt er innan glugga með gifspötum, sem farið er að sjá á. Verktaki sér fyrir sér að setja upp plastlagða sólbekki eftir þörfum.

Skólastjórnendur skoði og meti hversu víða skuli setja upp sólbekki. Lagt til að merkt sé inn á yfirlitsteikningu hvar æskilegt/óskað sé eftir því að sólbekkir verði upp settir.

Í framhaldinu, til samræmis við umfang mun verktaki leggja mat á kostnað vegna þessa og leggja fram, sem verkkaupi tekur afstöðu til.

ÆBÆ/IM

4.3 Kröfur

Ekkert bókað.

4.4 Ýmis önnur mál

IM ætlar að athuga merkingar á stofum. Ó.br., IM mun skoða.

Athugasemdir hafa verið gerðar við lýsingu lóðar, á leiksvæði. Óskað hefur verið eftir því að verktaki endurskoði með ráðgjöfum. Lýsing á leiksvæði er ekki talin fullnægjandi. Ó.br. frá síðasta verkfundi. Búið er að bæta lýsingu við leiksvæði. Verktaki mun skoða frekar hvar umrætt málefni stendur í ferli, skoðað í samráði við ráðgjafa og upplýst um.

ÍMM

Verktaki hefur sent athugasemdir við úttektarskýrslu á lóð á heilbrigðiseftirlits. Heilbrigðiseftirlit þótti skýringar/athugasemdir verktaka ekki fullnægjandi og óskaði eftir frekari upplýsingum frá verktaka.

Ingibjörg kemur til með að upplýsa Ívar um fyrri samskipti hvað þetta varðar, Ívar mun skoða frekar og fylgja eftir.

Verktaki sér fyrir sér að boða heilbrigðiseftirlit, birgja og skólastjórnendur á fund þar sem farið verði yfir útstandandi mál og leyst endanlega.

ÍMM

Í skólastofu á 1.hæð (sem liggur að húsbyggingu D) hafa komið í ljós rakaskemmdir ofan við flóttahurð. Verktaki skoði og vinni úrbætur á. Sömuleiðis sprungu í steiptum vegg sem snýr að húsbyggingu D, í sömu stofu.

Verktaki mun vinna úrbætur á og lagfæra.



4.5 Næsti verkfundur

Næsti verkfundur verður miðvikudaginn 27. mars, kl. 14:00, á verkstað.

f.h.
eftirlits

f.h.
verkkaupa

Umsjónarmaður

Fulltrúi verkkaupa

Staðfesting á samþykki fundargerðar:

Fyrir verktaka: _____ Dags: _____