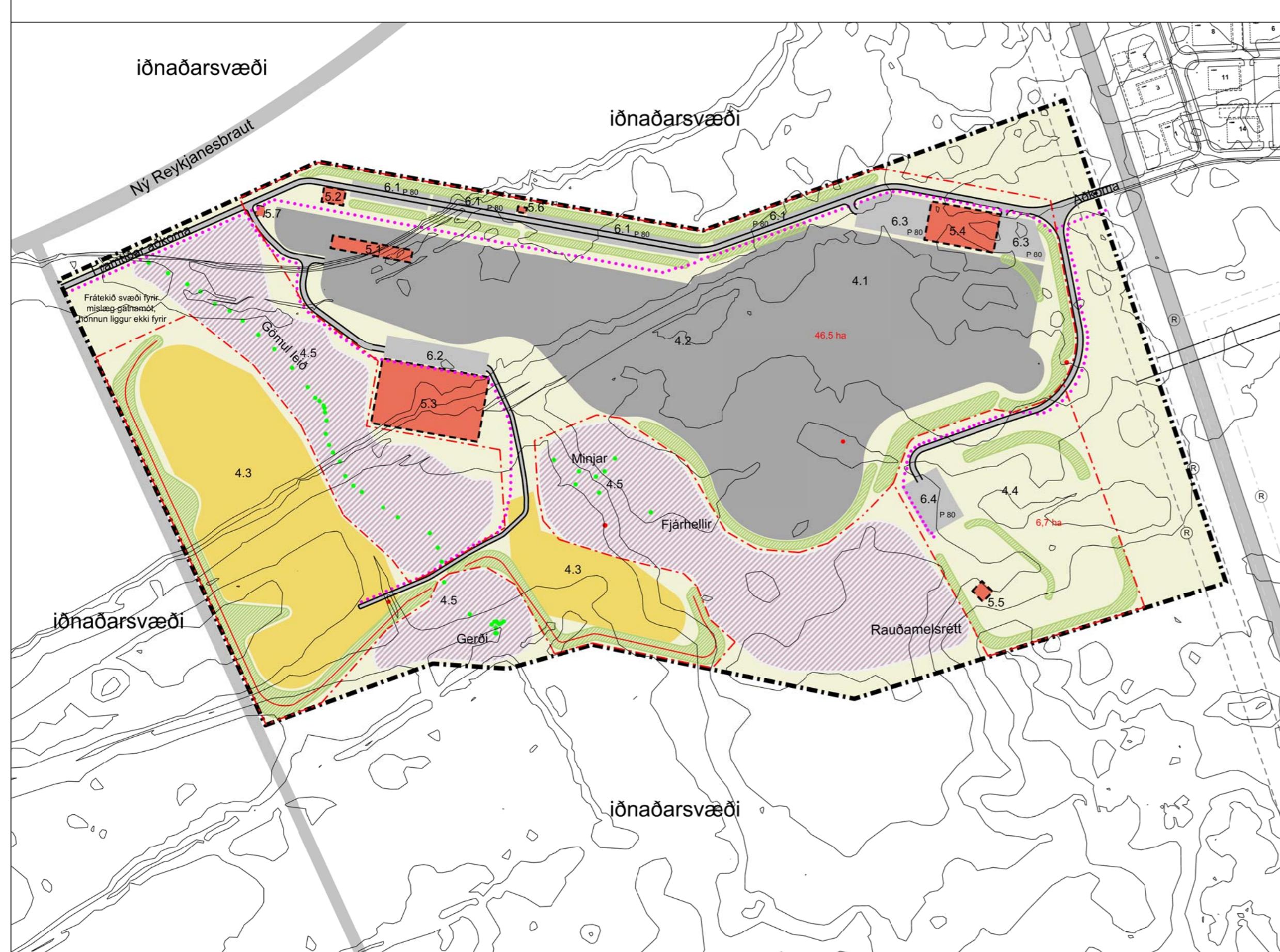
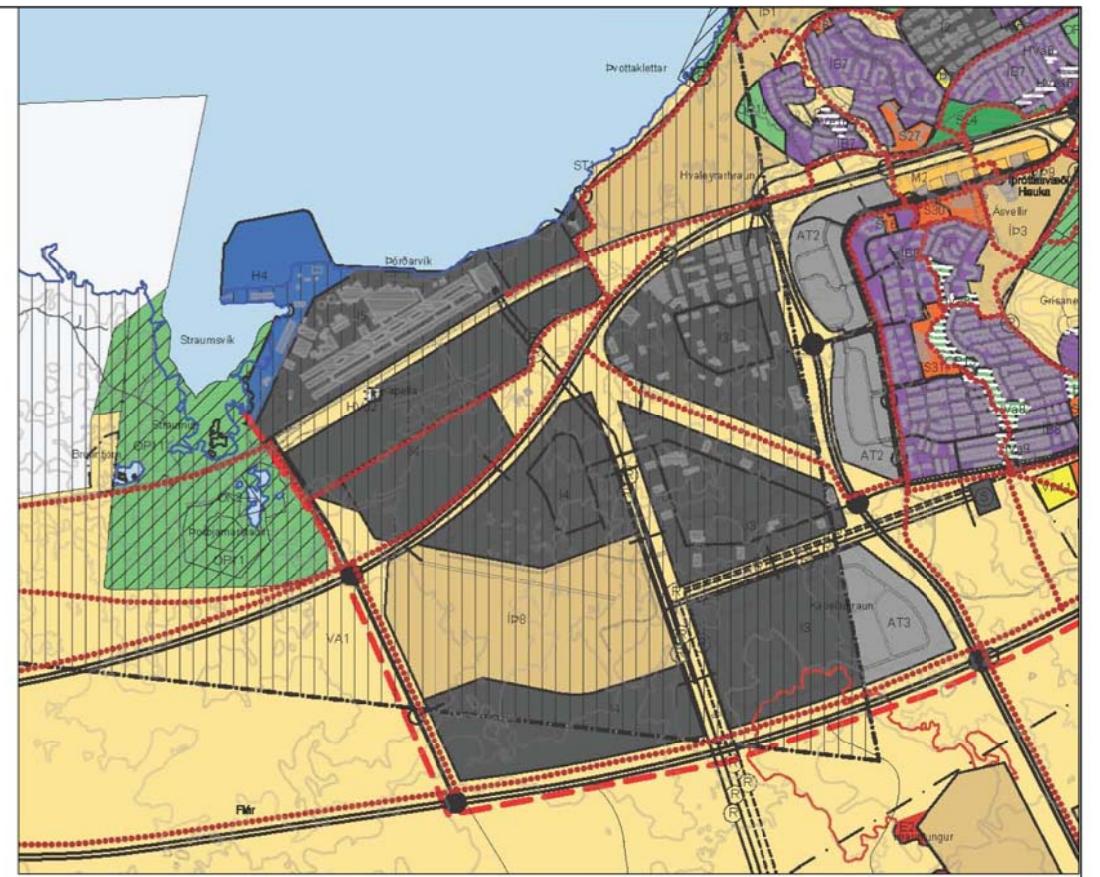


## SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Svæðisafmörkun
- Lóðamörk og stærð
- Byggingarreitur
- Vegir
- Svæði fyrir bílastæði
- Ökukennsla og æfingasvæði
- Akstursípröttir - bífreidar
- Akstursípröttir - vélhjól
- Skotæfingasvæði
- Hverfisverndar svæði
- Jarðvegsmön
- Hljóðgöringar á jarðvegsmön
- Jarðstengur
- Háspennulina
- Núverandi háspennumastur (til skýringar)
- Minjar
- Undirgöng
- Gönguleið
- Fjöldi bílastæða



## TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI:

### 4.1 Ökukennslusvæði og æfingasvæði

- Gerð er breyting á brautum í samræmi við viðauka VI í reglugerð um ökuksíteini nr. 830/2011. Í ökugerði skal vera unnt að gera þær æfingar sem tilgreindar eru í námskrá og að ná með góðu móti 60 km hráða á klst. EKKI er lengur þórf a brautum með sérstóku yfirborði til að búa til hálku heldur eru notaðir skrikibilar á venjulegur malbiki.
- Braut með bundnu slitlagi skal vera a.m.k. 80 m löng og a.m.k. 5 m breið. Samhlíða svæði með malaryfirborði sem skal vera hægra megin við fyrirætlaða aksturstefnu á æfingabrautinni. Svæðið skal vera a.m.k. 60 sm breitt og a.m.k. 8 sm lægra en yfirborð æfingabrautarinnar. Brún af æfingabraut á svæði skal vera með a.m.k. 60° halla. Öryggissvæði meðfram svæði með malaryfirborði skal vera a.m.k. 5 m breit.
- Aðgangur að braut skal vera 80 m löng, 9 m breið með 50 radis og 9 m öryggissvæði og 100 löng og 13 m breið með þrettán metra öryggissvæði.

### 4.2 Akstursípröttir bifreiðar

- Kvartmílubraut breikkar úr úr 11 m 17 m.
- Hringakstursbraut verður 9 m að breidd í stað 10 m.
- Go-Kart braut er felld út
- Sandspyrna verður við þyttin en ekki innan hringakstursbrautar.

### 5.1 Stjórnstöð og þjónustuhús fyrir akstursæfingarsvæði

- Byggingarreitur fyrir þjónustuhús minnkar og stjórnstöð færð.

### 5.4 Stjórnstöð fyrir ökukennslu

- Byggingar stækkaðar úr 240 m<sup>2</sup> í allt að 1200 m<sup>2</sup>
- Hliði byggingarinnar verði ailt að tveimur hæðum í stað einnar hæðar
- Byggingareitur stækkaður til aðlögunar auknu byggingarmagni

### 5.6 Dreifistöð

- Starð númerandi byggingar allt að 82 m<sup>2</sup>. Texta vantaði í gildandi greinagerð

### 5.7 Stjórnstöð fyrir akstursæfingasvæði

- Nýr byggingarreitur fyrir stjórnstöð verður staðsettur vestan við kvartmílubraut. Aðkoma að íþróttasvæði og mótorcross hliðast vesturfyrir stjórnstöð.

### 6. Bílastæði

#### 6.1 Félagsheimili, stjórnstöð, þjónusta og akstursíþróttasvæði

- Gert er ráð fyrir samtals 308 bílastæðum á fjórum bílastæðasvæðum.

#### 6.2 Íþróttahús

- Gert er ráð fyrir 96 bílastæðum.

#### 6.3 Ökukennslusvæði

- Gert er ráð fyrir samtals 170 bílastæðum á tveimur bílastæðasvæðum.

#### 6.4 Skotæfingasvæði

- Gert er ráð fyrir 80 bílastæðum.

- Samtals á öllu svæðinu er gert ráð fyrir samtals 656 bílastæðum.

### 8.2 Gönguleiðir

- Fallið er frá undirgöngum fyrir gangandi og leið vélhjóla að mótorcross brautum. Gönguleiðir aðlagðar breytingum

### 9.0 Lóðastærðir

- Lóð Kvartmíluklúbbsins er 46,6 ha að stærð.

### Uppdrættir

- Deiliskipulaguppdráttur og skýringaruppdráttur uppfærðir í samræmi við breytingu.

Að öðru leyti gilda skilmálar í gildandi deiliskipulagi sem var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjörðar 2.9.2008.

## GREINARGERD

### 1. INNGANGUR

Með deiliskipulagi fyrir svæðið er Hafnarfjörðarbær að mæta kröfum fyrir vaxandi vinsældi bifreiða-, vélhjóla- og skotíþróttu. Með því að tryggja að íðkun aksturs- og skotæfinga fái fastan samastað með tilheyrandri aðstöðu og skípulögðum æfinga- og keppnisbrautum er í leiðinni minnkuð haetta á skemmdum á náttúrulegum svæðum

Megin markmið með uppyggingu svæðisins er að sameina á einum stað fjölbreytta aðstöðu og æfingasvæði fyrir aksturs-, vélhjóla- og skotíþróttir og þar með:

- stuðla að bættu umferðaröryggi
- færða utanvegaakstur inn á skípulagt svæði og baeta með því umgengni við náttúrunu og minnka hættu á skemmdum á landi
- bjóða upp á ökukennslusvæði par sem sm. a. er hægt að æfa akstur við erfið skilyrði
- samnýta svæði fyrir mismunandi notendahópa
- bjóða upp á skotæfingar þar sem fyllsta öryggis er gætt

### 2. NÚVERANDI AÐSTÆÐUR

#### 2.1 Landnyting

Skipulagssvæðið er í dag staðsett mitt á milli iðnaðarsvæðis og náttúrulegs hraunjáðars. Núverandi starfsemi á svæðinu er kvartmílubraut, skotæfingasvæði og háspennulína sem biverar svæði frá austri til vesturs. Efnistaka hefur átt sér stað á stórum hluta svæðisins.

#### 2.2 Minjar

Samkvæmt fornleifaskráningu minjasafns Hafnarfjörðar eru allmargar minjar á þeim hluta svæðisins sem er ósögnir. Um svæðið liggur gómul leið frá Straumsvík sem mótað hefur troðningi í hrauni. Áðrar minjar eru ýmsar búsetuminjar s.s. gerði, fyrir ósögnir. Skipulagsstofnun mun síðan meta hvort framkvæmdir skuli háðar mati á umhverfisáhrifum.

**Áhrif á landslag.** Megin hluti svæðisins þar sem uppyggning á sér stað er þegar raskað er af efnistoku og núverandi landnytingu. Æfingasvæði fyrir vélhjól og hluti af hringaksturbraut er að ósögnri en fremur einsleit hraunasvæði en þar verða mjörar malarbrautir feldar inn í landslagi. Stórr samfeldr hraunasvæði með fjölbreyttu landslagi og minjur er umtan við framkvæmdasvæði og haldir ósögnri.

**Hávadæmengun.** Sjá meðfylgjandi athugun sem unnnin er af Linuhönnun.

**Áhrif á minjar.** Engum minjum er raskað og er framkvæmdasvæði að lámarki 20 m frá þeim. Unnið er að fornleifaskýrslu fyrir svæðið. Í heildina er tekin frá stóri verndarsvæði vegna minjaa og landslags.

### 4. SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI

#### 4.1 Ökukennsla og æfingasvæði

- Braut með bundnu slitlagi, a.m.k. 12 m breið og 100 m löng.
- Braut (þurr bein braut) með lausu malaryfirborði, a.m.k. 12 m breið og 200 m löng.
- Braut (hálf bein braut) með yfirborði sem hægt er að gera hált, t.d. með því að sprauta vatni á brautina, a.m.k. 9 m breið og 100 m löng.
- Braut (hálf bein á boga) með sérstóku yfirborði sem hægt er að gera hált, t.d. með því að sprauta vatni á brautina. Brautin skal vera 80 metra löng og 9 m breið og í boga, radius 50 m frá ytri braut brautar. Í framhald af bogabrautinni skal vera 20 metra löng öryggisbraut með bundnu slitlagi.

#### 5. SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR

##### 5.1 Stjórnstöð og þjónustuhús fyrir akstursæfingasvæði

- Stærð byggingar allt að 500 m<sup>2</sup>

##### 5.2 Félagsheimili

- Stærð byggingar allt að 240 m<sup>2</sup>

##### 5.3 Íþróttahús

- fyrir Superross, Innháus Trail, BMX/Trail reiðhjól, Hjólabretta- og línskutaurampar, Klifurvegir, Go-kart
- Stærð byggingar allt að 8160 m<sup>2</sup>, (68x120 m)

##### 5.4 Stjórnstöð fyrir ökukennslu

- Stærð byggingar allt að 240 m<sup>2</sup>

##### 5.5 Félagsheimili og aðstaða fyrir skotæfingasvæði

- Stærð númerandi byggingar 50 m<sup>2</sup> og fyrir liggur leyfi til að byggja 43 m viðbyggingu
- Tveir turnar og dómarskýli

### 6. Bílastæði

#### 6.1 Félagsheimili, stjórnstöð, þjónusta og akstursíþróttasvæði

- Gert er ráð fyrir samtals 308 bílastæðum á fjórum bílastæðasvæðum.

#### 6.2 Íþróttahús

- Gert er ráð fyrir 96 bílastæðum.

#### 6.3 Ökukennslusvæði

- Gert er ráð fyrir 170 bílastæðum á tveimur bílastæðasvæðum.

#### 6.4 Skotæfingasvæði

- Gert er ráð fyrir 80 bílastæðum.

- Samtals á öllu svæðinu er gert ráð fyrir samtals 656 bílastæðum.

### 7. JARÐVEGSMANIR

7.1 Til þess að draga úr hávadæmengun er gert er ráð fyrir jarðvegsmönnum í samræmi við hljóðvistargreiningu Linuhönnunar frá nóvember 2007 umhverfis mótorcrossbrautir. Endanleg útfærsla þeirra er háð fyrirkomulagi á iðnaðarsvæðum sunnan við deiliskipulagið og væntanlegri íbúðabyggð við lok skipulagstímabilsins 2025. Hins vegar er gert ráð fyrir 2-4 m háum jarðvegsmönnum til aðskilnaðar á mismunandi starfsemi innan svæðisins og í jáðri þess. Þá er gert ráð fyrir að númerandi hraunaðar verði nýttar sem hluti af jarðvegsmönunum. Jarðvegsmannar verði jafnfram nýttar sem áhorfendavæði.

### 8. GÖNGULEIÐIR

8.1 Gómul gönguleiðir er mörkuð í hraunið og er hún innan hverfisverndaðs svæðis. Gönguleiðin er hluti af forni leið frá Straumi og að Gjáseli, Fornasel og Fjárborginni og skal vera aðgengileg fyrir útvistarfólk.

8.2 Gönguleiðir á milli mismunandi svæða fylgia vegum og bílastæðum auk þess sem gert er ráð fyrir samnýtingu á undirgöngum fyrir gangandi og leið vélhjóla að mótorcross brautum.

Deiliskipulagsbreiting þessi sem fengið hefur meðferði í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaða nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20. og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20. með athugasemda fresti til \_\_\_\_\_ 20.

Auglysing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20.

Breytt 21.10.2015, löðamörk færð inn á deiliskipulagsupprátt

Breytt 7. apríl 2015, Breytingar á byggingarreit, aksturbrautum og bílastæðasvæðum

## Aksturs- og skotæfingasvæði í Kapelluhrauni

Breyting á Deiliskipulagi

Dags: 31.10.2007 Mkv: 1:5000 Teikn: ypl, mgj

Yngvi