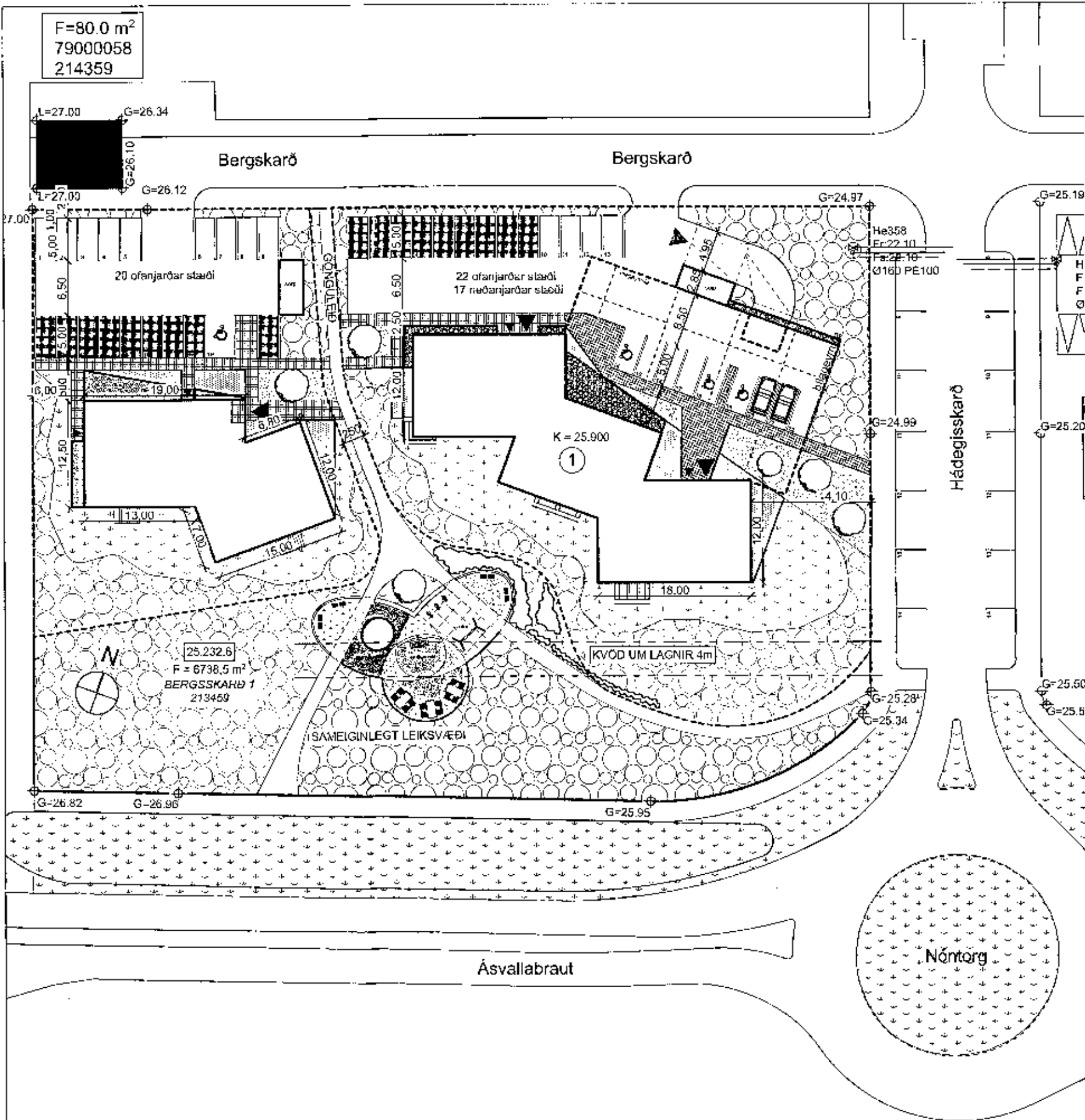


fyrirspurn



**Bergskarð 1**  
**Landnúmer:**  
**Staðgreinir:**  
**Hönnunarstjóri:** Orri Árnason arkitekt

1. hæð

Til stendur að reisa 22 íbúða fjölbýlishús í Bergskarði 1, í húsum verða 2 stíggangar. Húsið er 3-5 hæðir og kjallari undir hluta þess. Bílagangur er rannan við og ástas húsum og er hluti loftaplötta hennar notuð sem yfirburðsbílastæði. Loftstær Bergskarð 1 og Bergskarð 3 liggja hlíð við hlíð og deila sameiginlegu útsveði, sem liggur sunnan við höfnað.

**Byggingartýsing:**  
Algild hönnun: Byggingin er hönnuð skv. algildri hönnun, str. ó kalla í byggingarreglugerð, en þannig skal tryggja að röðki sé ekki udrænað um aðgangi og almenna notkun bygginga á grundvelli íbúðnaðs eða veikinda og að það geti með öruggum hætti komist inn og út frá byggingunni, jafnvel við óvenjulegar aðstæður, t.d. í eldsveða. Öll innri rými eru þannig hönnuð að með einföldum aðgerðum, t.d. með því að fjárfæga skápa, megi skápa gott svigrúm fyrir einstaklinga í hjólastól til að stífa sig.  
Í baðherbergjum er gert ráð fyrir því að innrættingar megi minnka, svo skápa itegi 90cm pláss við hlíð salerna, til að uppfylla algilda hönnun.

**Aðgangi:**  
a. Útan við aðalinnangang skal vera kúrtur flötur, minnst 1,50 m x 1,50 m að stærð, utan opnunarsvæðis innangangsdýra/öndýra eða a.m.k. 1,80 m x 1,80 m þar sem umferð er mikil.  
b. Gert skal ráð fyrir sjálfvirkum opnunarbúnaði fyrir innangangsdýri/öndýri í aðalinnangangaleiðum. Þar sem rofi er fyrir opnarhlönd skal hann vera í u.b.b. 1,9 m hæð. Sé um að reisa hurð á hökum skal rofnn vera staðsettur skráamegin við dyr og skal fjarlægð rofa frá næsta innviðum eða leverk voru a.m.k. 0,50 m.  
c. Ötra skal ráð fyrir a.m.k. 0,50 m fjarlægð skráamegin utan við innangangsdýri/öndýri, sem alhvarfyrir fyrir einstaklinga í hjólastól. Þinga skal að neqjningu hlíðaryrni skráamegin utan við stála- og garðdyr.  
d. Fróskulur við innangangsdýri/öndýr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærri en 25 mm. Hæðarmunur milli sveðis framman við innangangsdýri/öndýr og gólf skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðhölluð hæð á þrösköldi.

Gólf svala og veranda má mest vera 100 mm lægra en gólf byggingar, að fróskuldi meðtöldum, að því tiltekktu að auðvelt sé að koma fyrir skábraut að útsveði upp að þrösköldi.

Á öllum innangangshöndum íbúða er gert ráð fyrir 50cm rými til opunar að innhverfu og 20cm að útsveði. Í öllum íbúðum er a.m.k. eitt sveiþherbergi og ötu baðherbergi þar sem gert er ráð fyrir að faldótt geti stífað sig í hjólastól og þar eru hurðir þannig að 50cm rými er til opunar að innhverfu estra og 30cm að útsveði.

Húðir að geymslun í kjallara eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 204cm. Innihúðir eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 210cm.  
Húðir að íbúðum eru a.m.k. með umferðarmál 88cm x 215cm.  
Allar húðir eru a.m.k. með umferðarmál 88cm x 215cm.  
Allar svalahúðir eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 204cm.  
Stæði fyrir farlaða eru upplíuð og gangstettir frá bílastæðum að hási eru upplíuðar.

**Bílagangur:**  
Bílagangur og megin byggingarvefinn eru úr steinsteypu, þ.e. Sákklar, útsveggir og botnplata. Loftplata bílagangur verður úr járnbentri steinsteypu. Platan er jarðframt notuð sem yfirburðsbílastæði. Halli á plötunni er 1:50. Bílagangur verður loftfest skv. byggingarreglugerð og upplíuð með hliðsláttum (á takmörkuðu latti u.b.b. 10°C). Rangur að bílagangslöngu verður málbáður og verður afll af hlta húsnáms leiddur í hann, semu súþræðsla. Bílagangur verður birt veltreimni loftræsingu, með ástugi við gólf og vömsáðakerfi (spinkler) áætlaðaflokkur O12.

**Fjölbýlishús:**  
**Byggingarvefi / Barðakerfi:**  
Bílagangur og megin byggingarvefinn eru úr steinsteypu, Sákklar, útsveggir og plötur eru úr járnbentri steinsteypu. Útsveggir eru einangraðir með 100mm plasteinangrun að innan og að utan er hlíð máná, sléttfissað og málað hvít. Allir veggir eru þessaðir að innan.  
Sákklar verða reistir á klöpp eða borðaðhæða fylling og verða úr járnbentri steinsteypu, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun.

Gólfplötur verða úr járnbentri steinsteypu (R1190).  
Gólfplata í kjallara verður úr járnbentri steinsteypu og einangruð að neðan með 50mm plasteinangrun.  
Svalir verða úr járnbentri steinsteypu. Gólf svala eru valshetti, en vötu er veitt af svílum um síðuð fall í frárennisskerf. Vatnshull skal minnstur vera 1:40.  
Svalahandri verða byggð upp af gatvandiðaðri stálgrind og lákkað með tveggja þátta lakk.

Þak verður hefðbundin sperrþak, einangrað í græð með 200mm þakull. 32mm þakgrösvíður verður meglur sláa á sperrtu og þar ofaná þakulur sem skal a.m.k. vera í flokki „T“.

Þakvernd verður byggð upp eins og vandan þak; þakulur verður lagður ofan á steypta þakplötu og skal a.m.k. vera í flokki „T“. Ofan á þakulur verður língd vatnshöfn 200mm einangrun, ferdg með steinhellum. Þakfalli skal a.m.k. vera 1:40.

Leitir innveggir eru hefðbundin grófveggir og eru þeir máláðir. Í votrymi eru leitir innveggir, hláðir, þrásaðir og málaðir, eða eitt atriðum físalagðir.

Ákvæðum byggingarreglugerðar um hljóðvist skal fylkt gr. Auðyri verður háð þrásaðum og dýrasumum.

Auðyri íbúða verða ekki með innri hurð, en svo um hvarana háð að einfalt er að setja þær upp öki íbúðvegindur þess.

Dyr að íbúðum skulu upplíuð ákvæði byggingarreglugerðar um eldvötnir (E130-CS) og vera a.m.k. 39db. Plömkæðingur aðrar en að framan er getið eru í flokki 1.

Gluggar og útsútur verða ákvæðingur og all gler verður tvöfalt einangrunargler (U-gildi a.m.k. 1,35). Gólfhlíð skulu lögd þannig að kröfur um hljóðvist verði uppfyllar. Sjá Hljóðvist.

**Litaval:**  
Húsið verður hvítmálað, litur RAL 9002.  
Gluggar verða dökkgræn, litur RAL 8014.  
Stálhandrið, grindverk verður heilgaltáttátt og lakkad með tveggja þátta lakk í lit RAL 8014.

**Tæknilegar kröfur:**  
U-Gildi einstakra byggingarhluta verður í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð, og skulu ekki yfirsga eltilfarandi hámarksyðli: þak 0,20, útsveggir 0,40, gluggar 2,0, gólf 0,3 og veigð mótáttal útsveggs 0,85.

**Hljóðvist:**  
Skv. byggingarreglugerð 11.2 gr. skal íbúða- og stívnahluti byggingarinnar að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökks C samkvæmt staðlium IST 45. Þannig skulu veggir á milli íbúða vera a.m.k. 55db og veggir (með hurðum í) á milli íbúða og stíggangur skulu vera a.m.k. 48db.

Eindanleg gólfhlíð skulu alitn frá steyptri plötu skv. tilheyranð deiliteikningum arkitekta til að koma í veg fyrir hæggþjóð á milli húða.

Lágnastöklar skulu vera þannig frágengur að þeir uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar um hljóðvist.  
Loftstæki vegna veltreimni loftræsingar skulu vera þannig frágengur að þeir uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar um hljóðvist.  
Vatnshúðir í þjupum skal skráðar á þann hátt að hljóð frá þjupum uppfylli kröfur um hljóðvist, str. 11. hluta byggingarreglugerðar str. 14.2.10 gr. Gengjð skal þannig frá festingum vatnshúða að hreyfing á þjupum og rennislíðjód geti ekki dýgað hávæða sem best út í aðliggjandi byggingarhluta og rými, þannig að upplýtur séu kröfur um hljóðvist í 11. hluta byggingarreglugerðar, str. 14.2.10 gr.

**Plö:**  
Húsið verður upplíuð með hefðbundnu útsveði.

**Loftresting:**  
Loftresting verður með ornanlegum ghggafingum þar sem því verður komið við en með veltreimni hætti í lofðum rýnum. Loftresting einstakra rýna skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar (sjá 10.2.5. gr.) Loftresting skal yfir eldaveitum með eldaveitum með kolásum.

**Innótk:**  
Rafmagns- og vömsinnótk verða í skráðu rými í kjallara.

**Votrými:**  
Öll birt gólfhlíðarhlíðum.

**Frárennisslagir:**  
Frárennisslagir í jörðu verða C1; vottáðar PVC lagur, lagðar í grunn og upp í gólfplötu, frárennisslagir í veggjum verða PP pípur. Sýnilegar lagur í lofti í kjallara verða íe potljárl.  
Vatnalagnir verða úr ryðfríum efnum. Við hönnun lagnaðerfa skal taka mið af gr. 14.5, eflir því sem við á.

**Láti:**  
1. Láti númer 1 og 3 við Bergskarð liggja hlíð við hlíð, en sunnan við þær liggur sameiginleg lóð þeirra bogga, en þar skal m.a. koma fyrir svæði fyrir leiki og alþreyfingu.

**Lóðkoma:**  
Aðalinnangangur fjölbýlishúsnáms verður á norðurtlíð þessa. Aðkoma skal vera vel upplýst og hiti lagður í státtir upp við hlíð. Aðkoma skal hönnuð skv. algildri hönnun.

Hljóla- og vagnangangur verða á jarðhæð, við hlíð aðalinnanganga.

Sorp verður flokkað í djúpgama, sem verða staðsettur aðkoma að lóð, sjá atvöðumynd.

Bílastæði, Ofanjarðar verða 22 bílastæði, en í bílaganginu verða 17 stæði. Alla verða 39 bílastæði á lóð og verða þau öf á stæði. Á yfirborði verða 3 stæði fyrir farlaða og verða þau upplíuð. Eignarhátt bílastæða er birt í skráningartöðu.

HELSTU TÁKN	
Eið	Brunamótstæða
-C	Sjálffloandi hurð
-S	Rykþétt hurð
	Sjónstöð brunavíðrunarkerfis
BO	Ejrgunarnop
BO	Fellistigi við þjrgunarnop
UT	Merkur úlgangur
→	Flettalé
R	Reykskyriari
NY	Nýðarlýsing
BR	Brunaslanga
HO	Hönnunskvæði
Y	Tvívörstangi úðakerfis
S	Stigleðsla
+	Reykfluga
+	Gat í gólf
+	Gat í ulli
gn.	Gólfurfall
lr.	Loftræsing
nl.	Níðurfall
HOB	Rafgrifinn opnarbúnaður

**Bergskarð 1**

Vorkerfi: afstöðumyni  
Tæknling: VHE  
Vorkaup: Orri Árnason  
Arkitekt: Orri Árnason  
Í hönnunarstjóri: Orri Árnason  
Teiknað af: Jakub Urbarlak  
Yfirfarð af: öð

Dags: 16.10.2017  
Kvarði: 1:500  
Stærð: A2  
Fjöldi teikna: 2

**ZEPPELIN**  
**ARKITEKTAR**

1.1.1

Orri Árnason Fél Nr. 08084-5749 - www.zappellin.is - tel 5533910 - zappellin@zappellin.is