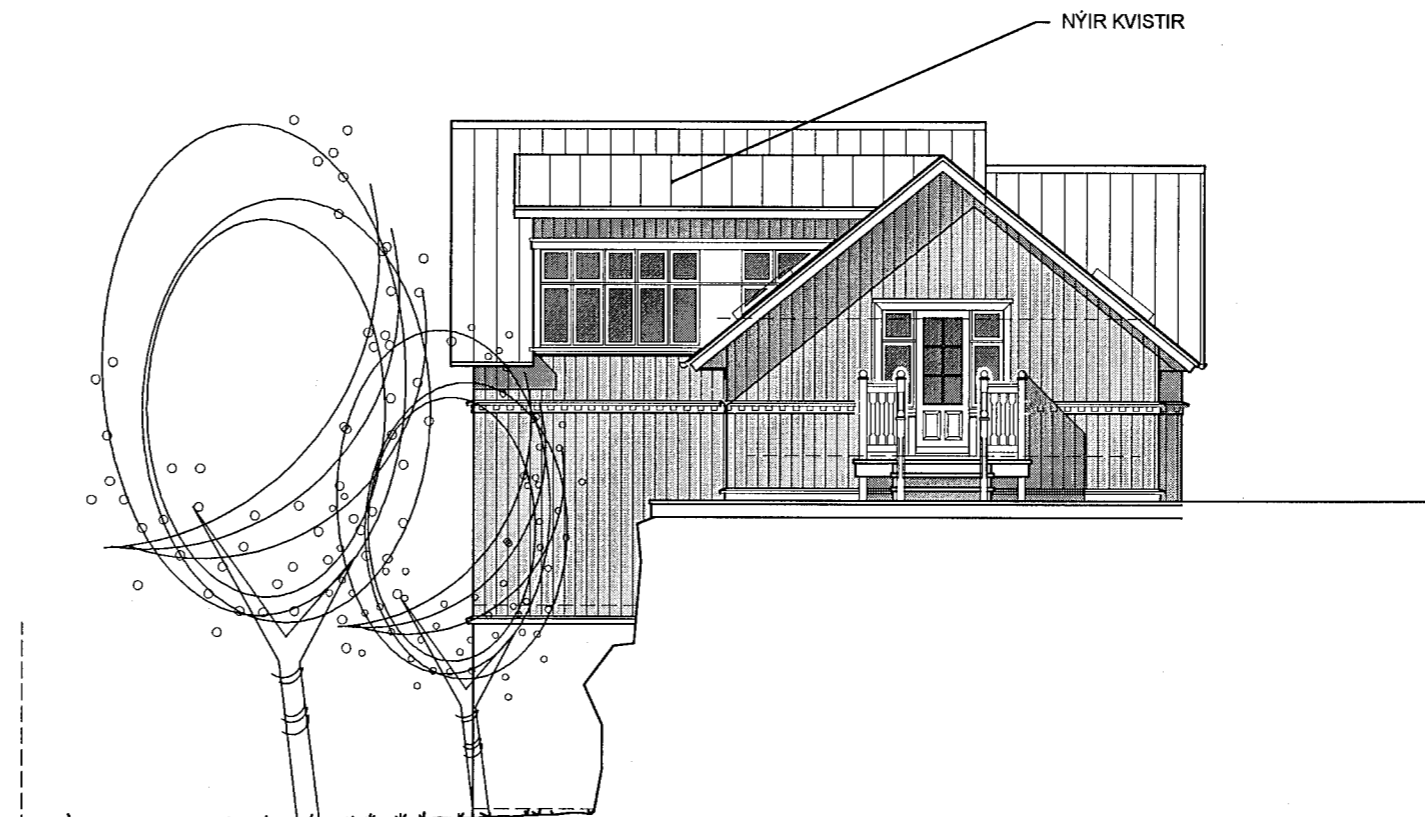
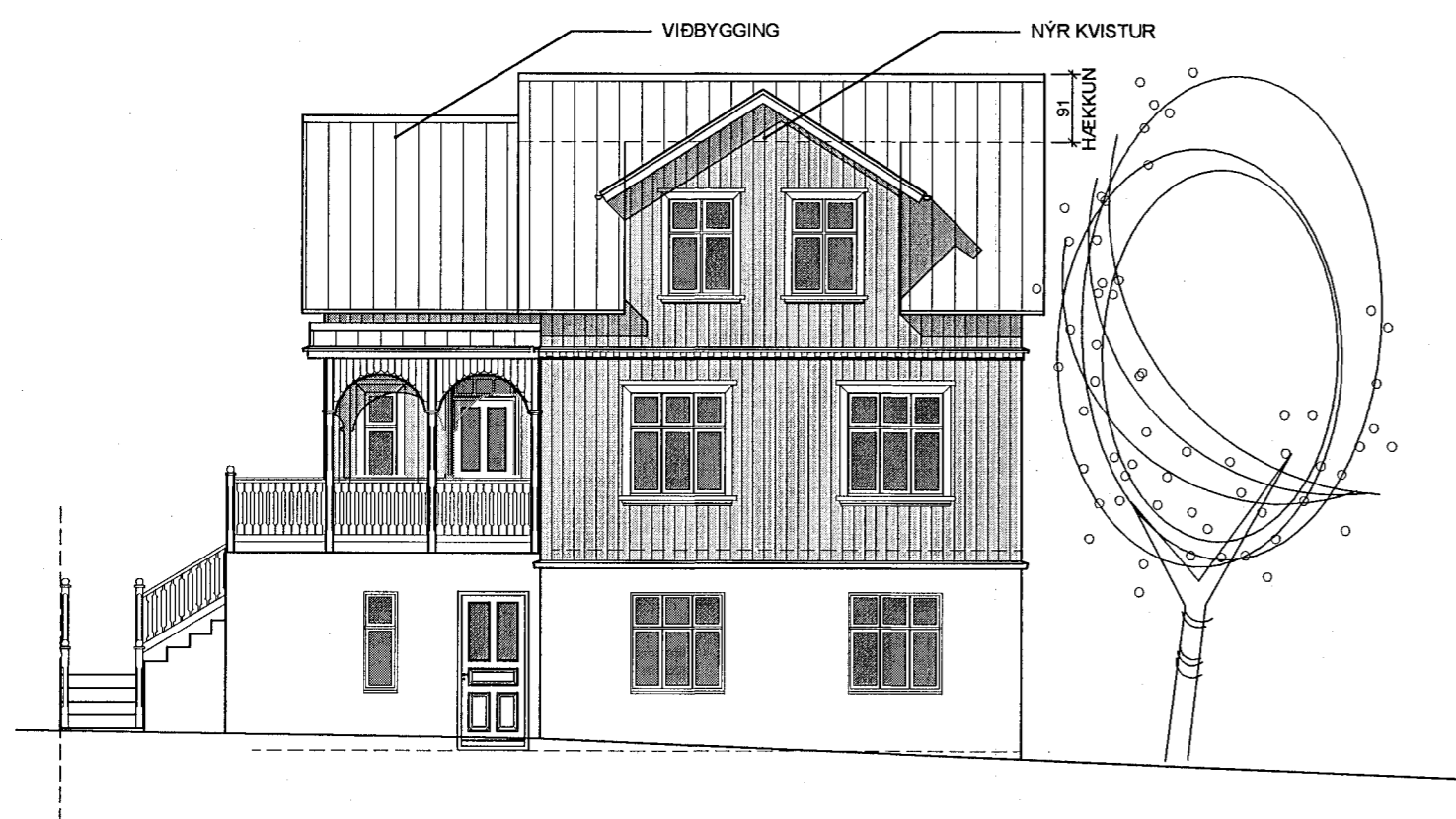


ÚTLIT SUDAUSTURHLIÐ 1:100



ÚTLIT NORÐAUSTURHLIÐ 1:100



ÚTLIT SUBVESTURHLIÐ 1:100



ÚTLIT NORÐAUSTURHLIÐ 1:100

Byggingarlýsing fyrir einbýlishús að Hverfisgötu 23, Hafnarfirði.
Staðgreinir : 1400-1-44900230. Upprunalegur hönnuður ókunnur. Byggingarár 1920.

Fyrirhugað er að byggja viðbyggingar og kvisti og hækka portveggi. Einnig er sótt um að rífa geymsluskúr á lóðinni svo og núverandi anddyri.

Byggingarlýsing:
Viðbyggingar og kvistir er byggt úr steinsteypu og járnklæddu timbri, með timburþaki og hvílir á mæni og þaksperrum.

1. Þak er gert úr trésperrum sem hvíla á þaksperrum og mænissbita til samræmis við núverandi þakvirki. Einangrað er með 200 mm þéttull, klætt með þakpappa og bárujámí. Neðan á sperrur er gífsplötuklæðning. Þak er a.m.k. REI 30.

2. Útveggir viðbygginga eru úr 250 eða 300 mm þykkum varmamótum og er einangrun á þeim 50 mm að utan og 50 mm að innan. Þeir eru klæddir að innan með 13 mm gífsplötum á trégrind. Að utan eru veggir klæddir með bárujámí á lektum. Kjallaraveggir eru klæddir með múrklæðningu. Allar innanhússklæðningar eru í flokki 1.

3. Gólf er úr 200 x 50 mm sperrum klætt gólfborðum að ofan, einangrað með þéttull og klætt með 13 mm gífsplötum að neðan. Steinsteyp gólf eru í viðbyggingu að aftan og er gólf jarðhæðar einangrað með 100 mm plasteinangrun að neðan.

4. Innveggir eru úr 70 mm blikkgrind fylltri þéttull og klæddir með 9 mm spónaplötum og 13 mm gífsplötum hvoru megin.

4. Gluggar og gler.
Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt K-gler er í gluggum og er loftbíl 12 mm. á föstum glerjum og 9 mm. á lausafögum.

6. Lagnaletíðir.
Lagnir verða staðsettar inni í útveggjum og gólfi.

Stærðir	m ²	m ³
1. hæð	63,0	168,2
2. hæð	78,9	212,2
Rishæð	78,9	201,8
Skúr rífinn	- 12,5	- 27,5
Stækkun samtals	74,4 m ²	
Birt stærð húss	201,4 m ²	594,8 m ³
Lóðarstærð	274,0 m ²	Nýtingarhlutfall 0,77

Hverfisgata 23, Hafnarfirði A2 blað 2 af 3

Viðbyggingar 482.02

Útlitsmyndir

Breytt: Dags: Lýsing:

Hannað: PVB Teiknað: PVB Dagsett: 22.03.2013 MKV: 1:100

060346-2249



PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT FAÍ
ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT
HÖNNUN - RÁÐBJÖF - ENDURBYGGINGAR

KJÖRGAÐI, LAUGAVEI 59 KT. 43 1005-0690
101 REYKJAVÍK Sími: 8219880

www.p-ark.is

p-ark@p-ark.is