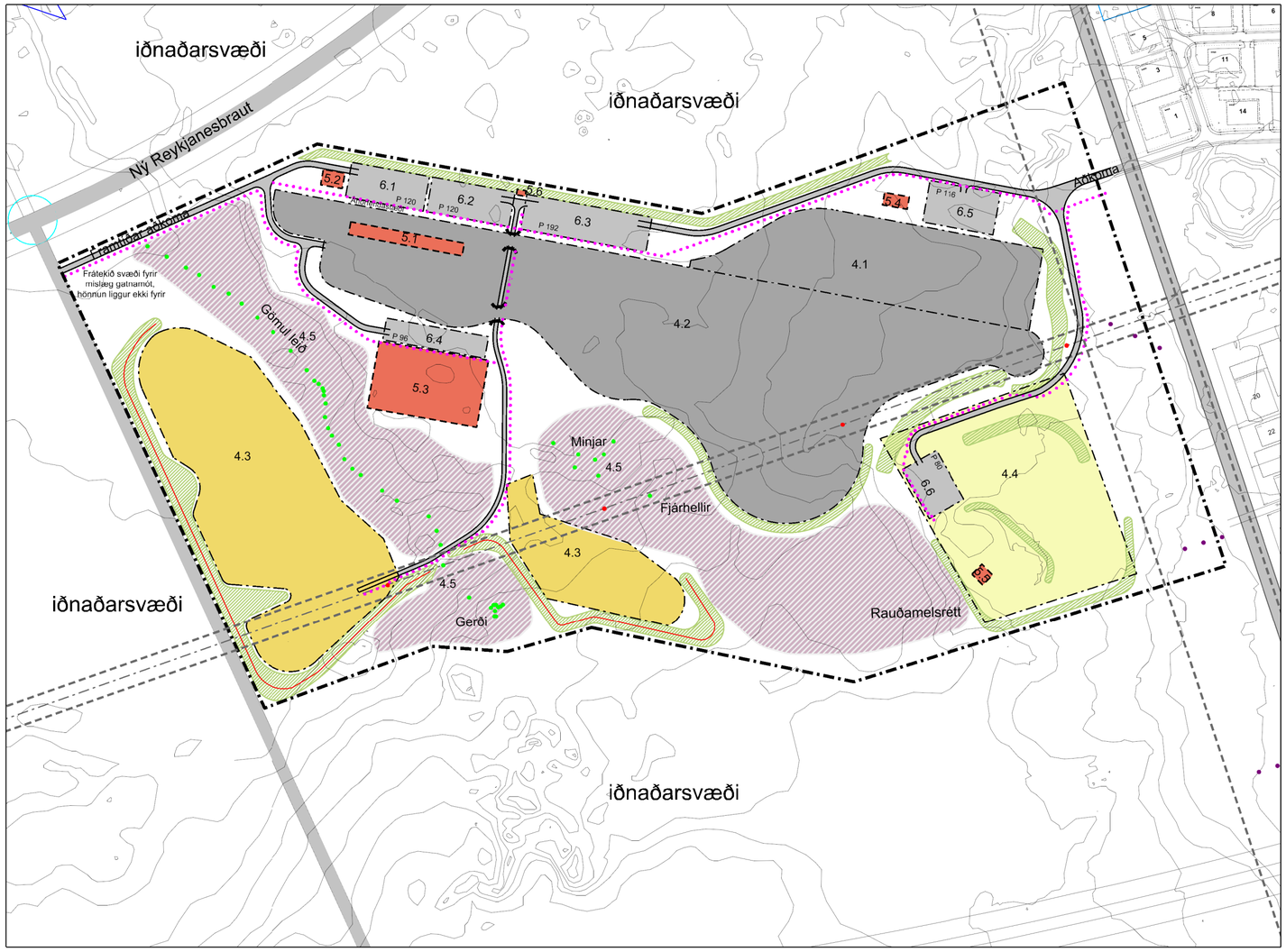

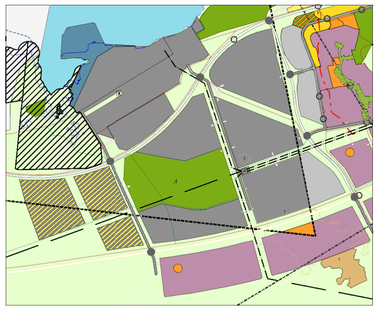

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025 (hluti)

Skýringar

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Svæðisafmörkun
- Byggingarreitur
- Vegir
- P 120 — Fjöldi bílastæða
- 4.1 — Ökukennsla og æfingasvæði
- 4.2 — Aksturíþróttir - bifreiðar
- 4.3 — Aksturíþróttir - vélhjól
- 4.4 — Skotæfingasvæði
- 4.5 — Hverfisverndar svæði
- Jarðvegsmön
- Hljóðgirðingar á jarðvegsmön
- Helgunarsvæði vegna háspennulínu sem verður sett í jörð
- Háspennulína sett í jörð
- Núverandi háspennumastur (til skýringar)
- Minjar
- Undirgöng
- Gönguleið

Umhverfisskýrsla deiliskipulagsins - niðurstaða og samantekt

Í samræmi við aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025 hefur verið unnin tillaga að deiliskipulagi fyrir aksturs- og skotæfingasvæði í Kapelluhrauni í landi Hafnarfjarðar.
Deiliskipulagstillagan kveður á um gerð kvartmílubrautar, hringakstursbrautar, go-cart brautar, akstursæfingasvæðis, tveggja motorcrossbrauta og skotæfingasvæðis. Ennfremur er gert ráð fyrir nokkrum byggingum á svæðinu sem hýsa ýmsa stoðþætti og aðstöðu fyrir starfsemina, auk íþróttahúss með inniaðstöðu fyrir vélhjól, reiðhjól, klifurvegg o.fl. Alls er tillaga um að u.þ.b. 60 hektarar fari undir mannvirki og svæði á milli þeirra en um 15 hektarar af óröskuðu landi verði hverfisverndað.
Meginmarkmið með uppbyggingu aksturíþróttasvæðis er að sameina á einum stað fjölbreytta aðstöðu og æfingasvæði fyrir aksturs-, vélhjóla- og skotíþróttir og þar með:

- Stuðla að bættu umferðaröryggi
- Færa utanvegaakstur vélhjóla inn á skipulagt svæði og bæta með því umgengni við náttúru og minnka með því hættu á skemmdum á landi
- Bjóða upp á ökukennslusvæði þar sem m.a. er hægt að æfa akstur við erfið skilyrði
- Bjóða upp á skotæfingasvæði þar sem fyllsta öryggis er gætt
- Samnýta svæðið fyrir mismunandi notendahópa

Í samræmi við lög nr. 105/2006 hefur verið unnið umhverfismat á deiliskipulagstillögunni. Við umhverfismatið voru markmið skipulagstillögunnar metin út frá fjórum umhverfisþáttum;

- Land, náttúra, menningarminjar og vistkerfi
- Landslag og ásýnd
- Vatn, sjór og andrúmsloft
- Hagrænir og félagslegir þættir

Niðurstaða matsins er á þá leið að neikvæð umhverfisáhrif felist helst í;

- Breytingum á landi, landslagi og ásýnd
- Eyðingu hrauna í bága við 37. grein laga um náttúruvernd
- Eyðingu á gróðri og smádýralífi
- Hávaða og áreyti frá starfseminni
- Óvissu um umferðaröryggi gangandi og hjólandi barna og unglinga á leið inn á skipulagssvæðið

Jákvæð umhverfisáhrif felast hins vegar í;

- Hverfisvernd landslags og menningarminja
- Verndun náttúru utan skipulagssvæðisins
- Hagrænum og samfélagslegum áhrifum með auknu umferðaröryggi vegna betur þjálfaðra ökumanna
- Auknum lífsgæðum með fækkun umferðarslysa vegna betur þjálfaðra ökumanna

Niðurstaða matsins er að framfylgni deiliskipulagstillögunnar um gerð aksturs- og skotæfingasvæðis í Kapelluhrauni muni ekki hafa í för með sér umtalsverð neikvæð umhverfisáhrif.
Vinna má gegn flestum neikvæðum áhrifum sem fram koma með vönduðum vinnubrögðum við hönnun svæðisins og með mótvægisaðgerðum sem gerð er grein fyrir í kafla 8.

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Með deiliskipulagi fyrir svæðið er Hafnarfjarðarbær að mæta kröfum fyrir vaxandi vinsældir bifreiða-, vélhjóla- og skotíþrótta. Með því að tryggja að iðkun aksturs og skotæfinga fái fastan samastað með tilheyrandi aðstöðu og skipulögðum æfinga- og kepnisbrautum er í leiðinni minnkuð hætta á skemmdum á náttúrulegum svæðum
Megin markmið með uppbyggingu svæðisins er að sameina á einum stað fjölbreytta aðstöðu og æfingasvæði fyrir aksturs-, vélhjóla- og skotíþróttir og þar með:

- stuðla að bættu umferðaröryggi
- færa utanvegaakstur inn á skipulagt svæði og bæta með því umgengni við náttúruna og minnka hættu á skemmdum á landi
- bjóða upp á ökukennslusvæði þar sem m.a. er hægt að æfa akstur við erfið skilyrði
- samnýta svæði fyrir mismunandi notendahópa
- bjóða upp á skotæfingar þar sem fyllsta öryggis er gætt

2. NÚVERANDI AÐSTÆÐUR

2.1 Landnýting

Skipulagssvæðið er sem er um 80 ha er í dag staðsett mitt á milli iðnaðarsvæðis og náttúrulegs hraunjaðars. Núverandi starfsemi á svæðinu er kvartmílubraut, skotæfingasvæði og háspennulína sem þverar svæði frá austri til vesturs. Efnistaka hefur átt sér stað á stórum hluta svæðisins.

2.2 Minjar

Samkvæmt fornleifaskráningu minjasafns Hafnarfjarðar eru allmargar minjar á þeim hluta svæðisins sem er ósnortin. Um svæðið liggur gömul leið frá Straumsvík sem mótað hefur troðning í hrauninð. Aðrar minjar eru ýmsar búsetuminjar s.s. gerði, fjárhellir og svokölluð Rauðamelsrétt.

3. SKIPULAGSMÁL

3.1 Aðalskipulag

Samkvæmt aðalskipulagi Hafnarfjarðar er svæðið skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota og er ætlað fyrir akstur- og skotíþróttir. Aðliggjandi landnotkun er iðnaðarsvæði að sunnan, vestan og norðan en íbúðar- og athafnasvæðum að austan. Auglýst hefur verið breyting á aðalskipulagi þar sem gert er ráð fyrir að núverandi háspennulína sem liggur um svæðið verði lögð í jörðu.

3.2 Mat á umhverfisáhrifum

Samhliða deiliskipulagsvinnunni hefur Hafnarfjarðarbær unnið Umhverfismat fyrir deiliskipulagsáætlunina og er hún auglýst samhliða deiliskipulaginu. Þar er gerð grein fyrir umhverfisáhrifum og mengunarvörnum. Varanlegar kappaksturs- og reynsluakstursbrautir fyrir vélknúin ökutæki eru tilkynningarskyldar skv. gr. 11 í viðauka 2 við lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Skipulagsstofnun mun síðan meta hvort framkvæmdir skuli háðar mati á umhverfisáhrifum.
Áhrif á landslag. Megin hluti svæðisins þar sem uppbygging á sér stað er þegar raskað af efnistöku og núverandi landnýtingu. Æfingasvæði fyrir vélhjól og hluti af hringaksturbraut er á ósnortnu en fremur einsleitu hraunasvæði en þar verða malarbrautir felldar inn í landslagið. Stór samfelld hraunasvæði með fjölbreyttu landslagi og minjum er utan við framkvæmdasvæði og haldið ósnortu.
Hávaðamengun. Sjá meðfylgjandi athugun sem unnin er af Línuhönnun.

4. SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI (lengd og breidd brauta er til skýringar)

4.1 Ökukennsla og æfingasvæði, stærð 39.903 m²
- o Braut með bundnu slitlagi, a.m.k. 12 m breið og 100 m löng.
- o Braut (þurr bein braut) með lausu malaryfirborði, a.m.k. 12 m breið og 200 m löng.
- o Braut (hál bein braut) með yfirborði sem hægt er að gera hált, t.d. með því að sprauta vatni á brautina. a.m.k. 9 m breið og 100 m löng.
- o Braut (hál braut í boga) með sérstöku yfirborði sem hægt er að gera hált, t.d. með því að sprauta vatni á brautina. Brautin skal vera 80 metra löng og 9 m breið og í boga, radius 50 m frá ytri brún brautar. Í framhaldi af bogabrautinni skal vera 20 metra löng öryggisbraut með bundnu slitlagi.
- o Braut með bundnu slitlagi, a.m.k. 80 m löng og a.m.k. 5 m breið, skal vera samhliða svæði með malaryfirborði sem skal vera hægra megin við fyrirætlaða akstursstefnu á brautinni. Svæðið skal vera a.m.k. 60 cm breitt og a.m.k. 8 cm lægri en yfirborð brautarinnar. Brún af braut á svæði skal vera með a.m.k. 60° halla.
- o Aðkeyrslubraut skal vera til aksturs að öllum kennslubrautum. Gert er ráð fyrir að á henni sé með góðu móti unnt að ná 70 km/klst hraða og aka á þeim hraða um stund áður en ekið er inn á brautina sjálfa. Aðkeyrslubraut skal vera a.m.k. 180 m löng og a.m.k. 5 m breið.

4.2 Aksturíþróttir - bifreiðar, stærð 151.382 m²
- o Kvartmílubraut 402 m, heildarlengd 980 m með öryggissvæði. 11 m breið með bundnu slitlagi. Tengist hringaksturbrautum og mögulega ökukennslusvæði. Brautinni fylgir plan (pittur).
- o Hringaksturbraut, 625 m löng, 10 m breið með bundnu slitlagi sem tengist kvartmílubraut og lengri hringaksturbraut.
- o Hringaksturbraut, 1230 m löng, 10 m breið með bundnu slitlagi sem tengist kvartmílubraut og styttri hringaksturbraut.
- o Go-Kart braut 700 m löng, 8 m breið með bundnu slitlagi tengist íþróttahúsi. Brautin er jafnframt hugsuð fyrir isakstur á hjólum yfir vetrartímann og er þá sprautað vatni á hana.
- o Sandspyrna, 200 m löng og 10 m breið braut innan minni hringaksturbrautar.
- o Götukappakstur, á kvartmílu- og hringaksturbrautum.

4.3 Aksturíþróttir - vélhjól, stærð 93.297 m²
- o Motorcross 1,7 km löng malarbraut. Ráðlögð breidd er 8m en lámarks breidd er 5m. Ráskafli skal vera 80m breiður og á milli 80m og 120m langur og leitast skal við að hafa fyrstu beygju til hægri og 10m breiða. Brautinni fylgir startsvæði og plan (pittur).
- o Minicross 0,7 km löng malarbraut. Brautinni fylgir plan (pittur).
- o Ísakstur. 700 m löng, 8 m breið með bundnu slitlagi Brautin verður nýtt yfir vetrartímann og er þá sprautað vatni á hana. Jafnframt er hún ætluð fyrir go-kart á sumrin.

4.4 Skotæfingasvæði, stærð 61.080 m²
Skotstefna frá völlunum er til norð-austurs til þess að þurfa ekki að miða á móti sól. Jarðvegsmön er við vellina og í útjaðri svæðisins.
- o Skeet vellir, (ólympísk keppnisgrein) tveir vellir 40 m breiðir og 20 m djúpir. Öryggissvæði í skotlínu 270 m, hættusvæði 50- 60 m.
- o Nordisk Trapp völlur, (norræn skotgrein) 25 m breiður og 15 m djúpur með 270 m öryggissvæði í skotlínu. Hættusvæði 50 - 60 m.

4.5 Hverfisverndað svæði, stærð 155.430 m²
Hverfisvemdaða svæðið er umhverfis minjar og þann hluta af hrauninu sem er haldið óröskuðu. Hverfisvernduðu svæðum má ekki raska og er allur akstur innan þeirra bannaður. Viðkvæmustu svæðin verða afgirt.

5. SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR

5.1 Stjórnstöð og þjónustuhús fyrir aksturæfingasvæði
- o Stærð byggingar allt að 500 m² á einni hæð

5.2 Félagsheimili
- o Stærð byggingar allt að 240 m² á einni hæð

5.3 Íþróttahús
- o Fyrir Supeross, Innanhús Trail, BMX/Trial reiðhjól, hjólabretta- og línuskautarampar, klifurveggir, Go-kart
- o Stærð byggingar allt að 8160 m², (68x120 m) vegghæð allt að 10 og mænishæð allt að 14 m.

5.4 Stjórnstöð fyrir ökukennslu
- o Stærð byggingar allt að 240 m² á einni hæð

5.5 Félagsheimili og aðstaða fyrir skotæfingasvæði
- o Stærð byggingar allt að 100 m² á einni hæð
- o Tveir turnar og dómaraskýli

5.6 Dreifistöð fyrir HS með kvöð um aðkomu frá bílastæðavegi
- o Stærð lóðar 11,4 x 7.2 m

6. BÍLASTÆÐI

6.1 Félagsheimili, stjórnstöð, þjónusta og aksturíþróttasvæði
- o Gert er ráð fyrir samtals 432 bílastæðum á þremur bílastæðasvæðum.

6.2 Íþróttahús
- o Gert er ráð fyrir 96 bílastæðum.

6.3 Ökukennslusvæði
- o Gert er ráð fyrir 96 bílastæðum.

6.4 Skotæfingasvæði
- o Gert er ráð fyrir 80 bílastæðum.

Á öllu svæðinu er gert ráð fyrir samtals 724 bílastæðum.

7. JARÐVEGSMANIR

7.1 Til þess að draga úr hávaðamengun er gert er ráð fyrir jarðvegsmönum í samræmi við hljóðvistargreiningu Línuhönnunar frá nóvember 2007 umhverfis mótorcrossbrautir. Endanleg útfærsla þeirra er háð fyrirkomulagi á iðnaðrsvæðum sunnan við deiliskipulagið og væntanlegri íbúðabyggð við lok skipulagstímabilsins 2025. Hins vegar er gert ráð fyrir 2-4 m háum jarðvegsmönum til aðskilnaðar á mismunandi starfsemi innan svæðinsins og í jaðri þess. Þá er gert ráð fyrir að núverandi braunjaðar verði nýttur sem hluti af jarðvegsmönunum. Jarðvegsmanir verði jafnfram nýttar sem áhorfendasvæði.

8. GÖNGULEIÐIR

8.1 Gömul gönguleið er mörkuð í hrauninð og er hún innan hverfisverndaðs svæðis. Gönguleiðin er hluti af fornri leið frá Straumi og að Gjáseli, Fornaseli og Fjárborginni og skal vera aðgengileg fyrir útivistarfólk.

8.2 Gönguleiðir á milli mismunandi svæða fylgja vegum og bílastæðum auk þess sem gert er ráð fyrir samnýtingu á undirgöngum fyrir gangandi og leið vélhjóla að mótorcross brautum.

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags-og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____

F.h. skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkvæmt 25. grein í lögum nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____

_____
Bæjarstjóri Hafnarfjarðar

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar samkvæmt lögum nr. 73/1997 m.s.br.

Deiliskipulag þetta öðlast gildi þann: _____

Breytt 9.júní 2008, vegna dreifistöðvar fyrir HS
21.07.2008 - bætt inn í "Umhverfisskýrsla deiliskipulagsins - niðurstaða og samantekt" - skv. Skipulagsstofnun

Aksturs- og skotæfingasvæði í Kapelluhrauni	Teikn. nr: D-01		Breytt 04.11.07 14.12.07 07.04.08 21.04.08
	Verk nr. 1400-DU07		
Deiliskipulagsuppdráttur	Hannað: YÞL		
Dags: 31.10.2007	Mkv: 1:5000	Teikn: ýþl, þrs	
Yngvi Þór Loftsson landslagsarkitekt FÍLA			

LANDMÓTUN
Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - fax: 554 5360 - netf: landmotun@landmotun.is