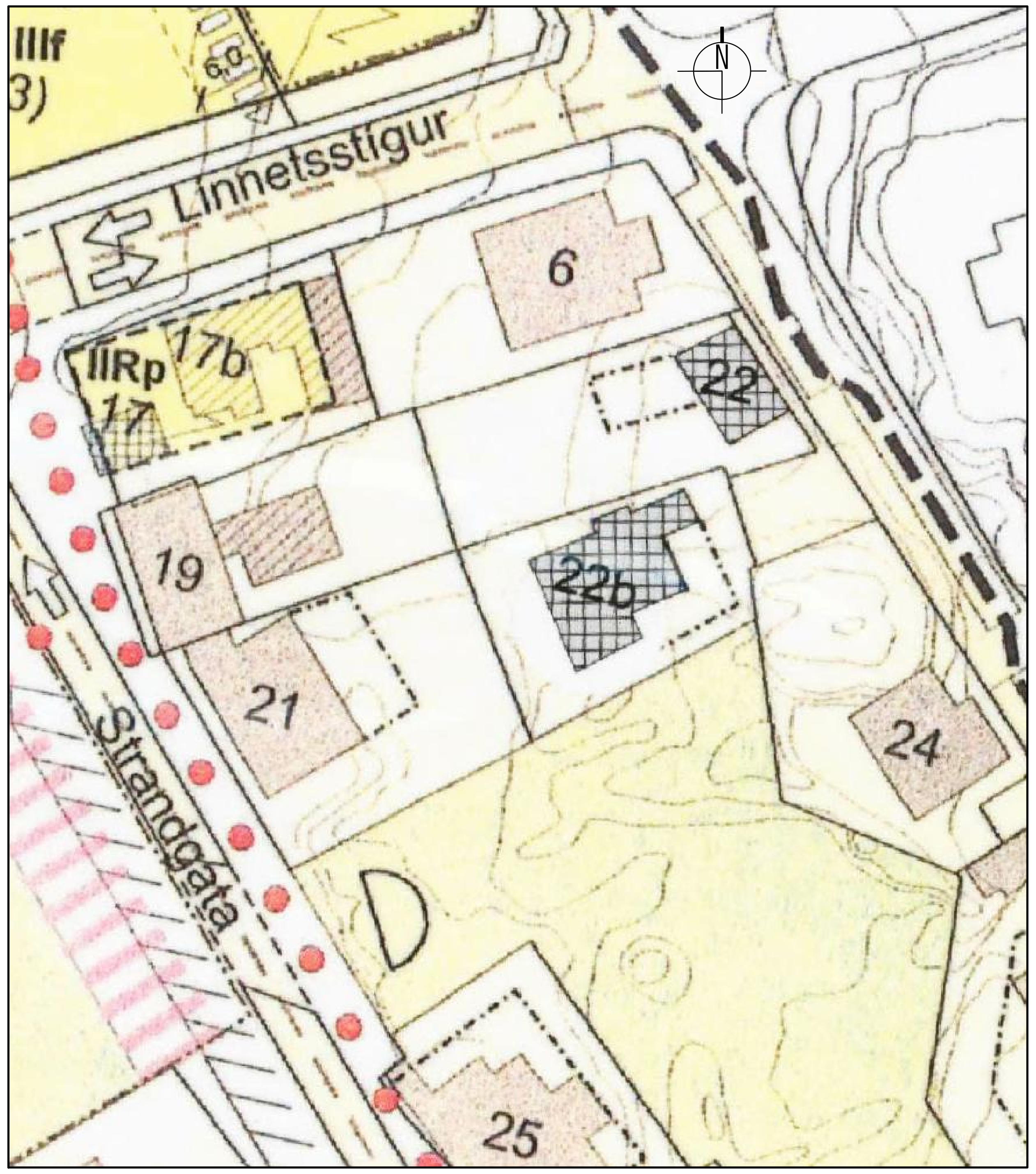
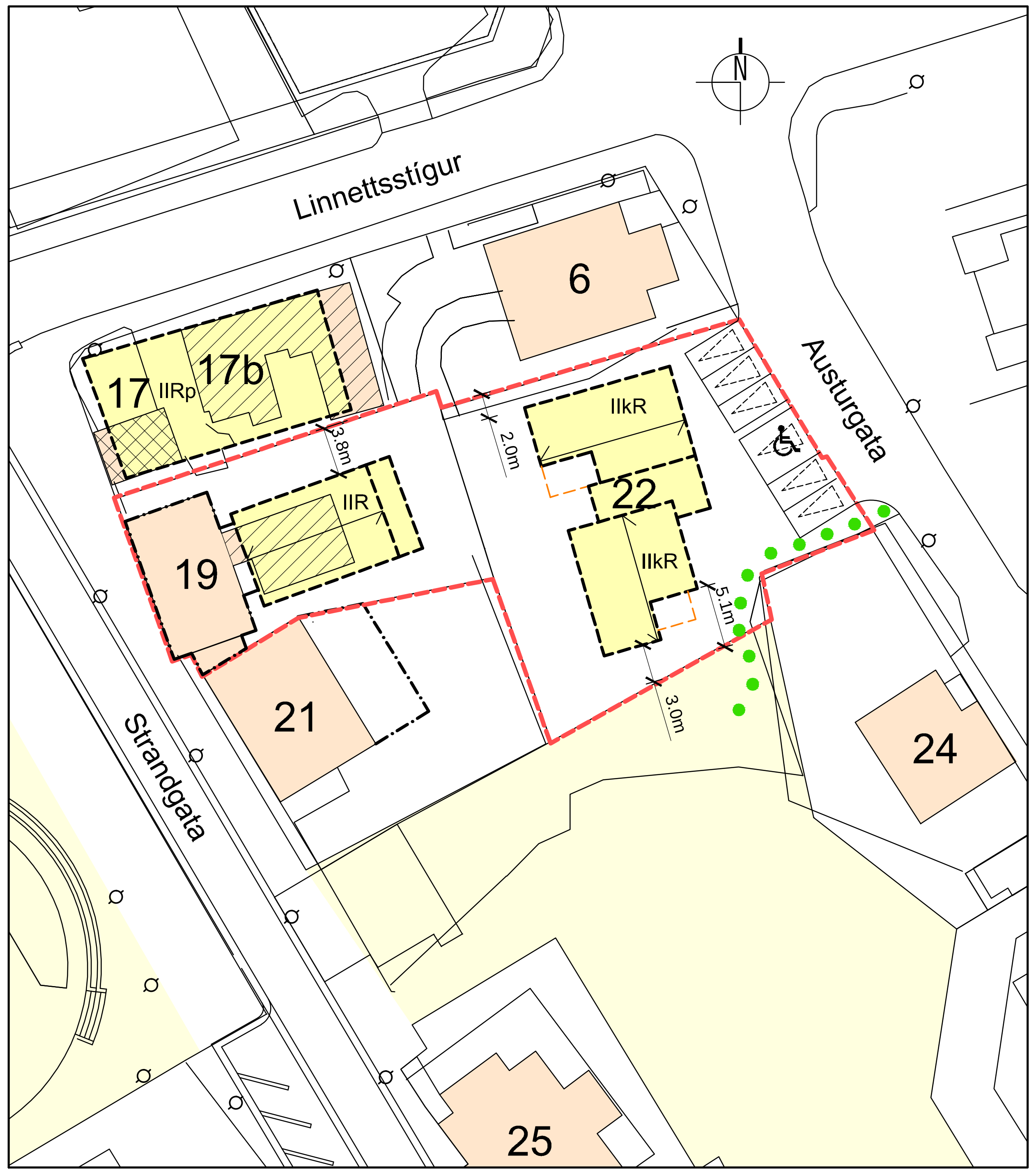


NÚVERANDI DEILISKIPULAG - HAFNARFJÖRÐUR MIÐBÆR
mkv. 1:500

Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 19.06. 2001
og öðlaðist gildi 19.10.2001
Breyting samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og
byggingarfulltrúa 03.01.2007 og öðlaðist gildi 13.02.2007



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - HAFNARFJÖRÐUR MIÐBÆR
AUSTURGATA 22 OG STRANDGATA 19 - mkv. 1:500

Útlit bygginga og yfirbragð skal vera í samræmi við umhverfið og nærliggjandi hús og falla vel að heildarmynd bæði Strandgötu og Austurgötu.

AUSTURGATA 22
- Lóðirnar Austurgata 22 og 22b verði sameinaðar í eina lóð, Austurgötu 22.
- Gert er ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir tvö hús (IIkR) sem hýsa 3 íbúðir hvor.
- Alls er gert ráð fyrir 6 íbúðum á lóðinni.
- Aðgengi að íbúðum er um opinn stigagang með þaki sem tengir byggingarnar.
- Hámarks grunnflötur hvorrar byggingar er 90m2.
- Byggingar skulu vera með hallandi þaki. Þakhalli á bilinu 20°- 30°.
- Yfirborð bygginga verður sléttpússuð steinsteypa eða bárujárnsklæðning. Þakklæðning verður bárujárn.
- 6 bílastæði verða á lóðinni, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða.
- Kvöð er um göngustíg á SA-horni lóðarinnar, sem tengir Austurgötu við opið svæði sunnan lóðar.

STRANDGATA 19
- Gert er ráð fyrir tveggja hæða nýbyggingu (IIR) á baklóð, þar sem nú stendur viðbygging sem verður rifin.
- Alls er gert ráð fyrir 4 íbúðum á lóðinni.
- Aðgengi að íbúðum í núverandi húsi við Strandgötu og nýbyggingu á baklóð verður um opna tengibyggingu með þaki.
- Neðri hæð nær lengra í austur en efri hæð, og á þaki hennar er gert ráð fyrir þaksvölum fyrir íbúð á efri hæð.
- Á neðri hæð viðbyggingar er gert ráð fyrir geymslum fyrir íbúðirnar 4.
- Hámarks grunnflötur neðri hæðar nýbyggingar er 105m2
- Hámarks grunnflötur efri hæðar nýbyggingar er 90m2
- Nýbygging skal vera með hallandi þaki. Þakhalli á bilinu 20°- 30°.
- Yfirborð bygginga verður sléttpússuð steinsteypa eða bárujárnsklæðning. Þakklæðning verður bárujárn.

Stærðir:

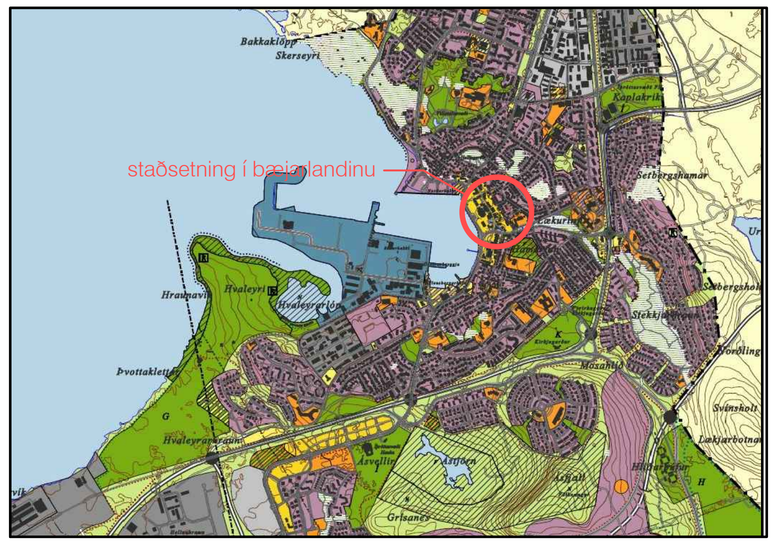
AUSTURGATA 22

lóðarstærð: 667.5m2
nýbyggingar: 540m2
nýtingarhlutfall: 0.81

STRANDGATA 19

lóðarstærð: 392.3m2
skráð stærð skv. FMR: 386.9m2
viðbygging á baklóð fjarlægð
núverandi bygging: 261.0m2
nýbygging: 195.0m2
stærð eftir breytingu: 454.0m2
nýtingarhlutfall: 1.16

- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarreitur - nýbyggingar
- Byggingarreitur - viðbyggingar
- Byggingarreitur - svalir
- Núverandi hús
- Mænisstefna
- Núv. hús sem víkur ef nýtt verður byggt
- Hús víki
- Bílastæði
- Opinberir garðar og torg
- kvöð um göngustíg
- IIkR — Húshæðir: II = tvær hæðir, R = ris >14°, r = ris <14°, p = port, k = kjallari



AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 1995-2015

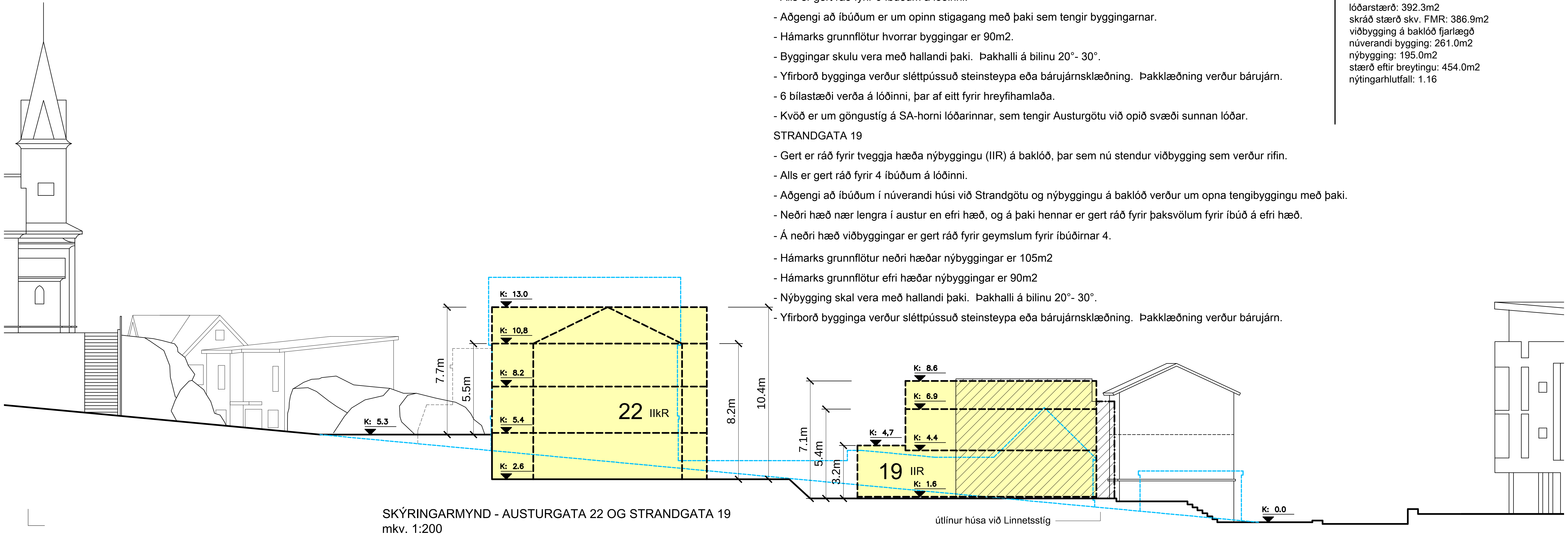
Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulagsráði Hafnarfjarðar þann 2012

f.h. skipulags- og byggingarráðs
og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Tillagan var auglýst frá 2013
með athugasemdafresti til 2013

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi þann 2013



SKÝRINGARMYND - AUSTURGATA 22 OG STRANDGATA 19
mkv. 1:200

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

AUSTURGATA 22 & STRANDGATA 19
HAFNARFJÖRÐUR

13/14

DEILISKIPULAG — mkv: 1:500/200

deiliskipulagsbreyting — 0100

hannað: KE — teiknað: KE — dags: 03.04.2013

breyting A:
breyting B:
breyting C:
breyting D:

A2 — ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.