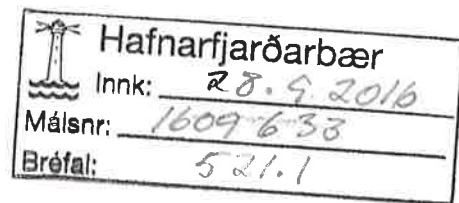


Ráðhús Hafnarfjarðar

**Bt. Skipulags- og byggingarráð**

Strandgötu 6,

220 Hafnarfjörður



Hafnarfjörður 28.09.2016

**Erindi: breyting hlutverki Álhelli 1, Hafnarfirði**

Undirritaður fer þess á leit við skipulags- og byggingarráð að breyta kvöð á Álhelli 1, Hafnarfirði (fastanúmer 207-8537), varaafstöð 01-0101 sem í dag er skilgreind sem lóð fyrir veitubyggingu en eftir breytingu yrði hún skilgreind sem lóð fyrir iðnað og húsnæði yrði skilgreint sem iðnaðarhúsnæði.

Ætlunin er að færa í stöðvarhúsið framleiðslutæki til að framleiða alíslensku lífdiesel sem nú er staðsett í Reykjanesbæ. Olíutankar á svæðinu yrðu fengju þá það hlutverk að geyma umhverfisvænt eldsneyti í stað jarðeldsneytis. Má ætla að 6 starfsmenn verði í vinnu á svæðinu í fyrstu en með tíð og tíma mun starfsemi aukast.,

Samkvæmt Þjóðskrá og 4gr. í kaupsamningi eru engin veðbönd á eigninni né aðrar kvaðir svo vitað sé.

Fh. Meiriháttar ehf.

Sigurdór Sigurðsson

Stjórnarformaður

Meiriháttar ehf,  
Kt.441291-1599,  
Klettagörðum 4,  
104 Reykjavík.

Meðf. Afrit af afsali og útprentun úr þjóðskrá.



Þjóðskrá Íslands  
Veðbandayfirlit

02.09.2016 08:29

**Álhella 1 Hafnarfjörður**

Fastanúmer 207-8537 Lýsing Varnarplátt 01-0101 Byggingarstig 8: Teldi í notk. í bygg

**Eigendur**

Kennitala	Eigandi	Ehl.	Eignarheimild	Skjalnúmer.	Útgáfudagur	Móttökudagur
4202691299	Landsvirkjun	100,0	Löðarleiðgusamningur	441-G-06407	22/01/1969	06/03/1969

**Veðbönd:**

Engin veðbönd fundust

**Frumheimild**

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur	Aths.
Löðarleiðgusamningur	441-G-06407	22/01/1969	06/03/1969	

**Efnisatriði**

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
436-Z-003022/2009	Nafntökkuleyfi	Hét áður Reykjanesbrétt 122107. Heitir nú/ eftir nafnbreytingu Álhella 1, lóndnr. 122107, fastanr. 207-8537.

**Önnur þinglýst skjöl**

Skjalnúmer	Skjaltegund	Útgáfudagur	Móttökudagur
436-Z-003022/2009	Nafntökkuleyfi	07/10/2009	20/10/2009

Ath. Þröntun á veðbandayfirliti kemur ekki í stað vottorðs þinglýsingarstjóra, sbr. 2.mgr 14.gr. reglugerðar um þinglýsingar nr. 284/1996

J2016

Þjóðskrá Íslands



## Þjóðskrá Íslands Veðbandayfirlit

02.09.2016 08:29

### Álhella 1 Hafnarfjörður

<b>Fastanúmer</b>	<b>Lýsing</b>	<b>Byggingarstig</b>
207-8537	Varaafstöð 01-0101	8: Tekið í notk. í bygg

#### Eigendur

Kennitala	Eigandi	Ehl.	Eignarheimild	Skjalnúmer.	Útgáfudagur	Móttökudagur
4202691299	Landsvirkjun	100,0	Lóðarleigusamningur	441-G-06407	22/01/1969	06/03/1969

#### Veðbönd:

Engin veðbönd fundust

#### Frumheimild

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur	Aths.
Lóðarleigusamningur	441-G-06407	22/01/1969	06/03/1969	

#### Efnisatriði

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
436-Z-003022/2009	Nafntökuleyfi	Hét áður Reykjanesbraut 122107. Heltir nú/ eftir nafnbreytingu Álhella 1, landnr. 122107, fastanr. 207-8537.

#### Önnur þinglýst skjöl

Skjalnúmer	Skjaltegund	Útgáfudagur	Móttökudagur
436-Z-003022/2009	Nafntökuleyfi	07/10/2009	20/10/2009

Ath. Prentun á veðbandayfirliti kemur ekki í stað vottorðs þinglýsingarstjóra, sbr. 2.mgr 14.gr. reglugerðar um þinglýsingar nr. 284/1996

Afni þetta samdi Ingvar Christiansson, hdl., kt. 171001-4839, Landsvirkjun, Reykjavík.

## A F S A L

Með afsali þessu afsalar Landsvirkjun, fasteigninni Álfelli 1, 221, Hafnarfirði, til Meiriháttar ehf. eftir því sem nánar er tilgreint í afsali þessu:

**Afsalagjafi:** Landsvirkjun, kt. 420269-1299, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík.  
**(Seljandi)**

**Afsalshafi:** Meiriháttar ehf., kt. 441291-1599, Klettagöndum 4, 104 Reykjavík.  
**(Kaupandi)**

**Húð afsalaða:** Fasteignin Álfelli 1, 221 Hafnarfjörður, fastanr. 207-8537, sem er nánar tiltekið 739 m<sup>2</sup> fasteign (varnarsíð), matshluti 01 0101 og tveir (2) ollugetnar, fastanr. 207-8538, matshluti 02 0101, með öllu því sem eigninni fylgir og fylgja ber, þar með talin tilheyrandi leigulósarréttindi landnúmer 122107.

**Greiðsla kaupverða:** Umsamsð kaupverð er að fullu greitt.

Fasteignamat eignarinnar að Álfelli 1 er kr. 263.500.000,-

**Ástand hins  
afsalaða:**

Hinu afsalaða er afsalað í því ástandi sem það er í við afhendingu. Hafði afsalshafi þá kynnt sér ástand hins afsalaða með nákvæmri skoðun og sett sig við í alla staði.

**Veðbæð og kvæðir:** Engin veðbæð hvíla á hinu afsalaða.

**Afhendingartími:** Afsalshafi tók við hinu afsalaða þann 15. ágúst 2014.

**Arðar og gjöld:** Afsalshafi greiðir skatta og önnur gjöld af hinu afsalaða og hléðir arð þess miðað við afhendingartíma.


Afsalshafi greiðir stimpil- og þinglýsingargjöld af skjölum varðandi eigendaskiptin. Sérstakt uppgjör þessara og annarra gjalda hefur farið fram milli aðila.



Með ofangreindu hefur farið fram fullnaðar- og lokauppgjör á milli aðila vegna Áhelli 1.

Reykjavík, 2. september 2016.

Seljandi:  
F.h. Landsvirkjunar



Hörður Arnarson, forstjóri

Kaupandi:  
F.h. Meiriháttar ehf.



Sigurdór Sigurðsson, stjórnarformaður