



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

58p

Hafnarfjarðarbær
Innk: 28/214
Málsnr: 1402485
Dátöl: 521.1

Fyrirspurn

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa

1. Fyrirspyrjandi

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
VIÐMÁN SKJALDSON	220609-3400	ÁLFASTREIÐ 77	
GUÐRÖN ROBERTS DÓTTIR	001192-0480		11

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landsnúmer
ÁLFASTREIÐ	77		0101	110887

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

<input type="checkbox"/> Einbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input checked="" type="checkbox"/> Raðhús	<input type="checkbox"/> Fjölbýlishús	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði
<input type="checkbox"/> Skilti	<input type="checkbox"/> Annað, hvað?			

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

ÖSKAÐ ER EFTIR LÓÐ STÆKKA STOFVÖLMINN
TIL ZUKURS UM 19M² OG ANDDYRI UM
4. M²
ÁRÍÐ 1991 VOR STÆKKUN STOFVÖLMU
SAMÞYKKT OG ZUKURSAMÞYKKT

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

<input type="checkbox"/> Skissur	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeiganda / lóðarhafa	<input checked="" type="checkbox"/> Bréf umsækjanda / hönnuða	<input type="checkbox"/> Ljósmyndir
<input type="checkbox"/> Annað, hvað?			

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga

I fullu umboði lóðarhafa, staður: ALFASTREIÐ 77 dagsetning: 27.02.2014.

Nafn: GUÐRÖN ROBERTS DÓTTIR Kennitala: 001192-0480 Heimilisfang: LITLÓBÆNRYÐA GUDNUSJÓRPAKAR 11 Netfang:

GUÐRÖN ROBERTS DÓTTIR

[Handwritten signature]



Aðalstræti 11
101 Reykjavík
Sími 5511790
fax 5622275
gpark@gpark.is

Reykjavík 27.02.2014

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Strandgötu 6
220 Hafnarfirði

Málefni:
Álfaskeið 77

Vegna umsóknar um stækkun stofu og anddyris raðhúsins við Álfaskeið 77.

Umraett hús er endaraðhús austast í röð 6 raðhúsa sem stallað þannig að sjónrænt hefur stækkun stofu lítil sem engin áhrif á önnur hús í röðinni. Stækkun anddyris, sömuleiðis ekki.

Meðfylgjandi er í fylgiriti teikningar ásamt undirskrift allra annarra húseigenda í götunni nema eiganda húss númer 81.

Eigandi hússins neitar að skrifa undir á þeim forsendum að sú undirskriftin gæti verið fordæmisgefandi. Það gæti leitt til þess að eignin húss númer 83 gæti sótt um samskonar stækkun.

Erfitt er að sjá hvernig bregðast á við þessu. Er það mögulegt að frá embætti byggingarfulltrúa kæmi yfirlýsing þess efnis að undirskriftin sé ekki fordæmisgefandi.

Hér má einnig benda á að stækkun þessi var fyrst samþykkt 1991 og endursamþykkt 1995.

Ástæðan fyrir því að stækkun nær 30 sm lengra til suðurs en áður er sú að á lóðinni er steypdur sökkul í þessari fjarlægð frá húsinu.

Virðingafyllt

Guðni Pálsson

Undirritaðir hafa kynnt sér teikningar GP Arkitekta vegna stækkunnar á stofu og anddyri Álfaskeiðs 77 og gera ekki athugasemdir við það.

Jóhann Guðmundsson Álfaskeið 87
Eláfuhréðrís Guðmundsson — " — 85
Jónas Jónsson — " — 79
Hjaldur J. Þorgeirsson — " — 83