

Lyngbarð Þorláks T2, fyrirspurn um deiliskipulagsbreytingu – 1706220

Minnisblað

Ósk um stækkun á byggingarreit fyrir gróðurhús með það að markmiði að auka möguleika á uppbyggingu gróðurhúsabyrpingar.

Núgildandi byggingarreitur meðfram Reykjanesbraut er stækkaður um 42 % að flatarmáli, skv. skissu sem fylgir með fyrirspurninni. Langhlið meðfram Reykjanesbraut verður um 120m löng í stað 85m.

Gildandi deiliskipulag

Í gildandi skilmálum deiliskipulags segir að nýtingarhlutfall grunnflatar garðyrkjustöðva á lóðinni megi vera hámark 80% af byggingarreit.

Húsin skulu hæðarsetjast í landslag þannig að vel fari. Mesta veggjarhæð má vera 3.5m yfir gólfi og þakhalli skal vera 15°-25°.

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013 – 2025

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er Þorlákstún skógræktar- og landgræðslusvæði.

Guðrún Guðmundsdóttir,
26.6.2017