Jóhann Björnsson
(Hverfisg. 16B)
Linnetsstígur 9A.

516

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

kunngjörir: Samkvæmt ályktun bæjarstjórnarinnar á fundi hennar 11. nóvbr. 1913 og 30. nóvbr. f. á.
er herra húsmanni Kristjáni Jónssyni hjer í bænum

leigð á erfðafestu lóð suðvestan við lóð Linnets kaupmanns, er útmælist þannig: meðfram lóð Guðmundar Sigurjónssonar, sem liggur norðaustan við Austurgötu, að Linnetslóð 12 m.,frá suðurhorni þessarar línu er lóðin 13 m. löng, mæld til norðausturs meðfram "Linnetslóð".- Að norðaustan er lóðin 12 m. til norðvesturs, en frá því hornmarki er mæld lína til suðvesturs að vesturhorni lóðarinnar, meðfram norðvesturkant lóðarinnar.- Er lóðin þannig alls að flatarmáli 156 fermetrar.-

Leiguskilmálar eru þessir:

1. gr.

Lóðin er leigð til þess að byggja á henni hús og önnur manvirki, svo og til ræktunar og yfir höfuð til hverra verklegra og vanalegra afnota, er eigi koma í bága við fyrirskipanir vega- og byggingarnefndar og fyrirmæli lögreglu- og heilbrigðissamþyktar.

2. gr.

Lóðin er leigð til erfðafestu, þannig að leiguliði hefir rétt til að selja og veðsetja afnotarétt sinn til lóðarinnar ásamt húsum og mannvirkjum á henni, en vilji hann selja erfðafesturétt sinn að öllu eða nokkru leyti, hefir bæjarstjórnin forkaupsrétt.

3. gr.

Í leigu eftir lóðina greiði leiguliði ár hvert, fyrir 1. októbermánaðar, til gjaldkera bæjarsjóðs kr. 9.36-níu-krónur,36 aura.-
sem er 4°/₀ af virðingarverði lóðarinnar eftir mati fasteignarnefndar. — Gjalddagi hinn fyrsti er 1. oktbr. 1916.-

Hús og önnur mannvirki á lóðinni eru að veði fyrir lóðargjaldinu, og sé það eigi greitt í ákveðinn gjalddaga, má því til lúkningar gjöra fjárnám í húsum öllum og mannvirkjum á henni án dóms og laga, samkvæmt 15. gr. laga 16. desbr. 1885, um lögtak og fjárnám án undanfarins dóms eða sáttar.

Hafnarfjarðarbær
Innk: 22.4.2015
Málsnr: 1504362
Bréfal: 521.1

4. gr.

Flytji leiguliði öll hús af lóðinni eða felli þau niður á einhvern hátt og greiði eigi lóðargjaldið, gengur samningur þessi úr gildi, og fellur lóðin þá aftur til eiganda án uppsagnar.

5. gr.

Innan 3ja mánaða frá undirskrift samnings þessa skal leigutaki eða umráðamaður lóðarinnar hafa sett glögg og varanleg merki um lóðina, er sýni hornmörk hennar.

6. gr.

Leiguliði greiði alla skatta og gjöld til hins opinbera, er lögð kunna að verða á erfðafestulóðir sem gjaldstofn.

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði, hinn 18. feb. 19 16

Magnús Jónsson

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Við erfðafestubréfi, sem þessu er samhljóða, hefi eg tekið, og skuldbind mig til þess að halda skilmála þess í öllum greinum.

Hafnarfirði, hinn 18. feb. 19 16. –

Kristján Jónsson

Vitundarvottar:

Böðvar Grímsson

Sig. Kristjánsson