

Gjaldskrá - Lóðaverð (miðað við vísitölu 1. júlí 2016).

- Lágmarksverð einbýlishúsalóða er : 12.078.027,- miðað við allt að 220 m² hús.
Verð fyrir hvern m² umfram 220 er 54.900,-
- Lágmarksverð parhúsalóða er : 9.780.933,- miðað við allt að 200 m² hús.
Verð fyrir hvern m² umfram 200 er 48.905,-
- Lágmarksverð raðhúsalóða er: 8.802.839,- miðað við allt að 180 m² hús.
Verð fyrir hvern m² umfram 180 er 48.905,-
- Lágmarksverð fjölbýlishúsalóða er: 3.364.073,- á hverja íbúð miðað við allt að 75 m² íbúð.
Verð fyrir hvern m² umfram 75 er 44.854,-

Lóðaverð samsett úr gatnagerðargjaldi og byggingarréttargjaldi sbr. eftirfarandi töflu:

| | Gatnagerðar- gjald kr. | Byggingarréttar- gjald kr. | Lóðaverð kr. | Verð á umfram m ² kr. |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Lágmarksverð einbýlishúsalóða miðað við allt að 220 m ² hús | 6.790.001 | 5.260.555 | 12.050.556 | 54.775 |
| Lágmarksverð parhúsalóða miðað við allt að 200 m ² hús | 6.172.728 | 3.585.958 | 9.758.687 | 48.793 |
| Lágmarksverð raðhúsalóða miðað við allt að 180 m ² hús | 5.555.456 | 3.227.362 | 8.782.817 | 48.793 |
| Lágmarksverð fjölbýlishúsalóða 3.364.073,- á hverja íbúð miðað við allt að 75 m ² íbúð | 2.314.773 | 1.041.648 | 3.356.422 | 44.752 |

Gatnagerðargjald er skv. *Samþykkt um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016* sem samþykkt var af bæjarstjórn Hafnarfjarðarkaupstaðar þann 2. mars 2016 sbr. heimild í 12. gr. laga nr. 153/2006 um gatnagerðargjald með síðari breytingum.

Gatnagerðargjald af íbúðarhúsnæði er 15% byggingarkostnaðar eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsi fjölbýlis samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987 með síðari breytingum, um vísitölu byggingarkostnaðar.

Lóðaverð samkvæmt samþykkt þessari uppfærist 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu. Gildir það um báða hluta lóðaverðsins, gatnagerðargjald og byggingarréttargjald.

Bæjarstjórn getur við úthlutun lóða ákveðið að óska eftir tilboðum þar sem lóðaverð skv. samþykkt þessari eru lágmarksverð.

Samþykkt í bæjarráði í umboði bæjarstjórnar 11. ágúst 2016