BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓNSHVERFIS - SKIPALÓNS 3, skipt í tvær lóðir.

DEILISKIPULAG - fyrir breytingu mkv. 1 : 1000

DEILISKIPULAG - EFTIR BREYTINGU
mkv. 1 : 1000

GREINARGERÐ :

Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Skipalón 3.
Grundvöllur fyrir byggingu sameiginlegs húss fyrir íbúa hverfisins er lítill.
Þess vegna hafa lóðarhafar óskað eftir þessarri breytingu, byggingu 6 lítilla íbúða, sem eykur fjölbreytileika í íbúðagerðum hverfisins. Jafnframt er lóðinni skipt upp í tvær lóðir.

Garður og leiksvæði fyrir alla íbúana verður eftir sem áður, og göngustígur í gegnum garðinn.

Skilmálar fyrir breytingu :

Upphaflega samþykktir 2.2.2005.

Kafli 5. Sérákvæði fyrir einstaka lóðir.

Gert er ráð fyrir lóð fyrir sameiginlegt hús hverfisins, byggt inn í landið við A- götu
eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdrætti.
Form húss er að öðru leyti óbundið.
Húsið getur hvort sem er verið sameign allra, eða sérstaklega ætlað félagsstarfi eldri íbúa.

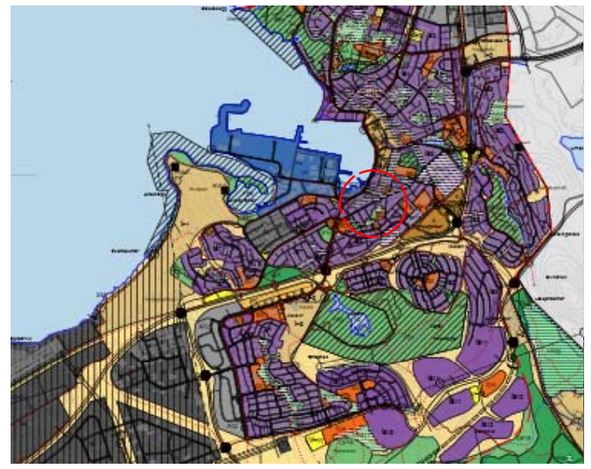
Skilmálar eftir breytingu :

Kafli 5. Sérákvæði fyrir lóðir. Skipalón 3 : Lóðinni skipt upp í tvær lóðir.

Veitt er heimild til þess að reisa tveggja hæða hús, á þeim hluta lóðar sem merktur nr. 3, fyrir 6 smáíbúðir .
Tvær íbúðanna skulu geta þjónað hreifihömluðum.
Aðkoma að húsinu er frá götunni neðan lóðar. Samtals 8 bílastæði fylgja íbúðunum, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.
Akfær leið skal vera upp að aðkomuhlið hússins.
Svalir, og tröppur geta verið utan við málsettan byggingarreit.
Þakhalli skal vera sem minnstur og þakið klætt grasi og gróðri.
Ganga skal vel frá lóð með bílastæðum og trjágróðri.

Hin lóðin nr. 3a, er sameiginlegt svæði hverfisins verður útbúinn með gróðri, leiktækjum og göngustíg.
Ekki er heimilt að gera bílstæði á henni. Áætluð stærð lóðanna er: nr. 3 1052 m² og nr. 3a 1551 m².

Að öðru leyti eru skilmálar hverfisins óbreyttir.



Hluti gildandi aðalskipulags Hafnarfjarðar
2013 - 2025
Deiliskipulagssvæði merkt inn með hring.

MÖRK DEILISKIPULAGS
LÓÐARMÖRK

LÓÐAMÖRK (EINKALÓÐIR)
BYGGINGARREITUR HÚSA
BYGGINGARREITUR F. BÍLAGEYMSLUR
3042,8 m² / Nr. 2 - 6 STÆRÐ OG LÓÐARNÚMER
GÖNGUSTÍGUR
GÖNGUSTÍGUR, UPPHÆKKUN YFIR AKBRAUT
OPIÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
BÍLASTÆÐI

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann.....2019

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann..... 2019

f.h. bæjarstjórnar
Tillagan var auglýst frá ..... 2019 til 2019
með athugasemdafresti til 2019
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann .....

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
LÓNSHVERFI
við Hvaleyrarbraut

Skipalón 3 - Hafnarfirði
HEITI TEIKNINGAR
DEILISKIPULAG
Breyting á lóð nr. 3 í tvær lóðir.

MKV. / A1 1:1000@A1
HANNAÐ ask
TEIKNAÐ ask
YFIRF ask
DAGS. 25.02.2019

VERK NR. 1556
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 05.01
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.